TAVOLA

3.1

SCALA
1/800

DATA
OTTOBRE 2020

DITTA

sede Legale: Via Scrovegni, 1 - Padova
C.F. 00314500273 - P. IVA 01782190282

OGGETTO

Pratica di VIA ai sensi dell'art 22 c. 1 lett. a) LRV 50/11 e D.lgs 152/2006

RIFERIMENTI CATASTALI

Comune di Mira, Sezione Unica,
Foglio 40, mappale 60

TAVOLA

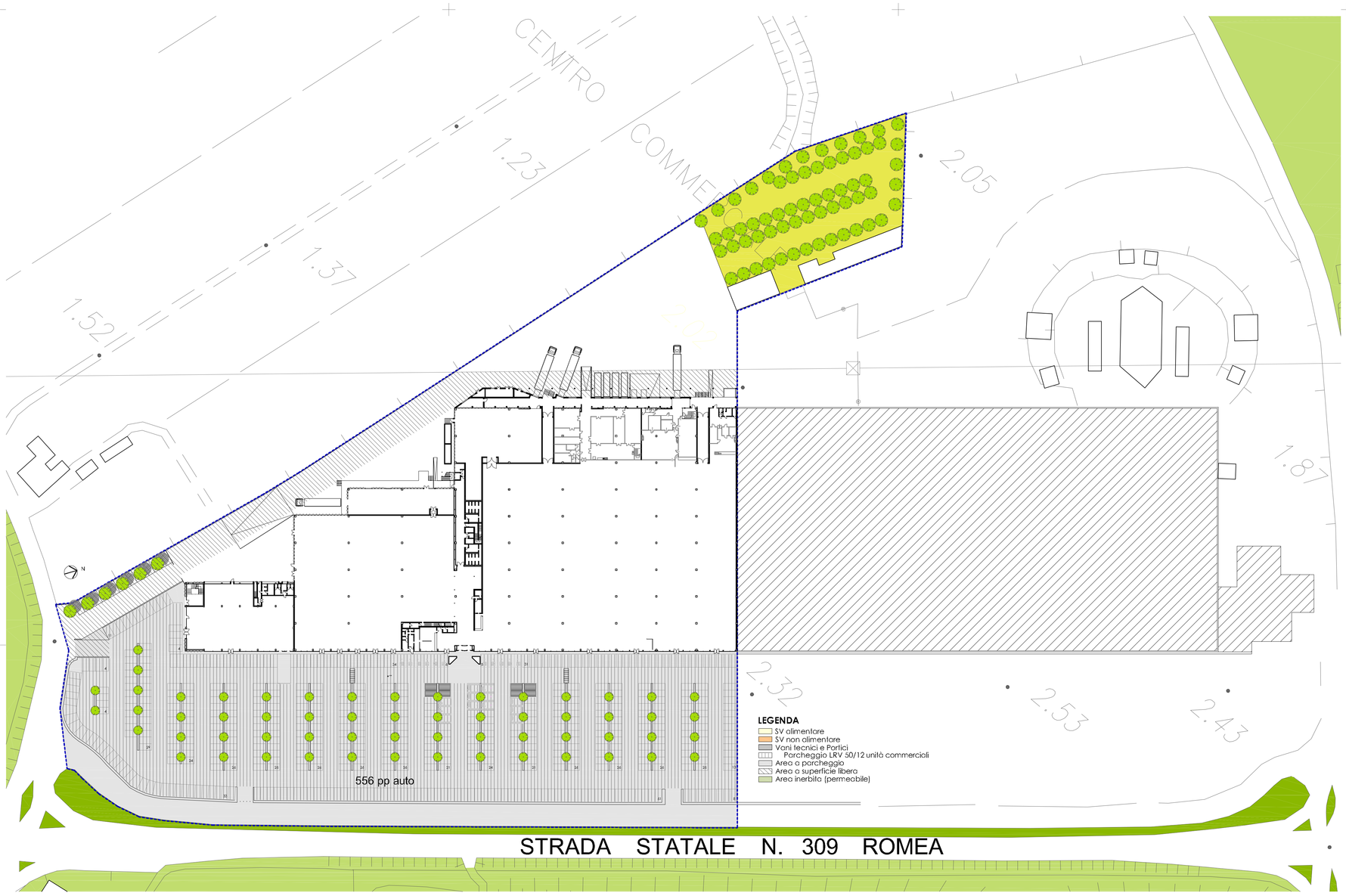
VERIFICA STANDARD A PARCHEGGIO

Calcolo SLP piano terra 1/800
Calcolo SLP piano primo 1/800
Calcolo superficie a parcheggio 1/800

PROGETTISTA

Arch. Jacopo Carraro
Codice Fiscale CRR JCP 71C09 L736T
Ordine degli Architetti di Venezia n 2977

IATO
STUDIO ARCHITETTURA
BIOEDILIZIA_ARCHITETTURA_URBANISTICA
Via dei Bucintoro, 5 Mira 30034 (Ve)
tel 041 420800 C. F. / P. Iva 04335820272
jacarch71@gmail.com; jacopo.carraro@archiveneziapec.it



Sup PIANO TERRA	Slp	Sv
UNITA' 1 Alimentare	7.259 mq	4.300 mq
UNITA' 1 Non alimen	2.073 mq	1.800 mq
TOTALE UNITA' 1	9.332 mq	6.100 mq
UNITA' 2	3.271 mq	2.750 mq
UNITA' 3	952 mq	850 mq
SPAZIO COMUNE	529 mq	
BAR RISTORAZIONE	172 mq	
TOTALE	14.256 mq	7.600 mq

Sup PIANO PRIMO	Slp	Sv
UNITA' 1 Alimentare	481 mq	0 mq
UNITA' 2	220 mq	0 mq
SPAZIO COMUNE	109 mq	
TOTALE	810 mq	0 mq

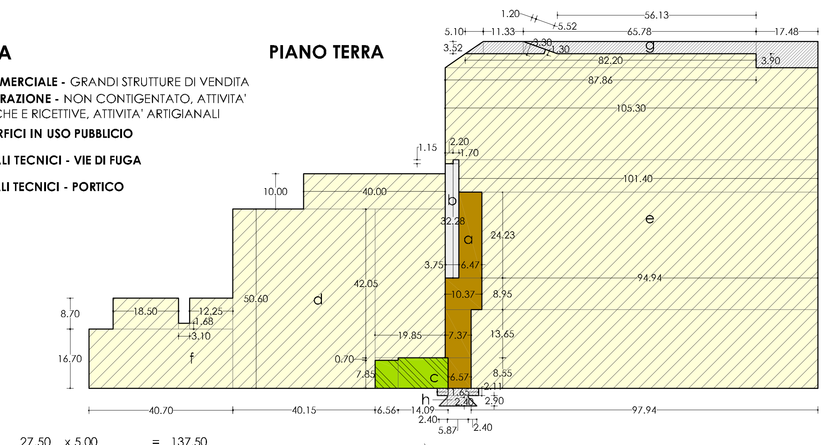
Sup TOTALI	Slp	Sv
UNITA' 1 Alimentare	7.740 mq	4.300 mq
UNITA' 1,2,3 Non alim.	6.516 mq	5.400 mq
SPAZIO COMUNE	638 mq	
BAR RISTORAZIONE	172 mq	
TOTALE GENERALE	15.066 mq	9.700 mq

PLANMIETRIA GENERALE 1/500

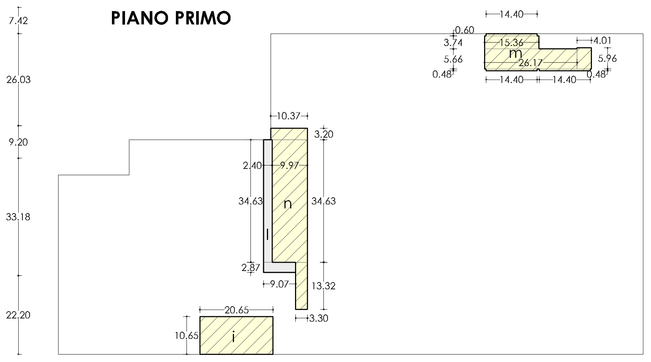
LEGENDA

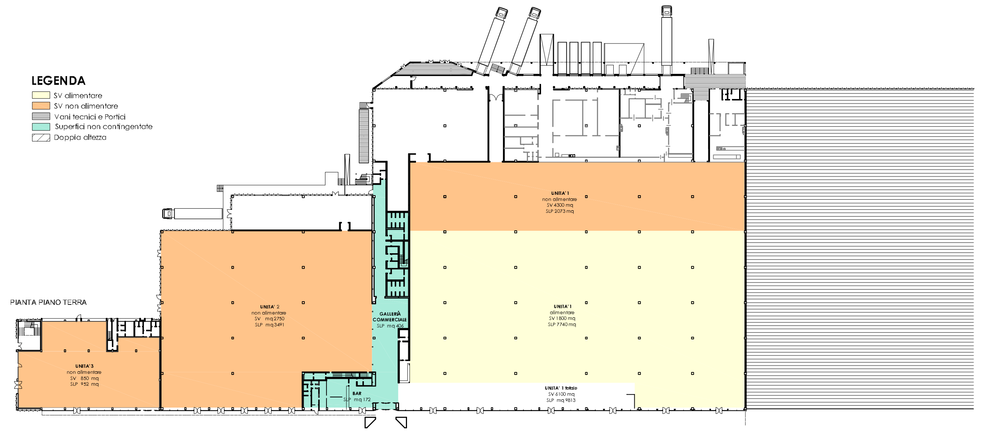
- **COMMERCIALE -** GRANDI STRUTTURE DI VENDITA
- **RISTORAZIONE -** NON CONTIGENTATO, ATTIVITA' LUDICHE E RICETTIVE, ATTIVITA' ARTIGIANALI
- **SUPERFICI IN USO PUBBLICIO**
- **LOCALI TECNICI - VIE DI FUGA**
- **LOCALI TECNICI - PORTICO**

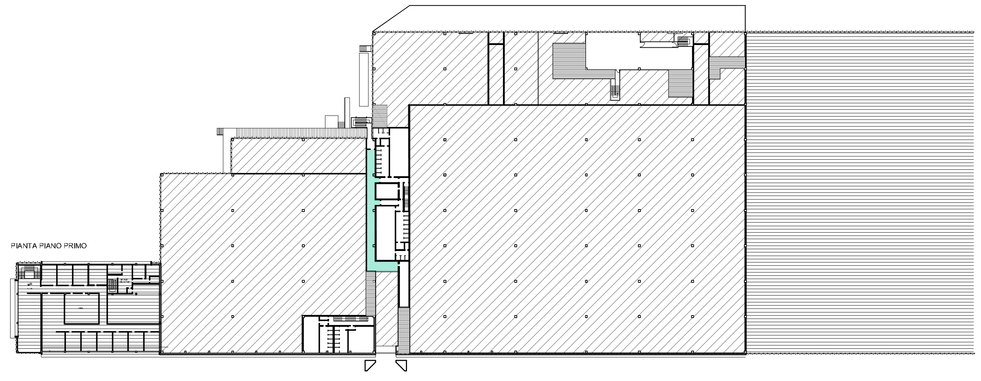
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



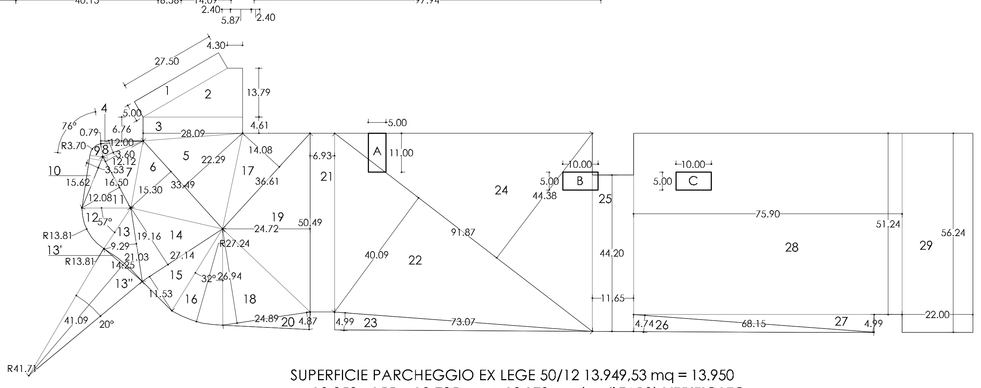




1	27.50	x 5.00	=	137.50
2	28.09+4.30	x 13.79/ 2	=	223.33
3	6.76+4.61	x 28.09/ 2	=	159.69
4	0.79	x 12.00 / 2	=	4.74
5	22.29	x 33.49 / 2	=	373.25
6	33.49	x 15.30 / 2	=	256.20
7	16.50	x 12.12 / 2	=	99.99
8	12.00	x 3.60 / 2	=	21.60
9	3.70^2	x 3.14 x 60°/360°	=	7.88
10	15.62	x 3.53 / 2	=	27.57
11	16.50	x 12.08 / 2	=	99.66
12	13.81^2	x 3.14 x 37°/360°	=	94.82
13	21.03	x 9.29 / 2	=	97.68*
13'	41.09^2	x 3.14 x 20°/360°	=	303.49*
13''	21.03	x 9.29 / 2	=	292.77*
14	27.14	x 19.16 / 2	=	260.00
15	27.14	x 11.53 / 2	=	156.46
16	27.24^2	x 3.14 x 37°/360°	=	207.11
17	36.61	x 14.08 / 2	=	257.73
18	26.94	x 24.89 / 2	=	335.27
19	50.49	x 24.72 / 2	=	624.06
20	24.89	x 4.87 / 2	=	60.61
21	50.49	x 6.93	=	349.90
22	91.87	x 40.09 / 2	=	1841.53
23	73.07	x 4.99 / 2	=	182.31
24	91.87	x 44.38 / 2	=	2038.60
25	50.20	x 11.65 / 2	=	548.83
26	68.15	x 4.74 / 2	=	161.52
27	68.15	x 4.99 / 2	=	170.03
28	75.90	x 51.24	=	3889.12
29	22.00	x 56.24	=	1237.28
				13949.53

***per calcolo l'areola 13 (con un lato concavo):**
13 - (13' -13'')=

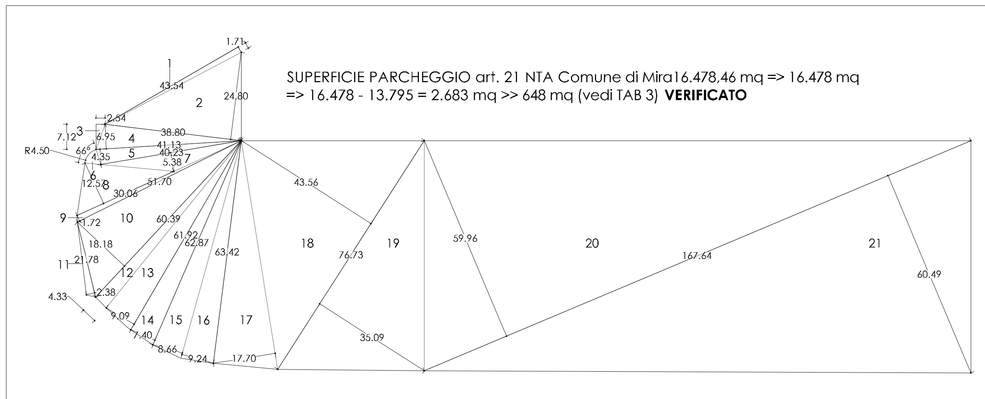
dove **13** è un triangolo, **13'** è uno spicchio di cerchio e **13''** è il triangolo impostato nello stesso spicchio con terzo lato impostato sulla corda.



AREE DA ESCLUDERE DA COMPUTO

A	5.00	x 11.00 =	55.00
B	5.00	x 10.00 =	50.00
C	5.00	x 10.00 =	50.00
			155.00

SUPERFICIE PARCHEGGIO EX LEGE 50/12 13.949,53 mq = 13.950
=> 13.950 - 155 = 13.795 mq > 13.178 mq (vedi TAB3) **VERIFICATO**



SUPERFICIE PARCHEGGIO art. 21 NTA Comune di Mira16.478,46 mq => 16.478 mq
=> 16.478 - 13.795 = 2.683 mq >> 648 mq (vedi TAB 3) **VERIFICATO**

1	43.54	x 1.71 / 2	=	37.23
2	24.80	x 38.80 / 2	=	481.12
3	7.12	x 2.54 / 2	=	9.04
4	41.13	x 6.95 / 2	=	142.93
5	41.13	x 4.35 / 2	=	89.46
6	4.50^2	x 3.14 x 60°/360°	=	11.66
7	40.23	x 5.38 / 2	=	108.22
8	30.06	x 12.57 / 2	=	188.93
9	51.70	x 1.72 / 2	=	44.46
10	60.39	x 18.18 / 2	=	548.95
11	21.78	x 2.38 / 2	=	25.92
12	60.39	x 4.33 / 2	=	130.74
13	21.78	x 9.09 / 2	=	281.43
14	60.39	x 7.40 / 2	=	229.10
15	61.92	x 8.66 / 2	=	272.23
16	61.92	x 9.24 / 2	=	293.00
17	63.42	x 17.70 / 2	=	561.27
18	76.73	x 43.56 / 2	=	1671.18
19	76.73	x 35.09 / 2	=	1346.23
20	167.64	x 59.96 / 2	=	5025.85
21	167.64	x 60.49 / 2	=	4979.54
				16478.46

CONTEGGIO DELLA S.L.P. — TAB 1

		USO COMUNE	UNITA' COMMERCIALI	RISTORAZIONE	VIE DI FUGA	LOCALI TECNICI & PORTICI
PIANO TERRA	a	6,47 x 24,23 = 156,77 7,37 x 13,65 = 92,81 13,65 x 7,37 = 100,60 6,57 x 8,55 = 56,17 **406,35**	d 10,00 x 40,00 = 400,00 19,85 x 42,05 = 834,69 40,15 x 50,60 = 2.031,59 6,56 x 0,70 = 4,59 **3.270,87** e [(87,86+ 82,20)/2] x 3,52 = 331,62 26,03 x 105,30 = 2.740,96 1,15 x 2,20 = 2,53 9,20 x 101,40 = 932,88 94,94 x 33,18 = 3.150,11 22,20 x 97,94 = 2.174,27 **9.332,37** f 16,70 x 40,70 = 679,69 18,50 x 8,70 = 160,95 12,25 x 8,70 = 106,58 3,10 x 1,68 = 5,21 **952,42**	c 7,85 x 6,56 = 51,50 8,55 x 14,09 = 120,47 **171,97**	b 1,70 x 1,15 = 1,96 3,75 x 32,28 = 121,05 **123,01**	g [(65,78+ 56,13)/2] x 3,52 = 214,56 17,48 x 7,42 = 129,70 11,33 x 3,52 = 39,88 3,30 x 1,20 /2 = 1,98 [(3,30 + 1,30)/2] x 3,90 = 8,97 3,52 x 5,10 / 2 = 8,98 **404,07** h 11,65 x 2,11 = 24,58 5,87 x 2,90 = 17,02 2,40 x 2,40 /2 = 2,88 2,40 x 2,40 / 2 = 2,88 **47,36**
PIANO PRIMO			m 10,59 x 5,52 = 58,46 **58,46** n 3,20 x 10,37 = 33,18 9,97 x 34,63 = 345,26 3,30 x 13,32 = 43,96 **422,40** i 20,65 x 10,65 = 219,92 **219,92**		l 2,40 x 34,63 = 83,11 2,87 x 9,07 = 26,03 **109,14**	
TOTALI		**406,35**	**14.256,44**	**171,97**	**232,15**	**451,43**

TOTALE SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO (MQ) 15.066,91*

* Nel calcolo della SLP vengono conteggiate le vie di fuga e quelle in uso pubblico ma non i locali tecnici e i portici

CALCOLO DELLE SLP PER UNITA' — TAB 2

UNITA'	LETTERE a	b	c	d	e	f	g	h	i	l	m	n	TOTALE
UNITA' 1 FOOD & NO FOOD				9.332,37							58,46	422,40	9.813,23 = **9.813**
UNITA' 2 NO FOOD			3.270,87						219,92				3.490,79 = **3.491**
UNITA' 3 NO FOOD						952,42							952,42 = **952**
BAR & RISTORAZIONE			171,97										171,97 = **172**
VIE DI FUGA		123,01								109,14			232,15 = **232**
SPAZI COMUNI	406,35												406,35 = **406**
LOCALI TECNICI & PORTICO							404,07	47,36					451,43 = **451**

SUPERFICI A STANDARD EX LEGE 50/12 E ART. 12. 1.1 NTA — TAB 3

SETTORE COMMERCIALE	UNITA'	DATI PROGETTUALI SV mq	SLP mq	NTA LR 50/12 (1) SUP A PARCHEGGIO SUP A SUBL.	(2) SUP A PARCHEGGIO SUP A 1.8	(3) SUP A PARCHEGGIO SUP A 1.9	(4) SUP A PARCHEGGIO SUP A 0.8	(5) SUP A PARCHEGGIO SUP A 0.8	SUP LIBERA SV A 2.0***	SUP A PARCHEGGIO A STANDARD*
ALIMENTARI	1	4.300	7.740	5.711	**7.740**	**7.740**			10.750	**7.740**
NON ALIMENTARI		1.800	2.073	1.658			**1.800**	1.658	---	**1.800**
NON ALIMENTARI	2	2.750	3.491	2.793			2.750	**2.793**	---	**2.793**
NON ALIMENTARI	3	850	952	762			**850**	762	---	**850**
BAR & RISTORAZIONE		---	172	**137**	---		---	---	---	---
VIE DI FUGA		---	232	**186**	---		---	---	---	---
SPAZIO COMUNE		---	406	**325**	---		---	---	---	---
LOCALI TECNICI E PORTICO		---	451	---	---		---	---	---	---
TOTALE		9.700	15.067	648					10.750	13.183

SUPERFICIE A PARCHEGGIO MINIMA DA GARANTIRE = 13.183 mq

* La superficie a parcheggio è pari alla maggiore tra le superfici previste dalla 50/12 comeggiamma (1), (2), (3) e (4).
** L'art 12.1.1 delle NTA del comune di Mira prevede uno standard pari a 0,8 mq/mq di S.L.P. (5) ampliamente garantito dalla 50/12
*** Superficie libera in uso pubblico