

**Piano particolareggiato di iniziativa pubblica e privata Nettuno**  
**PROCEDURA DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE**

1.a	Relazione	Relazione illustrativa e Cronoprogramma interventi	DR20110035UD	R	00	I	G	R	0	0
		Parte 1 - Quadro di riferimento programmatico								
		Parte 2 - Quadro di riferimento progettuale								
		Parte 3 - Quadro di riferimento ambientale								
		Parte 4 - Cronoprogramma interventi								
1.b	Relazione	Griglie di valutazione	DR20110035UD	R	00	V	M	I	0	0
1.c	Relazione	Stima dei costi e computi metrici	DR20110035UD	R	00	C	E	O	0	0
2	Tavola	Estratto C.T.R. e Ortofotopiano	DR20110035UD	D	00	I	G	I	0	0
3	Tavola	Pianificazione sovracomunale	DR20110035UD	D	00	V	P	C	0	0
4	Tavola	Inquadramento catastale ed Estratto di P.R.G.	DR20110035UD	D	00	I	U	P	0	0
5	Tavola	Rilievo topografico dell'area	DR20110035UD	D	00	S	A	O	0	0
6	Relazione	Documentazione fotografica	DR20110035UD	D	00	S	F	O	0	0
7.a	Tavola	Sintesi Piano Urbanistico Attuativo	DR20110035UD	D	00	V	P	G	0	0
7.b	Relazione	Valutazione di incidenza ambientale P.U.A.	DR20110035UD	R	00	V	R	E	0	0
7.c	Relazione	Valutazione di incidenza ambientale Variante Parziale al PRG - zona C.4.2	DR20110035UD	R	00	V	R	E	1	0
8	Tavola	Individuazione degli attrattori di criticità - cumulo degli impatti	DR20110035UD	D	00	V	A	C	0	0
9	Tavola	Planimetrie di zonizzazione aree e matrice di valutazione ambientale	DR20110035UD	D	00	A	M	O	0	0
10	Tavola	Planimetrie di individuazione degli habitat di specie presenti o potenziali	DR20110035UD	D	00	A	H	O	0	0
11	Tavola	Specie faunistiche di pregio ambientale	DR20110035UD	D	00	A	F	O	0	0
12	Tavola	Rilievo vegetazionale	DR20110035UD	D	00	A	V	O	0	0
13.a	Tavola	Precauzioni Progettuali - Corridoi ecologici all'interno dell'intervento definito "villaggio turistico"	DR20110035UD	D	00	V	M	M	0	0
13.b	Tavola	Precauzioni Progettuali - Corridoi ecologici all'interno dell'intervento definito "residenza stabile"	DR20110035UD	D	00	V	M	M	1	0
13.c	Tavola	Precauzioni Progettuali - Impianto arboreo-arbustivo sulla fascia di rispetto della pineta	DR20110035UD	D	00	V	M	M	2	0
13.d	Tavola	Precauzioni Progettuali - Mitigazioni derivanti dall'impatto acustico determinabile dalla nuova viabilità	DR20110035UD	D	00	V	M	M	3	0
13.e	Tavola	Precauzioni Progettuali - Sintesi degli interventi	DR20110035UD	D	00	V	M	M	4	0
14	Relazione	Fotoinserimenti - Viste delle mitigazioni proposte	DR20110035UD	R	00	P	R	O	0	0
15	Relazione	Relazione di impatto viabilistico e valutazione inquinanti	DR20110035UD	R	00	V	I	V	0	0
16	Relazione	Relazione geologica ed idrogeologica	DR20110035UD	R	00	S	R	O	0	0
17	Relazione	Relazione impiantistica uso energie alternative (fotovoltaico e geotermia)	DR20110035UD	R	00	G	R	I	0	0
18	Tavola	Venti dominanti e griglia per l'analisi odorifera	DR20110035UD	R	00	V	A	G	0	0
19	Relazione	Relazione Impatto odorigeno	DR20110035UD	R	00	V	R	O	0	0
20	Tavola	Valutazione impatto acustico ai sensi della L. 447/95 e s.m.i.	DR20110035UD	D	00	V	V	I	0	0
21	Relazione	Relazione valutazione di impatto acustico ai sensi della L. 447/95 e s.m.i.	DR20110035UD	R	00	V	V	I	0	0
Progetto Architettonico Residenze Turistiche, Residenze Turistico Alberghiere e Albergo										
22.a	Tavola	Planimetria generale - attacco a terra	DR20110035UD	D	00	P	G	O	0	0
22.b	Tavola	Sezioni area di progetto 1-1, 2-2, 3-3, 4-4	DR20110035UD	D	00	P	S	O	0	0
22.c	Tavola	Pianta piano interrato - parcheggio e locali di servizio	DR20110035UD	D	00	P	P	O	0	0
22.d	Tavola	Pianta piano terra - albergo e solarium - zona nord	DR20110035UD	D	00	P	P	O	1	0
22.e	Tavola	Pianta piano terra - residenze turistico alberghiere - zona sud	DR20110035UD	D	00	P	P	O	2	0
22.f	Tavola	Pianta piano terra primo / secondo / copertura - albergo	DR20110035UD	D	00	P	P	O	3	0
22.g	Tavola	Pianta piano primo / secondo - dettagli unità	DR20110035UD	D	00	P	P	O	4	0
22.h	Tavola	Prospetti e sezioni - albergo	DR20110035UD	D	00	P	A	O	0	0
22.i	Tavola	Sezioni di dettaglio - albergo, solarium e piscine	DR20110035UD	D	00	P	S	O	1	0
22.l1	Tavola	Strutture metalliche albergo - piante dei solai	DR20110035UD	D	00	P	J	O	4	0
22.l2	Tavola	Strutture metalliche albergo - prospetti e sezioni	DR20110035UD	D	00	P	J	O	5	0
22.l3	Tavola	Strutture metalliche albergo - render	DR20110035UD	D	00	P	J	O	6	0
22.m	Tavola	Planimetria generale piano terra - residenze turistiche	DR20110035UD	D	00	P	G	O	1	0
22.n	Tavola	Planimetria generale piano primo - residenze turistiche	DR20110035UD	D	00	P	G	O	2	0
22.o	Tavola	Pianta piano terra aggregazioni tipo - residenze turistiche	DR20110035UD	D	00	P	P	O	5	0
22.p	Tavola	Pianta piano primo aggregazioni tipo - residenze turistiche	DR20110035UD	D	00	P	P	O	6	0
22.q	Tavola	Prospetti e sezioni - residenze turistiche	DR20110035UD	D	00	P	A	O	1	0
22.r	Tavola	RT tipologia A - piante, prospetti, sezioni	DR20110035UD	D	00	P	A	O	2	0
22.s	Tavola	RT tipologia B - piante, prospetti, sezioni	DR20110035UD	D	00	P	A	O	3	0
22.t	Tavola	RT tipologia C - piante, prospetti, sezioni	DR20110035UD	D	00	P	A	O	4	0
22.u	Tavola	RT tipologia D - piante, prospetti, sezioni	DR20110035UD	D	00	P	A	O	5	0
Progetto OO.UU.										
23.a	Relazione	Relazione tecnica generale	DR20110035UD	R	00	O	Y	O	0	0
23.b	Tavola	Viabilità di lottizzazione - Planimetria generale	DR20110035UD	D	00	O	P	O	0	0
23.c	Tavola	Viabilità di lottizzazione - Profili stradali	DR20110035UD	D	00	O	A	O	0	0
23.d	Tavola	Viabilità di lottizzazione - Sezioni stradali	DR20110035UD	D	00	O	T	O	0	0
23.e	Tavola	Parcheggi - Planimetria, sezioni e dettagli	DR20110035UD	D	00	O	P	O	1	0
23.f	Tavola	Strade di lottizzazione - Planimetria, sezioni e dettagli	DR20110035UD	D	00	O	P	O	2	0
23.g	Tavola	Reti tecnologiche - Acque meteoriche e fognatura nera	DR20110035UD	D	00	T	N	O	0	0
23.h	Tavola	Reti tecnologiche - Acque meteoriche e fognatura nera U.M.I. 4	DR20110035UD	D	00	T	N	O	1	0
23.i	Tavola	Reti tecnologiche - Illuminazione pubblica, ENEL, Telecom e fibre ottiche	DR20110035UD	D	00	T	E	O	0	0
23.l	Tavola	Reti tecnologiche - Acquedotto e irrigazione	DR20110035UD	D	00	T	A	O	0	0
23.m	Relazione	Relazione dimensionamento fognatura bianca e nera	DR20110035UD	R	00	O	S	O	0	0
23.n	Tavola	Indicazioni segnaletica	DR20110035UD	D	00	O	B	O	0	0
23.o	Tavola	Verifica Legge 13/89 e D.P.R. 503/96	DR20110035UD	D	00	P	L	O	0	0
Progetto opere fuori ambito										
24.a	Tavola	Planimetria generale	DR20110035UD	D	00	O	P	O	3	0
24.b	Tavola	Pianta, Sezioni tipo e dettagli - Rotatoria	DR20110035UD	D	00	O	T	O	1	0
24.c	Tavola	Pianta, Sezioni tipo e dettagli - Via Lattea	DR20110035UD	D	00	O	T	O	2	0
Progetto parco urbano										
25.a	Relazione	Relazione tecnica e quadro economico di spesa	DR20110035UD	R	00	P	H	O	0	0
25.b	Tavola	Inquadramento	DR20110035UD	D	00	I	G	I	1	0
25.c	Tavola	Planivolumetrico di progetto	DR20110035UD	D	00	P	F	O	0	0
25.d	Tavola	Piano della vegetazione	DR20110035UD	D	00	P	Y	O	0	0
25.e	Tavola	Tipologie di intervento e sezioni	DR20110035UD	D	00	P	S	O	1	0
25.f	Tavola	Particolari costruttivi dei percorsi	DR20110035UD	D	00	P	J	O	0	0
25.g	Tavola	Particolari degli arredi	DR20110035UD	D	00	P	J	O	1	0
25.h	Relazione	Piano di manutenzione del parco	DR20110035UD	R	00	T	M	O	0	0
25.i	Relazione	Piano di manutenzione delle reti ecologiche	DR20110035UD	R	00	T	M	O	1	0
Progetto deviazione canale Settimo										
26.a	Relazione	Relazione idraulica	DR20110035UD	R	00	P	H	O	1	0
26.b	Tavola	Planimetria	DR20110035UD	D	00	P	G	O	3	0
26.c	Tavola	Profilo longitudinale	DR20110035UD	D	00	P	W	O	0	0
26.d	Tavola	Sezioni tipo	DR20110035UD	D	00	P	S	O	2	0
26.e	Tavola	Particolari Costruttivi - Tavola 1	DR20110035UD	D	00	P	J	O	2	0
26.f	Tavola	Particolari Costruttivi - Tavola 2	DR20110035UD	D	00	P	J	O	3	0
26.g	Tavola	Estratto di mappa catastale	DR20110035UD	D	00	P	M	C	0	0
26.h	Relazione	Relazione griglie	DR20110035UD	R	00	P	H	O	2	0
27	Relazione	Relazione non tecnica	DR20110035UD	R	00	V	R	N	0	0
		Parte 1 - Quadro di riferimento programmatico								
		Parte 2 - Quadro di riferimento progettuale								
		Parte 3 - Quadro di riferimento ambientale								