

Spett.le
Città metropolitana di Venezia
Settore Politiche Ambientali
Via Forte Marghera, 191
30173 Venezia
protocollo.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

Oggetto: Nuovo edificio a torre con grande struttura di vendita da realizzarsi presso l'area sita in Via Arduino – Marghera – Venezia.
Integrazioni.

Con la presente siamo ad accompagnare le risposte alle integrazioni richieste al fine di consentire la prosecuzione della procedura di Valutazione di Impatto Ambientale, con prot. prov.le n. 98673 del 22/11/2017 e successiva proroga dei termini di cui alla nota di assenso prov.le del 12/01/2018, corretta con nota prov.le del 19/01/2018.

Prima di procedere con la risposta puntuale delle richieste manifestate, si ritiene di chiarire che le integrazioni prodotte hanno comportato una revisione progettuale che ha riguardato sia aspetti architettonici, con l'eliminazione del secondo piano interrato previsto sotto la torre "lotto B", sia aspetti viabilistici ed infrastrutturali, con il miglioramento delle intersezioni utilizzate per l'accesso e l'egresso dall'area commerciale nonché la riqualificazione delle strade limitrofe, come auspicato con le richieste formulate dal comitato tecnico di valutazione. Sottolineiamo che tutte le scelte progettuali proposte sono state già condivise con la referente comunale del progetto, nonché discusse singolarmente con gli Uffici Comunali di competenza.

Le nuove scelte progettuali proposte sono volte al miglioramento dell'aspetto viabilistico che come evidenziato dalla richiesta di integrazioni stessa rappresenta la criticità più significativa dell'intero progetto e che coinvolge di conseguenza anche tutti gli altri ambiti di interferenza ambientale.

In particolare, è richiesto al nuovo progetto di Migliorare le situazioni di accodamento nei momenti di massimo afflusso alle strutture commerciali esistenti e rifunzionalizzare i parcheggi; situazione determinata dalla presenza della struttura commerciale denominata "Nave de Vero" che rappresenta un polo commerciale importante.

La risoluzione della criticità è stata affrontata, approfondendo il suggerimento di indirizzare i flussi di accesso ed uscita dai parcheggi su tutte le strade perimetrali disponibili, allargando il concetto anche al reperimento di parcheggi esistenti utilizzabili. Nello specifico, il progetto proposto consiste nel recupero di parcheggi pubblici già presenti e difficilmente fruibili in quanto non curati o dissestati, mal collegati o non segnalati. Trattasi dei parcheggi presenti a sud e lungo le strade laterali che si snodano ad est e nord dell'intervento.

A nostro avviso, la soluzione proposta completa il progetto con un duplice valore, da un lato consente la risposta al deficit nella disponibilità di parcheggi soprattutto nel caso di eventi particolari alleggerendo inoltre l'accesso ai parcheggi esistenti, dall'altro prevede la riqualificazione di aree attualmente degradate e/o deturpate presenti allo stato di fatto. Con questa risposta alla problematica esistente, la previsione di parcheggi per la struttura commerciale a progetto viene ricalibrata in base alle reali esigenze correlate all'intervento che non necessita, quindi, del secondo livello interrato inizialmente previsto dal progetto. Tale revisione comporta la previsione di 711 posti auto individuati nelle nuove strutture pertinenti ai lotti C e B.

Parallelamente, il progetto approfondisce le soluzioni infrastrutturali auspiccate dalla richiesta di integrazioni ottenendo i relativi pareri di competenza per le opere che richiedono l'autorizzazione di enti gestori terzi e proponendo soluzioni ulteriori che completano l'insieme degli interventi volti a favorire l'utilizzo delle strade perimetrali, quali il sistema di segnaletica, di monitoraggio degli accessi con segnaletica dei posti auto disponibili in corrispondenza degli accessi/svincoli principali e la predisposizione per la segnalazione in tempo reale del tenore di traffico in accumulo con invio dei dati al comando di polizia locale.

In fine, anche se non come ultimo intervento migliorativo dell'aspetto viabilistico, è stata rivista la proposta del bus navetta, identificando nella disponibilità, da accordare con ACTV (valutazione già condivisa verbalmente con il Comune), alla partecipazione da parte del promotore ai costi di intensificazione del servizio pubblico già presente, in particolare prevedendo il servizio della linea automobilistica (bus) n. 13 per tutti i giorni della settimana (vedasi anche elaborato C04.2b pag. 9).

Chiudendo questa premessa necessaria per spiegare l'intento perseguito nella risposta alle integrazioni si rimanda alle elaborazioni prodotte come risposta puntuale alla richiesta pervenuta.

1) PROGETTO DEFINITIVO

L'indicazione della documentazione relazionale e grafica oggetto di revisione o integrazione è elencata schematicamente nel nuovo "Elenco elaborati - Rev. febbraio 2018".

2) **STUDIO VIABILISTICO**

Si allega elaborato di Integrazione allo Studio Viabilistico (Elaborato C 04.1) e due elaborati illustrativi delle nuove soluzioni infrastrutturali e viabilistiche (Elaborati C04.2a book grafico e C04.2b relazione). Nel dettaglio:

Rete viaria esistente – nell’elaborato di integrazione, l’analisi della viabilità esistente è frutto di un nuovo rilievo.

Rilievi di traffico – il rilievo del traffico è stato esteso su via Nicolò Tron e via dell’Avena.

Accessi alla struttura – l’elaborato di integrazione allo studio rivede le nuove stime con riferimento alle nuove scelte progettuali.

Uscita dalla struttura - l’elaborato di integrazione allo studio rivede le nuove stime con riferimento alle nuove scelte progettuali.

Flusso di traffico indotti – ricalcolo del traffico veicolare indotto sulla base del nuovo numero di posti auto e un tempo di rotazione di 80 min.

Microsimulazione viabilistica – valutazione di rete: oggetto di integrazione.

Microsimulazione viabilistica – valutazione di nodo: oggetto di integrazione.

Soluzioni viabilistiche integrative –

- E’ stata ottenuta l’Autorizzazione ANAS per la realizzazione della bretella parallela alla Romea, che tiene conto del raddoppio della bretella dopo lo scolo Tron e lo sdoppio degli accessi ai parcheggi. Si allega il progetto approvato composto da n. 13 elaborati grafici e relativa Autorizzazione di Anas;
- E’ stato ottenuto il Parere favorevole di Veneto Strade sul progetto di realizzazione della nuova rotatoria all’intersezione di via dell’Avena con la S.R. 11. Si allega tavola di progetto e relativo Parere di Veneto Strade;
- Nuove soluzioni infrastrutturali e viabilistiche;
- E’ prevista l’ottimizzazione della rotatoria esistente tra via Arduino – via Bottenigo e Gloria;
- E’ prevista la revisione dello svincolo tra via Arduino e via Colombara;
- In alternativa al servizio atipico di bus navetta prospettato quale mitigazione degli impatti, si propone di intensificare il servizio pubblico esistente, linea automobilistica ACTV n.13, contribuendo economicamente al servizio.
- Sono stati concordati con gli uffici comunali di Settore gli interventi riguardanti la circolazione interna e quella riguardante i pedoni e cicli oggetto di revisione.

3) **VALUTAZIONE PREVISIONALE DI IMPATTO ACUSTICO**

Si allega la revisione della Valutazione Previsionale di Impatto Acustico (Elaborato C 06), che prevede:

- nuovi rilievi fonometrici;
- ri-calibrazione e taratura del modello acustico;
- revisione delle sorgenti sonore con inserimento nel modello del parcheggio a ovest “lotto C”;
- revisione della verifica dei livelli di emissione sonora;
- revisione dei dati informativi di caratterizzazione dell’insediamento;

- revisione della modalità di relazione delle informazioni;
- valutazione previsionale dell'impatto acustico riferito alla cantierizzazione per le fondazioni, come da richiesta al p.to 9).

4) EMISSIONI IN ATMOSFERA

Si allega la revisione della Relazione della Componente Atmosfera (Elaborato C 05), che prevede:

- aggiornamento della contestualizzazione della qualità dell'aria con dati della relazione di qualità dell'aria del 2015;
- aggiornamento della contestualizzazione delle condizioni meteorologiche con dati richiesti ad ARPAV a dicembre 2017 e riferiti al periodo 01 gennaio 2015-31 dicembre 2015;
- aggiornamento delle emissioni in relazione alle revisioni dell'assetto viabilistico;
- predisposizione delle mappe di dispersione degli inquinanti ante operam;
- valutazione dell'impatto sulla componente aria riferito alla cantierizzazione per le fondazioni, come da richiesta al p.to 9).

5) FABBISOGNO ENERGETICO ED EMISSIONI DI CO₂

Si allega una Relazione di Stima della Produzione di CO₂ (Elaborato C14) con identificazione delle misure di mitigazione e compensazione previste.

6) INQUINAMENTO LUMINOSO

Si allega progetto illuminotecnico dei parcheggi e planimetria della rete di illuminazione con relativa nota illuminotecnica per le opere infrastrutturali (Elaborati B32 - B33 per l'illustrazione esterna parcheggio elaborato B19).

7) GESTIONE DELLE ACQUE METEORICHE

Si allegano i nuovi elaborati progettuali del sistema di raccolta e gestione delle acque meteoriche (Elaborati da A48 a A51).

8) GESTIONE DELLE ACQUE NERE

Si allegano chiarimenti e parere VERITAS per la gestione della acque nere (Elaborato A52)

9) SUOLO E SOTTOSUOLO

In approfondimento della tematica si allegano le seguenti relazioni tecniche: Relazione metodologica strutture di fondazione e sovrastrutture (Elaborato A53); Relazione sulle caratteristiche degli scavi (Elaborato A53.1) Relazione aggotamento e scarico acque sotterranee durante gli scavi (Elaborato A54); Indagine geognostica (Elaborato A55); Relazione di dimostrazione dell'invarianza idraulica (Elaborato C10.1).

10) RIFIUTI

Relazione sulla gestione dei rifiuti prodotti (Elaborato C15)

11) VERDE PUBBLICO

Relazione in merito alle sistemazioni a Verde (Elaborato A43b)

12) SCENARI ALTERNATIVI

Relazione di integrazione al SIA con integrazione degli scenari alternativi (Elaborato C 01.1).

13) MONITORAGGI AMBIENTALI

Relazione di integrazione al SIA con integrazione dei parametri monitorati (Elaborato C 01.1).

14) PIANO DI CARATTERIZZAZIONE E PIANO DI UTILIZZAZIONE DELLE TERRE

Si allega la relazione di risposta e relativi allegati, in particolare l'All.1 – coordinate sondaggi eseguiti) contiene le opportune integrazioni in merito alla caratterizzazione del suolo e la completa revisione del Piano di Utilizzazione delle terre e relativi allegati (Elaborato C 09.1 e C09).

Cordiali saluti.

Febbraio 2018

Il Proponente - BLO Immobiliare Srl

Matteo Molendi

BLO Imm.re s.r.l.

