



Città Metropolitana di Venezia



Comune di San Donà di Piave

**Progetto di demolizione edificio “Ex Pollo Piave” con ricostruzione ed  
incremento di superficie  
di un edificio ad uso commerciale**

**Procedimento di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione di  
Impatto Ambientale**

(art. 19, D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.)

**Studio Preliminare Ambientale**

(Allegato IV-BIS alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.)

**INTEGRAZIONI**

**Allegato 1 – Provvedimento conclusivo di edilizia  
produttiva**



Progettisti:  
arch. Umberto Tuis e arch. Valter Granzotto

Redatto da:  
arch. Roberto Giacomo Davanzo



via C. Battisti 39, 30027 San Donà di Piave (Ve) ☎ 0421.54589  
mail: [protecoeng@protecoeng.com](mailto:protecoeng@protecoeng.com) PEC: [protecoengineeringsrl@legalmail.it](mailto:protecoengineeringsrl@legalmail.it)

Committente:  
**ITALIANA SOCIETÀ IMMOBILIARE s.r.l.**  
via Calvecchia 5, 30027 San Donà di Piave (Ve)

Agosto 2018



**CITTÀ DI SAN DONÀ DI PIAVE**  
(Decorata con Croce al Merito di Guerra e con medaglia d'Argento al Valor Militare)

**Settore III - SVILUPPO LOCALE**

**Servizio Territorio e Sviluppo  
S.U.E. - Sportello Unico per l'Edilizia**



Imposta di Bollo Assolta in data  
**30/01/2018**  
Identificativo n.  
**01170240875371**  
**ex Art. 3 D. M. 10-11-2011**  
(esenti Enti Pubblici e Onlus certificate)

Rif. Prot. comune n° 6050  
Provvedimento Conclusivo n° **00009/2018/SUAP**  
Archivio Impresainungiorno n° 02042360277-31012018-1736

**San Donà di Piave, lì 04/06/2018**

**PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DI EDILIZIA PRODUTTIVA**

**IL DIRIGENTE**

Vista la domanda di procedimento unico presentata tramite PEC al portale impresa in un giorno ed acquisita al protocollo comunale n° 6050 in data 02/02/2018 dal Sig **ZOGGIA IGLI ARNALDO** - C.F. ZGG GRN 44P20 H706Z nato a Salgareda TV il 20/09/1944, residente in VIA CALVECCHIA n° 7 a San Donà di Piave VE, . in qualità di legale rappresentante/procuratore di: **ITALIANA SOCIETA' IMMOBILIARE S.R.L.** - P.I. 02042360277 con sede in VIA CALVECCHIA n° 5 a San Donà di Piave VE, diretta ad ottenere il Provvedimento Conclusivo ai sensi dell'art. 7 del DPR 160/2010 e s.m.i. per l'esecuzione dei lavori di: **PERMESSO DI COSTRUIRE CON "PIANO CASA" AI SENSI L.R. 14/2009 E S.M.I. PER DEMOLIZIONE EDIFICIO "EX POLLO PIAVE" CON RICOSTRUZIONE ED INCREMENTO DI SUPERFICIE DI UN EDIFICIO AD USO COMMERCIALE** sull'immobile sito in questo Comune e distinto al Catasto al Fg. 34 - Mapp. 162, in **VIA CALVECCHIA n° 76**;

- Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;
- Visto il parere del Responsabile del Settore Igiene Pubblica dell'ASL n° 10 in data 07/02/2018;
- Verificata la completezza della documentazione ai sensi dell'art. 7 comma 2) del DPR 160/2010 e s.m.i.;
- Visto il parere di conformità edilizia espresso in data 24/05/2018;
- Vista la documentazione dalla quale risulta che il richiedente ha il necessario titolo a richiedere il provvedimento conclusivo;
- Visto il Regolamento Edilizio Comunale;
- Accertata la conformità dell'opera al Piano degli Interventi Vigente;
- Visto il D.P.R. n° 160 del 07.09.2010 e s.m.i.;
- Vista la Legge n° 241 del 07.08.1990 e s.m.i.;
- Visto il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;
- Vista la Legge Regionale n° 61 del 26.06.1985 e s.m.i.;
- Vista la Legge Regionale n° 11 del 23.04.2004 e s.m.i.;
- Vista la Legge regionale n° 55 del 31.12.2012 e s.m.i.;
- Vista la delibera di Consiglio Comunale n° 29 del 11/06/2015 relativa alla modifica dei criteri ed aggiornamento delle aliquote per il calcolo del contributo commisurato agli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;

**RILASCI IL PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DI EDILIZIA PRODUTTIVA**

Al Sig **ZOGGIA IGLI ARNALDO** - C.F. ZGG GRN 44P20 H706Z nato a Salgareda TV il 20/09/1944, residente in VIA CALVECCHIA n° 7 a San Donà di Piave VE, . in qualità di legale rappresentante/procuratore di: **ITALIANA SOCIETA' IMMOBILIARE S.R.L.** - P.I. 02042360277 con sede in VIA CALVECCHIA n° 5 a San Donà di Piave VE alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, per eseguire lavori di **PERMESSO DI COSTRUIRE CON "PIANO CASA" AI SENSI L.R. 14/2009 E S.M.I. PER DEMOLIZIONE EDIFICIO "EX POLLO PIAVE" CON RICOSTRUZIONE ED INCREMENTO DI SUPERFICIE DI UN EDIFICIO AD USO COMMERCIALE** sull'immobile sito in questo Comune e distinto

al Catasto al Fg. 34 - Mapp. 162, **in VIA CALVECCHIA n° 76** secondo i disegni di progetto che si allegano quale parte integrante del presente provvedimento conclusivo.

1. Il presente provvedimento conclusivo è trasferibile ai successori ed è rilasciato senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi ai beni immobili in esso considerati o agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio;
2. E' fatto obbligo all'intestatario di notificare gli estremi del presente provvedimento conclusivo alle aziende erogatrici di pubblici servizi alle quali si fa richiesta per allacciamenti.
3. L'esecuzione dei lavori non dovrà mai ingombrare vie e spazi adiacenti al cantiere e dovrà osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone a cose private o pubbliche, onde evitare per quanto possibile incomodi a terzi. Il luogo destinato ai lavori dovrà essere delimitato e chiuso con apposite barriere lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici.
4. In caso di occupazione di suolo pubblico, dovrà essere richiesta apposita autorizzazione all'Amministrazione Comunale e l'occupazione dovrà avvenire nei termini e nelle modalità in essa stabilite.
5. Se nel manomettere il suolo il costruttore incontrasse manufatti di servizio pubblico, dovrà usare ogni cautela per non danneggiarli e dare avviso agli enti proprietari per i provvedimenti del caso.
6. Prima dell'inizio dei lavori, nei casi dovuti, con riferimento alla normativa vigente in materia antisismica dovrà essere presentata presso questo ufficio tutta la documentazione prevista dal D.M. 14.09.2005, che stabilisce le regole per la costruzione ed il collaudo di opere in conglomerato cementizio armato, normale o precompresso e strutture metalliche.
7. Prima dell'inizio dei lavori, nei casi dovuti ai sensi dell'art. 25 della legge 09.01.1991, n. 10 (norme in materia di risparmio energetico) e successive modifiche di cui ai DLgs. n° 192/2005 e n° 311/2006, dovrà essere depositato in Comune il progetto delle opere corredato da una relazione tecnica che ne attesti la rispondenza alle prescrizioni della legge stessa.
8. Prima dell'inizio dei lavori, ai sensi della Legge 46/90 e successive modifiche e integrazioni, se dovuto relativi ad edifici, deve essere depositato presso l'Ufficio tecnico comunale, da parte del committente o del costruttore, il progetto dell'impianto elettrico ed elettronico in duplice copia.
9. Nel cantiere durante l'esecuzione dei lavori, deve essere affisso in vista al pubblico un cartello chiaramente leggibile, redatto ai sensi del D.Lgs 81/2009 e s.m.i., nel quale siano indicati inoltre i seguenti dati :
  - la data o il numero del provvedimento conclusivo.
  - l'oggetto del provvedimento conclusivo;
  - l'intestatario del provvedimento conclusivo;
  - il nominativo del direttore dei lavori;
  - l'impresa (o le imprese) esecutrice dei lavori;
10. Il titolare del provvedimento, il costruttore e il progettista sono responsabili della conformità delle opere alla normativa urbanistica e alle previsioni di piano, nonché, unitamente al direttore dei lavori, a quelle del presente provvedimento conclusivo ed alle relative modalità esecutive.
11. Eventuali richieste di chiarimenti e contestazioni sull'importo degli oneri e sulle modalità di pagamento non costituisce interruzione dei termini.
12. I parcheggi individuati negli elaborati progettuali quali "parcheggi privati ad uso pubblico" sono vincolati a tale uso in funzione della destinazione d'uso dei locali e la ditta proprietaria si impegna a mantenere tali opere in perfetto stato, riservando all'Amministrazione Comunale la loro regolamentazione;
13. Certificato di agibilità e collaudi.  
Entro 15 gg. dalla data di ultimazione dei lavori, dev'essere presentata la richiesta il certificato di agibilità, o in alternativa l'attestazione di agibilità, corredate dalla documentazione prevista dal regolamento edilizio.
14. Il presente provvedimento conclusivo viene rilasciato, fatti salvi i diritti di terzi, eventuali vizi occulti o comunque ad arte occultati;

15. Il presente provvedimento conclusivo viene rilasciato ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera e) del D.P.R. 380/2001.
16. Il progetto approvato risulta dagli elaborati grafici presentati contestualmente alla domanda del data 02/02/2018 (che a questo provvedimento non sono allegati) e disponibili nel portale impresa in un giorno, con accesso dall'area personale del tecnico delegato;
17. Eventuali modifiche ai contenuti del presente provvedimento conclusivo dovranno essere preventivamente autorizzate secondo quanto stabilito dal D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

**18. Prescrizioni Polizia Locale:**

- Sul varco in progetto lato Condominio Triangolo dovrà essere interclusa la circolazione dei veicoli sia in entrata che in uscita;
- Dovrà essere istituito un senso unico di marcia sul tratto interno al centro parallelo a via Como, con conseguente installazione di segnaletica di senso unico parallelo e senso vietato cui alle figg. II 348 art. 135 e II 47 art. 116 del Regolamento di esecuzione al Codice della Strada ed eventuale realizzazione di segnaletica orizzontale integrativa
- L'attraversamento pedonale indicato sulla bretella di accesso da via Calvecchia dovrà essere rialzato e dovrà essere apposta prima dello stesso idonea segnaletica verticale di "Dosso" (fig. II art. 85 del Regolamento CDS)
- Detto attraversamento dovrà essere raccordato con i percorsi ed attraversamenti pedonali già presenti nell'area di parcheggio
- Tutte le installazioni di segnaletica, sia orizzontale che verticale, dovranno essere precedute da emissione di idonea ordinanza di viabilità permanente da parte del Comando Polizia Locale.

**19. Prescrizioni Viabilità/Manutentivo:**

- No ingresso uscita su Via Como lato complesso "Triangolo"
- Modifica da doppio senso a senso unico della viabilità interna parallela a Via Como;
- Installazione di caditoie a monte a valle del passaggio pedonale rialzato in ingresso (2 per lato) da collegare alla linea comunale e non in promiscuità con la distribuzione interna;
- Creare il proseguo del percorso pedonale all'interno del parcheggio;
- Realizzazione di percorsi tattili per ipovedenti in tutta la distribuzione;
- Manca tavola relativa all'illuminazione;
- Resta inteso che per quanto riguarda l'intervento solo in fase di analisi del progetto esecutivo si potranno valutare particolari costruttivi e materiali proposti;

**IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE**  
***F.to Arch. Danilo Gerotto***

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e con gli effetti degli artt. 21 e 22 del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.



**La sottoscritta ditta si obbliga all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel provvedimento conclusivo.**

Qualora i lavori non siano ultimati entro il termine stabilito, l'intestatario deve ripresentare istanza diretta ad ottenere un nuovo provvedimento conclusivo per le parti non ultimate.

Si informa che contro il presente provvedimento è ammesso, entro 60 giorni dal ritiro dello stesso, ricorso giurisdizionale al competente Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero, entro 120 giorni dalla stessa data, ricorso straordinario al Capo dello Stato.