

**COMUNE DI VENEZIA - Località Marghera (VE)**

**PROGETTO DI NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO A DESTINAZIONE  
COMMERCIALE E RICETTIVO**

**VIA ARDUINO – VIA BOTTENIGO**

**Oggetto: Dichiarazione Rif. Punto A.5.1. del Regolamento Regionale LR 50/2012 Art. 4 – Misure di compensazione.**

I sottoscritti archh. Silvio Milanese e Paolo Modena iscritti all'Ordine degli Architetti della Provincia di Venezia rispettivamente al n. 972 e 888, nati a Venezia il 26/02/1953 e a Padova il 17/12/1952 con studio in Mestre via Caneve n. 61, in qualità di progettisti architettonici dell'opera in oggetto, ai sensi dell'art. 4 del Regolamento Regionale L.R. 50/2012 – Verifica di Compatibilità -

**dichiarano**

che per l'iniziativa in oggetto della presente istanza verrà realizzato un "pergolato verde" che coprirà la trincea costituita dal percorso carrabile e dai parcheggi interni e paralleli al perimetro del lotto e posti al piano seminterrato sotto l'edificio in progetto.

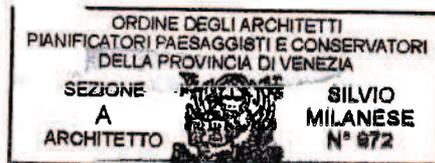
Questo pergolato verde ha la funzione di coprire parzialmente e quindi di ammorbidire lo stacco, tra il marciapiede lungo la strada che corre intorno al lotto e la facciata dell'edificio, creando la sensazione di una continuità della superficie visiva arricchita dalla presenza di piante e fiori. Quasi una larga aiuola che però lascia il percorso sottostante illuminato naturalmente e ben aerato. Questo pergolato arricchisce anche la qualità ambientale del percorso seminterrato fornendo appunto la sensazione di trovarsi sotto la sistemazione verde di un giardino.

Il pergolato è costituito da una griglia di vasche metalliche autoportanti che contengono la necessaria quantità di terreno, di materiale drenante e l'impianto di irrigazione automatico. Una rete metallica posta tra le vasche garantirà la sicurezza e il supporto per i rami rampicanti.

Si prevede anche la realizzazione di un secondo "pergolato verde" che coprirà gli impianti che verranno posizionati sulla copertura della piastra dell'edificio in progetto. Questo pergolato oltre a migliorare l'aspetto della copertura della piastra vista dalle strade circostanti e quindi dei prospetti dell'edificio migliorerà anche la vista verso il basso dai piani alti del nuovo edificio.

Oltre a ciò è prevista una area a verde aggiuntiva di circa 1.462 mq. di cui si allega estratto planimetrico (V. ALLEGATO)

In fede



Arch. Silvio Milanese



Arch. Paolo Modena