



Provincia di Venezia

AMBIENTE

Determinazione N. 669 / 2015

Responsabile del procedimento: PASTORE ANNAMARIA

Oggetto: NON ASSOGGETTAMENTO ALLA PROCEDURA DI VIA DEL PROGETTO PRESENTATO DALLA DITTA IMMOBILIARE NETTUNO S.P.A. RELATIVO ALLE MODIFICHE PROGETTUALI DEL CENTRO RESIDENZIALE TURISTICO ED ESERCIZIO ALBERGHIERO DENOMINATO "NETTUNO" IN COMUNE DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO, IN LOCALITA' BIBIONE INTRODOTTE NELL'AMBITO DEL PIANO STRATEGICO PER LA RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE AMBIENTALE E URBANISTICA DI BIBIONE EST.

Il dirigente

visti:

- i. il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", e, in particolare, l'articolo 107, che definisce le funzioni e le responsabilità della dirigenza;
- ii. lo Statuto della Provincia di Venezia, e, in particolare, l'art. 31, che disciplina le modalità di esercizio delle competenze dirigenziali;
- iii. il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, ed in particolare gli artt. 24 e 25 che definiscono il ruolo, le funzioni e i compiti dei dirigenti approvato con delibera di giunta n. 230 del 29.12.2010.

Visti:

- i. il titolo terzo della parte II del D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i che disciplina la Valutazione d'Impatto Ambientale;
- ii. la deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 575 del 03.05.2013, con cui la Regione del Veneto ha confermato le deleghe alle province per quanto concerne la materia della V.I.A. per alcune tipologie progettuali di cui agli allegati III e IV della parte seconda del D.lgs n. 152/06 e ss.mm.ii;
- iii. la Deliberazione della Giunta provinciale n. 284/2009 mediante la quale si è proceduto alla nomina dei nove laureati esperti facenti parte della Commissione VIA provinciale, nonché il decreto della Presidente della Provincia di Venezia n° 9/2010, mediante il quale la Commissione VIA è stata formalmente istituita, nella sua intera composizione;
- iv. il D.P.R. 8 settembre 1997, n. 357 "Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE, modificato con D.P.R. 12.03.2003, n. 120";
- v. la D.G.R.V. del 10 ottobre 2006 n. 3173 "Nuove disposizioni relative all'attuazione della direttiva comunitaria 92/43/CEE e D.P.R. n. 357/1997. Guida metodologica per la valutazione d'incidenza. Procedure e modalità operative";

- vi. l'art. 10 c. 3 del D.lgs n. 152/06 così come modificato dal D.lgs n. 128 del 29 giugno 2010 che prevede che la VIA e la VAS comprendano anche le procedure di valutazione d'incidenza di cui all'art. 5 del decreto n. 357 del 1997;
- vii. Il D.lgs 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art.10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";
- viii. La circolare del Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Generale per il paesaggio n° 6 del 19/03/2010 che prevede il deposito dello Studio preliminare ambientale anche presso le sedi del MIBAC e della Direzione Generale per il paesaggio, ai fini della partecipazione al procedimento con osservazioni;
- ix. L'art. 5 delle norme tecniche di attuazione del PAT del comune di San Michele al Tagliamento adottato con delibera di consiglio comunale n. 65 del 25.09.2014;

Vista l'istanza, acquisita agli atti con prot. n. 98013 del 24/11/2014 con cui la società Immobiliare Nettuno S.p.A., con sede legale in Latisana, Calle Dell'Annunziata 10, chiede l'attivazione della procedura di verifica per la Valutazione d'Impatto Ambientale ai sensi dell'art. 20 del D.lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii. per le modifiche progettuali relative al centro residenziale turistico ed esercizio alberghiero introdotte dal piano strategico per la riqualificazione e valorizzazione ambientale e urbanistica di Bibione Est;

constatato che:

- i. la tipologia progettuale di cui trattasi è individuata in allegato IV alla parte II del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii, al punto 8 lettera t e che pertanto la provincia è delegata all'espletamento della procedura di verifica di cui all'art.20 del D.lgs. n. 152/06 e ss.mm.ii. ai sensi della DGRV n. 575 del 03.05.2013;
- ii. le modifiche progettuali interessano il centro residenziale turistico ed esercizio alberghiero denominato "Nettuno" già oggetto di valutazione d'impatto ambientale di cui alla determina protocollo n. 113752 del 21.12.2012 ma non ancora realizzato;
- iii. il progetto interessa un'area per la quale la carta dei vincoli e della pianificazione territoriale del PAT del comune di San Michele al Tagliamento, adottato con delibera di Consiglio n. 65 in data 25.09.2014, riporta la proposta di vincolo "*piccola Maremma alla foce del Tagliamento*" deliberata dalla Provincia di Venezia il 19 luglio 1991;
- iv. l'art.5 delle norme di attuazione del PAT prevede che durante il periodo di validità di tale proposta di vincolo paesaggistico, in attuazione dei principi di cooperazione tra amministrazioni pubbliche, per gli interventi ricadenti all'interno dell'area venga acquisito il parere della Soprintendenza in sede di rilascio del titolo abilitativo;
- v. La società Immobiliare Nettuno S.p.A ha provveduto in data 25.11.2014 a depositare il progetto preliminare e lo studio preliminare ambientale presso le Soprintendenze locali e la Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici del Veneto, in attuazione di quanto previsto ai sensi della circolare n° 6 del 19/03/2010 della DG per il paesaggio del Ministero dei Beni e Attività Culturali;

Dato atto che:

- i. la Provincia di Venezia ha pubblicato sul proprio sito web in data 24.11.2014 l'avviso di avvenuta trasmissione da parte del proponente del progetto e dello studio preliminare ambientale e la relativa documentazione;
- ii. con nota protocollo n. 6828 del 26.01.2015 la Provincia di Venezia ha chiesto alla Regione Veneto se le modifiche progettuali apportate andassero ad incidere sulle risultanze del parere n. 296 del 23/07/2008 relativo alla valutazione d'incidenza ambientale precedentemente espresso;
- iii. con nota protocollo n. 39805 del 29.01.2015, acquisita agli atti con protocollo n. 8466 del 29.01.2015 la Regione Veneto ha risposto alla succitata nota lasciando all'Amministrazione Provinciale il compito di valutare la documentazione relativa alla valutazione d'incidenza ambientale;

- iv. con nota acquisita agli atti con prot. n. 4657 del 19.01.2015 sono pervenute le osservazioni ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.Lgs. 152/2006 della Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici del Veneto protocollo n. 957 del 19.01.2015;
- v. la Commissione V.I.A. provinciale ha svolto un'istruttoria in merito alle osservazioni pervenute riportate nel parere allegato al presente provvedimento;
- vi. nell'ambito della procedura di verifica di VIA è stata valutata positivamente la relazione di Screening per l'incidenza Ambientale relativa all'intervento in parola;
- vii. la Commissione VIA provinciale nella seduta del 25.02.2015 ha espresso parere di non assoggettamento alla procedura di VIA, acquisito agli atti con protocollo n° 18705 del 03.03.2015;
- viii. con numero di serie 01140211313645 del 05.03.2015 è stato assolto l'obbligo d'imposta di bollo pari a 16,00 € per il presente provvedimento ai sensi del DPR n. 642/1972, come modificato con la legge n. 147/2013;

Ritenuto di fare proprio il sopracitato parere che fa parte integrante della presente determinazione, quale motivazione istruttoria;

determina

1. **Di non assoggettare** alla procedura di VIA di cui al Titolo III della Parte II del D.Lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii le modifiche progettuali, così come rappresentate e descritte nella documentazione allegata all'istanza di verifica prot. 98013 del 24/11/2014 relative al centro residenziale turistico ed esercizio alberghiero denominato "Nettuno" introdotte dal Piano strategico per la riqualificazione e valorizzazione ambientale e urbanistica di Bibione Est per le motivazioni espresse nel parere della Commissione VIA protocollo n. 18705 del 03.03.2015 che fa parte integrante della presente determinazione con le seguenti prescrizioni:
 - a) Si confermano le prescrizione di cui alla determina protocollo n. 113752 del 21.12.2012. In merito al piano di monitoraggio e gestione questo dovrà essere attuato secondo le modalità approvate dalla commissione VIA di cui al parere protocollo n. 49424 del 30.05.2013.
 - b) Il cambiamento di tipologia residenziale da stabile a turistica è soggetta alla stipula di apposito accordo di Programma.
2. Ai sensi dell'art. 29 del D.lgs 152/06 e ss.mm.ii la mancata osservanza delle prescrizioni impartite e modifiche progettuali comporteranno l'applicazione delle sanzioni ivi previste.
3. La presente determinazione potrà essere sospesa, modificata, e anche revocata in dipendenza dei riscontri delle attività di ispezione e controllo attribuite a questa Amministrazione dalle disposizioni normative e regolamentari vigenti in materia.
4. Il termine della conclusione del procedimento pari a 90 giorni dalla data di pubblicazione sul sito web della Provincia di Venezia dell'avviso di deposito del progetto, al netto delle sospensioni previste per legge, era fissato al 25/02/2015. Il termine effettivo di rilascio del provvedimento è fissato alla data di protocollazione apposta in calce al presente provvedimento.
5. Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di acquisizione del presente decreto da parte della ditta interessata.
6. Il presente provvedimento viene consegnato alla ditta Immobiliare Nettuno S.p.A. e trasmesso per conoscenza al Comune di San Michele al Tagliamento, alla Regione del Veneto - Unità Complessa V.I.A., e Unità di Progetto e Coordinamento VAS, VINCA, NUVV, al Dipartimento A.R.P.A.V. provinciale di Venezia, alla Direzione Regionale per i beni Culturali e Paesaggistici del Veneto.
7. Il presente provvedimento, comprese le motivazioni, è reso pubblico mediante sintetico avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto così come previsto dall'art. 20 comma 7 del D. Lgs. n. 152/06 e ss.mm.ii. e pubblicato per intero sul sito internet della Provincia di Venezia al seguente indirizzo: www.politicheambientali.provincia.venezia.it.

Si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento

IL DIRIGENTE
MASSIMO GATTOLIN

atto firmato digitalmente