



## Provincia di Venezia

### AMBIENTE

Determinazione N. 3510 / 2013

Responsabile del procedimento: PASTORE ANNAMARIA

**Oggetto: NON ASSOGGETTAMENTO ALLA PROCEDURA DI VIA DEL PROGETTO PRESENTATO DALLA DITTA MESTRE SVILUPPO S.R.L. RELATIVO ALL' INTERVENTO DI AMPLIAMENTO DELLA SUPERFICIE DI VENDITA E TRASFORMAZIONE DI UNA GRANDE STRUTTURA DA TIPOLOGIA SINGOLA A CENTRO COMMERCIALE DAREALIZZARSI IN COMUNE DI VENEZIA, IN VIA PACCAGNELLA MESTRE.**

Il dirigente

**Visti:**

- i. il titolo terzo della parte II del D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i che disciplina la Valutazione d'Impatto Ambientale;
- ii. la deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 575 del 03.05.2013, con cui la Regione del Veneto ha confermato le deleghe alle province per quanto concerne la materia della V.I.A. per alcune tipologie progettuali di cui agli allegati III e IV della parte seconda del D.lgs n. 152/06 e ss.mm.ii;
- iii. la Deliberazione della Giunta provinciale n. 284/2009 mediante la quale si è proceduto alla nomina dei nove laureati esperti facenti parte della Commissione VIA provinciale, nonché il decreto della Presidente della Provincia di Venezia n° 9/2010, mediante il quale la Commissione VIA è stata formalmente istituita, nella sua intera composizione;
- iv. il D.P.R. 8 settembre 1997, n. 357 “Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE, modificato con D.P.R. 12.03.2003, n. 120”;
- v. la D.G.R.V. del 10 ottobre 2006 n. 3173 “Nuove disposizioni relative all’attuazione della direttiva comunitaria 92/43/CEE e D.P.R. n. 357/1997. Guida metodologica per la valutazione d’incidenza. Procedure e modalità operative”;
- vi. l’art. 10 c. 3 del D.lgs n. 152/06 così come modificato dal D.lgs n. 128 del 29 giugno 2010 che prevede che la VIA e la VAS comprendano anche le procedure di valutazione d’incidenza di cui all’art. 5 del decreto n. 357 del 1997;

**visti:**

- i. il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, e, in particolare, l’articolo 107, che definisce le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

- ii. lo Statuto della Provincia di Venezia, e, in particolare, l'art. 31, che disciplina le modalità di esercizio delle competenze dirigenziali;
- iii. il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, ed in particolare gli artt. 24 e 25 che definiscono il ruolo, le funzioni e i compiti dei dirigenti approvato con delibera di giunta n. 230 del 29.12.2010.

**Vista** l'istanza, acquisita agli atti con prot. n. 71194 del 08/08/2013 con cui la ditta Mestre Sviluppo S.r.l., con sede legale in Treviso, Viale della Repubblica 193/m, chiede l'attivazione della procedura di verifica per la Valutazione d'Impatto Ambientale ai sensi dell'art. 20 del D.lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii. per l'ampliamento della superficie di vendita e trasformazione di una grande struttura da tipologia singola a centro commerciale;

**constatato che:**

- i. la tipologia progettuale di cui trattasi è individuata in allegato IV alla parte II del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii, al punto 8 lettera b) e che pertanto la provincia è delegata all'espletamento della procedura di verifica di cui all'art.20 del D.lgs. n. 152/06 e ss.mm.ii., ai sensi della DGRV n. 575 del 03.05.2013;
- ii. la ditta Mestre Sviluppo S.r.l. ha comunicato nella nota prot. 71194 del 08.08.2013 la data di pubblicazione sul BUR del Veneto e all'albo Pretorio del Comune di Venezia dell'avviso del deposito del progetto fissata nel giorno 16.08.2013;

**Dato atto che:**

- i. con nota acquisita agli atti con prot. n. 78261 del 10.09.2013 sono pervenute osservazioni ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.Lgs. 152/2006 da parte del comune di Venezia;
- ii. con nota prot. n. 85947 del 03.10.2013 sono state richieste integrazioni allo studio ambientale preliminare, a cui viene data risposta con nota acquisita agli atti con prot. n. 90274 del 17.10.2013;
- iii. sono state accolte le osservazioni fornite dal comune di Venezia per le motivazioni esplicitate nel parere della Commissione V.I.A. cui si rimanda;
- iv. la documentazione fornita a seguito delle integrazioni è sufficiente per la valutazione della significatività degli impatti da parte della Commissione VIA;
- v. nell'ambito della procedura di verifica di VIA è stata valutata positivamente la relazione di Screening per l'incidenza Ambientale relativa all'intervento in parola;
- vi. la Commissione VIA provinciale nella seduta del 30.11.2013 ha espresso parere di non assoggettamento alla procedura di VIA, acquisito agli atti con protocollo n° 96175 del 07.11.2013;

**Ritenuto** di fare proprio il sopracitato parere che fa parte integrante della presente determinazione;

**determina**

1. Di non assoggettare alla procedura di VIA di cui al Titolo III della Parte II del D.Lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii il progetto, così come rappresentato e descritto nella documentazione allegata all'istanza di verifica prot. 71194 del 08/08/2013 relativo all'ampliamento della superficie di vendita e trasformazione di una grande struttura da tipologia singola a centro commerciale con le seguenti prescrizioni, per le motivazioni espresse nel parere della Commissione VIA protocollo n. 96175 del 07.11.2013 che fa parte integrante della presente determinazione.
2. L'esclusione dalla procedura di V.I.A. è subordinata all'adempimento da parte della ditta delle prescrizioni di seguito riportate:
  - a) Siano attuate le prescrizioni contenute nella nota n. 2013/38881 della Direzione Ambiente e Politiche Giovanili- Settore Tutela del Verde Pubblico e del Suolo del comune di Venezia, riportate nel parere allegato.
  - b) Non venga inserito il cordolo divisorio per gli utenti in uscita lungo via Paccagnella alla rotatoria di via Bella.
  - c) Ai fini del rilascio del nuovo titolo edilizio venga prodotta al comune di Venezia documentazione di previsionale acustico ai sensi della legge 447/95 e secondo le linee guida ARPAV di cui alla delibera del direttore generale ARPAV n. 3/2008.

- d) A lavori conclusi e con attività a regime sia condotta una campagna di monitoraggio per la verifica del rispetto dei valori limite normativi. In caso di superamento di tali limiti siano adottati tutti gli accorgimenti necessari per ricondurre i valori entro i limiti stessi. Gli esiti di tale campagna dovranno essere trasmessi a questa Provincia entro 30 giorni dalla loro conclusione.
- e) Siano adottate misure mirate al risparmio energetico, anche di carattere gestionale, di cui dovrà esserne data comunicazione a questa provincia mediante una relazione illustrativa, da inviarsi entro 60 giorni dall'acquisizione del presente provvedimento.
3. Di non assoggettare a valutazione d'incidenza appropriata il progetto in parola relativo a ampliamento della superficie di vendita e trasformazione di una grande struttura da tipologia singola a centro commerciale, acquisito agli atti con protocollo n. 71194 del 08/08/2013.
  4. Ai sensi dell'art. 29 del D.lgs 152/06 e ss.mm.ii la mancata osservanza delle prescrizioni impartite e le modifiche progettuali in fase di realizzazione rispetto a quanto valutato comporteranno l'applicazione delle sanzioni ivi previste.
  5. La presente determinazione potrà essere sospesa, modificata, e anche revocata in dipendenza dei riscontri delle attività di ispezione e controllo attribuite a questa Amministrazione dalle disposizioni normative e regolamentari vigenti in materia.
  6. Il termine della conclusione del procedimento pari a 90 giorni dalla data di pubblicazione sul BUR della Regione del Veneto dell'avviso di deposito del progetto, al netto delle sospensioni previste per legge e fissato al 14/11/2013, risulta rispettato.
  7. Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di acquisizione del presente decreto da parte della ditta interessata.
  8. Il presente provvedimento viene consegnato alla ditta Mestre Sviluppo S.r.l.e trasmesso per conoscenza al Comune di VENEZIA, alla Regione del Veneto - Unità Complessa V.I.A., al Dipartimento A.R.P.A.V. provinciale di Venezia.
  9. Il presente provvedimento, comprese le motivazioni, è reso pubblico mediante sintetico avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto così come previsto dall'art. 20 comma 7 del. D. Lgs. n. 152/06 e ss.mm.ii. e pubblicato per intero sul sito internet della Provincia di Venezia al seguente indirizzo: [www.politicheambientali.provincia.venezia.it](http://www.politicheambientali.provincia.venezia.it).

Si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento

IL DIRIGENTE  
MASSIMO GATTOLIN

atto firmato digitalmente