



Provincia di Venezia

AMBIENTE

Determinazione N. 2447 / 2012

Responsabile del procedimento: PASTORE ANNAMARIA

Oggetto: PROVVEDIMENTO DI VALUTAZIONE DELL'IMPATTO AMBIENTALE DI CUI ALL'ART. 26, DEL D.LGS. 152/2006 E SS.MM.II. SUL PROGETTO PRESENTATO DALLA DITTA SPORTARREDO S.P.A. RELATIVO AL COMPLESSO COMMERCIALE MALCANTON DA REALIZZARSI IN COMUNE DI GRUARO, LOCALITA' MALCANTON.

Il dirigente

Visto il titolo terzo della parte II del D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i che disciplina la Valutazione d'Impatto Ambientale.

Visto che con Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 1539 del 27.09.2011, la Regione del Veneto ha confermato le deleghe alle province per quanto concerne la materia della V.I.A. per alcune tipologie progettuali di cui agli allegati III e IV della parte seconda del D.lgs n. 152/06 e ss.mm.ii.

Constatato dunque che le province sono delegate all'espletamento della procedura di valutazione d'impatto ambientale di cui all'art. 23 del D.lgs. n. 152/06 e s.m.i., per la tipologia progettuale di cui trattasi, individuata in allegato IV alla parte II del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii, al punto 7, lettera b) e l'art.18 della L.R. 15/2004.

Vista la Deliberazione della Giunta provinciale n° 284/2009 mediante la quale si è proceduto alla nomina dei nove laureati esperti facenti parte della Commissione VIA provinciale, nonché il decreto della Presidente della Provincia di Venezia n. 9/2010, mediante il quale la Commissione VIA è stata formalmente istituita, nella sua intera composizione.

Visto che con prot. n° 3908 del 16.01.2012, è stata acquisita agli atti della Provincia di Venezia istanza con la quale la ditta Sportarredo S.p.A., con sede legale in Via dell'Industria 7, Gruaro chiedeva il giudizio di compatibilità ambientale del progetto definitivo di Complesso commerciale Malcanton. Piano Particolareggiato progetto norma n 9 sito in comune di Gruaro – Malcanton.

Rilevato che nell'istanza protocollo n. 3908 del 16.01.2012 la ditta ha comunicato il deposito del progetto nel Comune di Gruaro nonché la data di pubblicazione dell'annuncio previsto dall'art. 24 del D.lgs n. 156/2006 e ss.mm.ii. fissata per il giorno 16.01.2012 sui quotidiani: Il Gazzettino e Nuova Venezia.

Preso atto che il progetto e lo studio d'impatto ambientale sono stati presentati al pubblico il giorno 08.02.2012 come da nota acquisita agli atti con protocollo n. 3908 del 16.01.2012.

Introdotti il progetto e il S.I.A. all'esame della Commissione V.I.A. provinciale in data 25.01.2012.

Considerato che in data 07.03.2012 è stato effettuato un sopralluogo conoscitivo da parte del gruppo istruttorio della Commissione VIA dei luoghi ove sarà realizzato l'intervento.

Evidenziato che la Commissione VIA a seguito dell'esame della documentazione allegata all'istanza e dell'effettuazione del sopralluogo richiedeva delle precisazioni e delle integrazioni alla documentazione, inviate alla Ditta con raccomandata protocollo n. 25279 del 20.03.2012.

Rilevato che con nota acquisita agli atti con protocollo n. 36947 del 27.04.2012 la ditta Sportarredo S.p.A. ha richiesto una proroga per la presentazione delle integrazioni concessa dalla scrivente struttura con nota protocollo n. 41308 del 10.05.2012.

Vista la nota acquisita agli atti con protocollo n. 56360 del 21.06.2012 mediante la quale la ditta in parola ha inviato la documentazione integrativa richiesta.

Esaminata da parte della Commissione VIA la documentazione integrativa richiesta.

Evidenziato che con note acquisite agli atti con prot. n° 22931 del 13.03.2012 e 20245 del 06.03.2012 sono pervenute osservazioni ai sensi dell'art. 24, comma 4, del D.Lgs. 152/2006 rispettivamente da parte del Comune di Gruaro e da un gruppo di cittadini, successivamente trasmesse in copia alla Ditta in parola con nota prot. n° 25279 del 20.03.2012.

Rilevato che con nota pervenuta in data 21.06.2012 ed acquisita agli atti con prot. n.56360/2012 la ditta Sportarredo S.p.A. ha trasmesso le proprie controdeduzioni alle osservazioni di cui all'art. 24, comma 4, del D.lgs 152/06 e ss.mm.ii.

Evidenziato che la Commissione V.I.A. provinciale ha svolto un'istruttoria in merito all'accoglimento delle osservazioni pervenute e delle controdeduzioni fornite dalla Ditta in parola riportate nel parere allegato al presente provvedimento.

Verificato che sono state sostanzialmente accolte le sopracitate osservazioni, per le motivazioni esplicitate nel parere della Commissione V.I.A. cui si rimanda.

Visto il D.P.R. 8 settembre 1997, n. 357 "Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE, modificato con D.P.R. 12.03.2003, n. 120".

Vista la D.G.R.V. del 10 ottobre 2006 n. 3173 "Nuove disposizioni relative all'attuazione della direttiva comunitaria 92/43/CEE e D.P.R. n. 357/1997. Guida metodologica per la valutazione d'incidenza. Procedure e modalità operative".

Visto l'art. 10 c. 3 del D.lgs n. 152/06 così come modificato dal D.lgs n. 128 del 29 giugno 2010 che prevede che la VIA e la VAS comprendano anche le procedure di valutazione d'incidenza di cui all'art. 5 del decreto n. 357 del 1997.

Considerato che nell'ambito della procedura di VIA è stata valutata positivamente relazione d'incidenza Ambientale, relativa all'intervento in parola.

Evidenziato che la Commissione VIA provinciale nella seduta del 25.07.2012 ha espresso parere favorevole di impatto ambientale, acquisito agli atti con protocollo n° 73533 del 13.08.2012.

Ritenuto di fare proprio il sopracitato parere che fa parte integrante della presente determinazione.

Vista la deliberazione n. 230 del 29.12.2010, mediante la quale la giunta provinciale ha approvato il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi della Provincia che attribuisce al Dirigente l'adozione di atti che impegnano la Provincia verso l'esterno nonché adottano gli atti di assenso comunque denominati il cui rilascio presupponga accertamenti e valutazioni anche di natura discrezionale.

Viste le vigenti norme in materia di semplificazione e trasparenza amministrativa.

DETERMINA

1. Si esprime giudizio di compatibilità ambientale favorevole con le seguenti prescrizioni e raccomandazioni al progetto presentato dalla ditta Sportarredo S.p.A. così come rappresentato e descritto nella documentazione allegata all'istanza di VIA prot. n. 3908 del 16.01.2012 relativo alla realizzazione di un nuovo complesso commerciale in comune di Gruaro in località Malcanton, per le motivazioni espresse nel parere della Commissione VIA protocollo n. 73533 del 13.08.2012 che fa parte integrante della presente determinazione.

- *Prescrizioni*

- a. La rotatoria di smistamento interna, anche con la proposta di una sola corsia di transito, presenta in più punti raggi di curvatura inferiori agli 8 (otto) metri. Pertanto dovrà essere rivista la sagomatura della rotatoria stessa con la smussatura degli spigoli in modo che la circolazione avvenga senza intoppi.
- b. Per quanto attiene la connessione fra la SP 251 e la rotatoria, la proposta di una sola corsia in uscita dal centro commerciale non è ritenuta accettabile e pertanto dovranno essere previste due corsie almeno per 200 metri prima dell'accesso alla rotatoria con SP 251.
- c. La scelta fra le ipotesi 1 o 2 relative al percorso di completamento della pista ciclabile dovrà essere concertata con le amministrazioni provinciali e comunali.

- d. Le paratoie alla scarico del bacino di laminazione dovranno essere a doppia lente al fine di garantire per sicurezza lo sfioro a stramazzo, in caso di riempimento del bacino di laminazione stesso. Le stesse dovranno essere rialzate al fine di garantire un volume d'invaso pari a 660 m cubi.
- e. Sia verificata la competenza del Consorzio di Bonifica Veneto Orientale, così come indicato nella relazione integrativa, in merito al telecontrollo del pozzetto ripartitore verso la vasca di prima pioggia.
- f. A riscontro dei risultati derivanti dall'analisi del previsionale acustico, vengano condotte delle campagne di misurazione secondo normativa ed indicazioni ARPAV, sia in fase di cantierizzazione, ma soprattutto in fase di esercizio a regime, presso i recettori sensibili atte a verificare il contenimento delle immissioni ed emissioni e del differenziale entro i limiti di legge. In caso di superamento di detti limiti, siano adottate delle misure di mitigazione tramite la installazione di barriere acustiche o sistemi analoghi efficienti.
- g. Nella tavola "planimetria generale – Sistemazione degli scoperti" (codice P49700D 00101A2) la pista ciclo-pedonale prevista nei pressi dell'ingresso principale al complesso commerciale confluisce in uno stallo di sosta, senza dare l'opportunità di accedere al complesso stesso, creando peraltro un'interferenza con i veicoli in sosta ed in manovra. Venga risolta l'interferenza mediante la continuazione della pista ciclo-pedonale in sicurezza fino al complesso commerciale, prevedendo inoltre opportune aree di sosta per i cicli.
- h. Il piano di monitoraggio previsto nello studio d'impatto ambientale dovrà essere attuato in condivisione con l'amministrazione comunale.
- i. Al fine di consentire il monitoraggio degli impatti ambientali previsto dall'art. 28 e seguenti del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., con particolare riferimento alla prevista area di compensazione a verde di superficie 9.300 mq con piantumazione di 1.492 alberi e prato, si invii all'atto della progettazione esecutiva una relazione che descriva localizzazione e modalità di esecuzione della stessa e gli esiti degli accordi con gli Enti interessati e con le proprietà dell'area oggetto dell'intervento compensativo.
- j. I tetti verdi dovranno essere progettati e realizzati secondo la norma UNI 11235 del maggio 2007. La copertura della parte ad uffici dovrà essere realizzata con un giardino pensile di tipo intensivo. I restanti tetti verdi previsti con il sistema estensivo dovranno essere piantumati a sedum.

- *Raccomandazioni*

- k. Si raccomanda, al fine di dare continuità alla rete ciclo pedonale esistente e di progetto, di valutare la possibilità di mettere in sicurezza il tratto lungo la SP 76 in località "La Sega".
 - l. Si valuti l'opportunità di eliminare la paratoia che devia le acque dalla vasca di prima pioggia verso il bacino di laminazione tramite opportuno pozzetto con quote di fondo differenti tra l'arrivo della rete di drenaggio, più alta, e quella di ingresso nella vasca di prima pioggia, più bassa.
2. Si esprime parere favorevole in merito alla valutazione d'incidenza relativa al Complesso commerciale Malcanton, acquisito agli atti con prot. 3908 del 16.01.2012.
 3. Ai sensi dell'art. 29 del D.lgs 152/06 e ss.mm.ii la mancata osservanza delle prescrizioni impartite comporterà l'applicazione delle sanzioni ivi previste.
 4. Ai sensi dell'art. 27 del D.lgs 152/06 e ss.mm.ii. l'estratto del presente provvedimento dovrà essere pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto a cura della ditta Sportarredo S.p.A. con indicazione dell'opera, dell'esito del provvedimento e dei luoghi ove lo stesso potrà essere consultato nella sua interezza. Copia dell'estratto, con evidenziata la data di pubblicazione sul BUR dovrà essere inviata a questa provincia entro 10 giorni dalla sua pubblicazione.
 5. Il progetto di cui al punto 1 deve essere realizzato entro cinque anni dalla pubblicazione del presente provvedimento. Ai sensi dell'art. 26, comma 6, del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., trascorso detto periodo, salvo proroga concessa da questa Provincia su istanza del proponente, la procedura di valutazione dell'impatto ambientale deve essere reiterata.
 6. Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto dell'estratto del presente decreto di VIA ai sensi dell'art. 27 c.2 del D.lgs 152/06 e ss.mm.ii.

7. Il presente provvedimento viene consegnato alla ditta Sportarredo S.p.A. e trasmesso al Comune di Gruaro, alla Regione del Veneto Unità Complessa Valutazione Impatto Ambientale e al dipartimento ARPAV provinciale di Venezia.
8. Il presente provvedimento è pubblicato per intero sul sito internet della Provincia di Venezia al seguente indirizzo www.politicheambientali.provincia.venezia.it.

IL DIRIGENTE
f.to MASSIMO GATTOLIN