

PUA AI SENSI DELLA VARIANTE URBANISTICA D3P/8 – D2.2/5

VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE

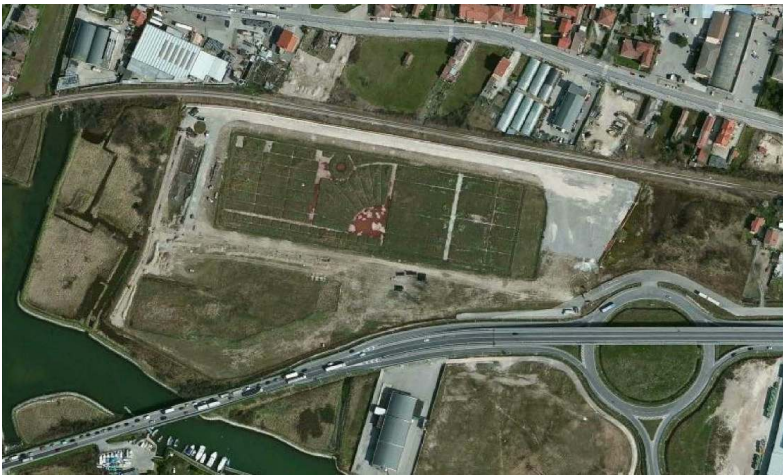
(ai sensi della Direttiva 337/85/CEE – DLgs n° 152/2006 – LR n° 10/99 e ss.mm.ii.)

STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE

(ai sensi dell'art. 22 del DLgs n° 152/2006 ss.mm.ii.)

AUTORIZZAZIONI, INTESE, PARERI, ...

06001VINCA05_variante



spazio riservato all'Ente

PRESENTATO

APPROVATO/RILASCIATO

data
elaborato
documento n°

28 giugno 2013
F
6

progettista
dell'intervento

STAP
Studio Tecnico Associato di Progettazione

consulenza
ambientale

URBANISTA Luca Rampado

urbanista luca rampado
via gramsci n° 147/D
30010 camponogara (ve)

☎ 335.69.81.566 - 📠 041.41.74.229

ditta committente

IGD - SIQ
via Agro Pontino, 13
48121 - Ravenna

28/06/2013 - Z:\UFFICIO\AVORO\2006_PRACTICHE\06001_VINCA05_variante\06001VINCA05_variante\06001VINCA05_variante\elenco autorizzazioni+pareri-nulla osta_28-06-2013.doc



DIMENSIONE PROGETTO
progetti - service - consulting

🌐 www.dimensioneprogetto.org
✉ info@dimensioneprogetto.org

Nelle pagine che seguono sono raccolti le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, nulla osta e assensi che sono stati acquisiti relativamente ai due comparti A e B:

- Parere preventivo favorevole con prescrizioni del comando provinciale dei V.V.F.F. n.25342 del 08/11/2004;
- Parere favorevole con prescrizioni del Consorzio di Bonifica Bacchiglione Brenta n.3295 del 24/03/2005;
- Parere A.N.A.S. favorevole con prescrizioni n.14210 del 27/09/2005;
- Nulla osta dell'agenzia del demanio n. 17691/05 del 07/10/2005;
- Approvazione schema rete acquedottistica e fognaria ASP Spa prot. n° 9408 del 19/09/2006;
- Parere favorevole dell'AULSS n. 14 n. 3311-06 del 02/10/2006;
- Parere favorevole dell'AULSS n. 14 n. 3401-07 del 30/06/2007;
- Parere preventivo favorevole con prescrizioni del comando provinciale dei V.V.F.F. n. 18238 del 08/08/2007;
- Parere favorevole con prescrizioni del Consorzio di Bonifica Bacchiglione Brenta n. 9661 del 18/09/2007;
- Parere favorevole alla proposta della pista ciclabile e del piano di monitoraggio espresso dal Comune di Chioggia Settore Progettazione & Qualità dell'ambiente prot. n° 50801/17.09.2007 del 17/09/2007
- Parere su opere di urbanizzazione rete acquedottistica e fognaria ASP Spa prot. n° 38940 del 19/09/2007;
- Concessione idraulica del Genio Civile – Regione veneto del 02/11/2010;
- Parere favorevole dell'AULSS n. 14 n. 4751 del 12/03/2013;
- Parere favorevole con prescrizioni del comando provinciale dei V.V.F.F. n. 0010862 del 09/05/2013.



COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
VENEZIA

Strada della Motorizzazione Civile, 6
30170 Mestre (VE)
Tel. 0412697222-223 Fax 0415020129
E-mail : vfcomve01@interbusiness.it

Ufficio Prevenzione Incendi

Prot. n. 25362 /Prev. del 15 DIC. 2004

Spett. le IGD – Immobiliare Grande Distribuzione S.p.A.
Via Agro Pontino n° 13
48100 RAVENNA

C/o Ing. Flavio VIDO
Via M. POLO n° 68/a
30019 CHIOGGIA- SOTTOMARINA

Rif. N.5029 del 26-OTT-2004

N° Pratica P/47000-41
Da citare nella corrispondenza

e p.c. Al Comune di CHIOGGIA

OGGETTO: Parere preventivo relativo all'accessibilità ed alla congruità dei presidi antincendio fissi a servizio dell'insediamento a carattere commerciale da realizzarsi in CHIOGGIA, area di intervento D3P/8, insediamento previsto nella variante al P.R.G. Patti Territoriali tra i Comuni di CHIOGGIA – CAVARZERE – CONA.

Questo Comando, esaminata la documentazione tecnica allegata all'istanza a margine citata e relativa a quanto in oggetto, esprime, per quanto di competenza, ed ai fini antincendio, parere favorevole alla realizzazione dei lavori, suggerendo l'integrazione dei seguenti accorgimenti:

- Venga richiesto allo scrivente, all'atto della destinazione d'uso dei singoli manufatti, da parte delle ditte titolari di esercizio soggette a controllo, il parere di conformità antincendio secondo le procedure previste dal D.P.R. 12.01.1998 n° 37 e D.M. 04.05.1998, per attività comprese nell'elenco allegato al D.M. 16.02.1982 ed agli allegati A e B di cui al D.P.R. 689/59.
- Venga prevista nel dimensionamento idrico caratteristiche di progetto tali da garantire la funzionalità contemporanea di n° 6 B.I. DN 70 su n° 6 colonne distinte.
- Venga garantita la corretta gestione dell'intero impianto in progetto, precisando allo scrivente i termini contrattuali di manutenzione.

IL COMANDANTE PROVINCIALE
(Dott. Ing. Adriano RALLONE)

Prot. n° 3295 Padova, li 24 MAR. 2005

OGGETTO : *Parere Idraulico* relativo alle opere di urbanizzazione del complesso commerciale Zona D3P/8 Patti Territoriali Chioggia-Cavarzere-Cona, ricadente in località Brondolo del Comune di Chioggia (VE).

Spett.le Ditta
I.G.D. S.p.A., COMET
C/o Arch. ZENNARO Dino
Via Marco Polo, 68/B
30015 – CHIOGGIA

e p.c. Spett.le
COMUNE di
30015 – CHIOGGIA

In risposta alla nota pervenuta in data 16.03.2005 prot. n.° 3295, intesa ad ottenere il *Parere Idraulico* per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, lo scrivente Consorzio, alla luce di quanto sopra, esaminata la documentazione trasmessa,

concede il richiesto parere idraulico

alle seguenti condizioni:

- Le opere dovranno essere realizzate in conformità a quanto riportato nella relazione tecnica e negli elaborati grafici allegati alla domanda;
- A fronte della maggiore impermeabilizzazione del territorio in seguito alle opere d'urbanizzazione, si prescrive che all'interno dell'area d'intervento siano creati dei volumi d'invaso per una quantità almeno pari a 300 mc/ha;
- Gli invasi, come segnato nell'elaborato grafico, allegato alla domanda, saranno recuperati completamente attraverso il sistema che compone la rete d'acque meteoriche più la zona a momentanea sommersione realizzata a margine dell'intervento (Tav. 2-3);
- Dei 300 mc/ha richiesti, almeno 200 mc/ha dovranno essere invasati sotto la soglia stramazzone ubicata all'interno del manufatto di regolazione della portata costituito da un sostegno idraulico dotato di luce di fondo tarata;
- Nell'area d'intervento di cui all'oggetto la rete delle acque meteoriche dovrà scaricare nel fosso privato confinante con l'area d'intervento (Tav. 1-2-3), prima del quale sarà posizionato un manufatto di regolazione della portata citato al punto precedente;
- La manutenzione di tutto il sistema sopradescritto, sarà a completo carico del richiedente o futuri aventi diritto;

Inoltre, la Ditta in indirizzo o futuri aventi diritto sono invitati a adottare i seguenti indirizzi:

- Limitare le impermeabilizzazioni del suolo. In particolare le pavimentazioni dei parcheggi, ad esclusione di quelle poste su aree riservate a portatori di handicap, dovranno essere realizzate con materiali drenanti su opportuno sottofondo che ne garantisca l'efficienza;

- Fissare il piano d'imposta dei fabbricati sempre superiore di almeno 20÷40 centimetri rispetto al piano stradale o al piano campagna medio circostante.
- Evitare la realizzazione di piani interrati o seminterrati. In alternativa l'impermeabilizzare i piani interrati stessi al di sotto del piano d'imposta di cui sopra e prevedere le aperture (comprese rampe e bocche di lupo) solo a quote superiori.
- I pluviali, ove è ragionevolmente possibile, dovranno scaricare superficialmente oppure in pozzi disperdenti collegati in sommità alla rete delle acque meteoriche.

La data d'esecuzione dei lavori dovrà essere comunicata all'Ufficio Tecnico consorziale per i necessari controlli ed eventuali disposizioni esecutive del caso, **con almeno tre giorni d'anticipo.**

La Ditta in indirizzo o futuri aventi diritto sono comunque responsabili della mancata osservanza delle norme di cui sopra.

Il presente parere idraulico viene rilasciato dallo scrivente Consorzio ai soli fini idraulici e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni di Legge, nonché senza pregiudizio d'eventuali diritti di terzi e delle proprietà confinanti, **salva ogni altra prescrizione dell'Amministrazione Comunale competente per territorio.**

Distinti saluti.



IL DIRETTORE
(ing. Francesco Veronese)

BM/pn.
Parere217.pag

Allegati:

- Relazione tecnica;
- Elaborati grafici Tavole 1-2-3.-



ANAS S.p.A.

Compartimento della Viabilità per il Veneto

VP

ANTICIPATA A MEZZO FAX 041 403459

AL COMUNE DI CHIOGGIA

Settore Urbanistica – Servizio Patti Territoriali
Corso del Popolo n° 1193
30015 CHIOGGIA (VE)

ANAS S.p.A.	
Compartimento del VENETO	
RISCONTRO	
14210	27/09/05

CITTA' DI CHIOGGIA
27 SET. 2005
PROT. N° 59803

OGGETTO: S.S. 309 "Romea" Conferenza dei servizi ai sensi dell' art 14 della Legge 241/91

Facendo seguito alla nota di Codesto Comune in data 22.9.2005 prot 58580, relativa all'oggetto, con la presente si comunica che, per impegni concordati precedentemente, non sarà possibile ad alcun delegato di questo Ufficio partecipare alla Conferenza di Servizi indetta per il 27.9.2005. Si sono comunque esaminati i nuovi elaborati, allegati alla nota prot. n. 59382 del 26.09.2005, della " Variante la P.R.G. patto territoriale Chioggia- Cavarzere –Cona Aree di intervento D3P/8 " e facendo riferimento alla riunione congiunta tenutasi presso quest'Ufficio in data 26.9.2005, ove Codesta Amministrazione Comunale ha dettagliatamente esplicitato le soluzioni previste per il collegamento della viabilità interna alla progettata area commerciale artigianale e la viabilità ordinaria, si ritiene di concedere un **parere di massima positivo**.

Si precisa inoltre che, i particolari di progettazioni ed esecutivi degli interventi previsti dovranno essere preventivamente concordati e valutati da quest'Ufficio, che provvederà a redigere il prescritto Disciplinare di autorizzazione che conterrà tutte le eventuali prescrizioni del caso.

Distinti saluti.

IL CAPO COMPARTIMENTO
(Dott Ing Ugo DIBENARDI)



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

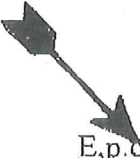
Filiale Veneto
Sede di Venezia

Venezia li, 07/10/2005

Prot. n. 17691/05

Allegati: nessuno

Al Magistrato alle Acque di Venezia
S. Polo 19
30100 Venezia

 E.p.c. Immobiliare Grande distribuzione Spa
c/o Studio associato di progettazione -STAP
Via Marco Polo 68/b
30015 Chioggia (Ve)

Fax 041/5542042

Al Consorzio di Bonifica
Bacchiglione Brenta
Via Vescovado 11
35141 Padova
(rif. 3295 del 24/3/2005)

Oggetto: Legge 5 marzo 1963, n366
Istanza 12/05/2005
Ditta: Immobiliare Grande Distribuzione S.p.A.

Con riferimento alla nota sopra riportata e vista la documentazione allegata per quanto di competenza

NULLA OSTA

Al rilascio della concessione demaniale chiesta dalla ditta in oggetto.

Il presente parere è altresì vincolato agli altri pareri ed autorizzazioni degli enti territorialmente competenti, così come al versamento del canone annuo di concessione.

Il Direttore Filiale Veneto
Dott. Ing. Ettore Cammarata



19 SET. 2006

Chioggia,

Prot.: 4608 Cat.: CST Cl: CST fasc.: 92

Spett.le
**STUDIO TECNICO ASSOCIATO
DI PROGETTAZIONE**
Via Marco Polo 68/B
30015 CHIOGGIA (Ve)

consegna a mano

Oggetto: Ditta IGD Ravenna / Comet – Approvazione schema rete acquedottistica e fognaria


A seguito della nostra nota del prot 2937 del 06.12.2005 e ai successivi incontri tecnici, con la presente si approva lo schema distributivo e funzionale delle reti di fognatura ed acquedotto relative all'area in oggetto in quanto ricalca quanto previsto nel nuovo Progetto Generale del Ciclo Idrico Integrato predisposto da ASP.

Si ritengono altresì congrue le valutazioni sui costi delle opere da realizzare.

Si ricorda che prima dell'inizio dei lavori dovrà essere presentato alla scrivente Azienda il Progetto Esecutivo e definite le modalità di supervisione, collaudo e consegna delle opere.

Si restituiscono vistati gli elaborati predisposti.

Cordiali saluti.


IL RESPONSABILE SERVIZIO
COORDINAMENTO E SVILUPPO TECNOLOGICO
ing. Samuele Colombo



050 REGIONE VENETO
AZIENDA UNITA' LOCALE SOCIO SANITARIA N. 14
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
Servizio Igiene e Sanità Pubblica
Strada Madonna Marina n. 500 - Sottomarina - Chioggia (VE)
tel. 041.55.34.206 - 041.55.34.214

Prot. 3311-06

Chioggia 02.10.2006

OGGETTO: parere igienico sanitario riguardante il progetto prot. generale Az. ULSS n. 14
n. 16534 del 22.09.2006

 - Alla ditta
Consorzio Forte Brondolo
c/o Studio Tecnico Associato di Progettazione - Stap
Via M. Polo n. 68/b

Sottomarina di Chioggia

e, p.c.

– al Sig. Sindaco
del Comune di

Chioggia

Con riferimento alla Vs. del 22.09.2006, relativa al progetto per:

Richiesta parere igienico sanitario per manufatti a carattere commerciale in località Brondolo
di Chioggia zona D3P/8 - VCO al pdc n. 165/2005

dopo avere esaminato gli elaborati allegati, si esprime **PARERE FAVOREVOLE** per l'aspetto igienico sanitario di competenza di questo Servizio, al progetto di massima.

Sarà possibile esprimere un parere definitivo alla variante, non appena verrà presentato un progetto più particolareggiato in scala 1:100..

Distinti saluti.



Il Dirigente Medico
Dr.ssa Clelia De Sisti

LA/db

STRADA SICURA - Programma di Prevenzione Degli incidenti Stradali

**FAI SCATTARE LA SICUREZZA
FAI SCATTARE LA CINTURA**



050 REGIONE VENETO
AZIENDA UNITA' LOCALE SOCIO SANITARIA N. 14
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
Servizio Igiene e Sanità Pubblica
Strada Madonna Marina n. 500 - Sottomarina - Chioggia (VE)
tel. 041.55.34.206 - 041.55.34.214

Prot. 3401-07

Chioggia 30.06.2007

OGGETTO: parere igienico sanitario riguardante il progetto prot. generale Az. ULSS n. 14
n. 11585 del 08.06.2007

- Alla ditta
Consorzio Forte Brondolo
c/o Studio Tecnico Associato di Progettazione - Stap
Via M. Polo n. 68/b



Sottomarina di Chioggia

e, p.c.

– al Sig. Sindaco
del Comune di

Chioggia

Con riferimento alla Vs. del 08.06.2007, relativa al progetto per:

Richiesta parere igienico sanitario per realizzazione manufatti a carattere commerciale in
località Brondolo di Chioggia Zona D3P/2

dopo avere esaminato gli elaborati allegati, si esprime **PARERE
FAVOREVOLE** per l'aspetto igienico sanitario di competenza di questo Servizio

Si consiglia di dotare il complesso di un locale infermeria (indicativamente mq 9-12), in
posizione facilmente raggiungibile, collegato ad una strada carrabile, per l'accesso ai mezzi di
pronto soccorso..

Distinti saluti.

LA/db



Il Dirigente Medico
Dr.ssa Clelia De Sisti

STRADA SICURA - Programma di Prevenzione Degli incidenti Stradali

**FAI SCATTARE LA SICUREZZA
FAI SCATTARE LA CINTURA**



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO,
DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
VENEZIA

Ufficio Prevenzione Incendi

Prot. n° 18238
Pratica VV.F. n° 54498

Risposta all'istanza del 03.08.2007
Rif. n. 4034
da citare nella corrispondenza

Venezia, 04 AGO. 2007

CAP 30174 – Strada della Motorizzazione Civile, n.6
Tel. 041/2697222-3 – Fax 041/5020129
e-mail: comando.venezia@vigilfuoco.it

Alla Spett. **IMMOBILIARE GRANDE
DISTRIBUZIONE**

VIA AGRO PONTINO, N. 13
48100 RAVENNA

c.a. Sig. Coffari Gilberto

c.p.c. Al Sig. Sindaco del Comune di
30015 CHIOGGIA



OGGETTO: Adozione del provvedimento a seguito esame progetto: **PARERE DI CONFORMITA'**
Pratica VV.F. n° 54498
Ditta **IMMOBILIARE GRANDE DISTRIBUZIONE - AREA INTERVENTO D3P/8,
CHIOGGIA**
L'Istruttore Tecnico **DINO BENATO**

Con riferimento alla domanda presentata da codesta ditta intesa ad ottenere il parere di conformità del progetto presentato, visto l'esito dell'esame della pratica effettuato dall'Istruttore Tecnico, si adotta il provvedimento di PARERE DI CONFORMITA' rispetto alle norme, alle regole tecniche ed ai criteri di Prevenzione Incendi.

Il Sig. Sindaco in indirizzo è pregato di inserire nei propri atti autorizzativi le indicazioni contenute nell'allegato parere ai sensi della Legge 469/61, Legge 966/65, D.P.R. 577/82 e D.P.R. 37/98.

Al titolare dell'attività in indirizzo si ricorda che, ai sensi dell'art.3 comma 5 del D.P.R. 37/98, insieme alla domanda di sopralluogo, **corredata dalle certificazioni previste dal D.M. 04 MAG 1998 (art.2, Allegato II)**, può presentare al Comando una dichiarazione attestante il rispetto delle prescrizioni vigenti in materia di sicurezza antincendio e l'impegno a rispettare gli obblighi di esercizio di cui all'art.5 dello stesso D.P.R. 37/98 (mod. PIN4-2004).

Tale dichiarazione, la cui copia sarà restituita per ricezione dal Comando, costituirà **ai soli fini antincendio**, autorizzazione provvisoria all'esercizio dell'attività nelle more dell'effettuazione del sopralluogo di controllo.



IL COMANDANTE PROVINCIALE
(DATTILO)

Prot. n° 9661 Padova, li 13 SET. 2007

OGGETTO : *Integrazione Parere Idraulico* del 24.03.2005 prot. n. 3295, relativo alle opere di urbanizzazione del complesso commerciale Zona D3P/8 Patti Territoriali Chioggia-Cavarzere-Cona, ricadente in località Brondolo del Comune di Chioggia (VE).

Spett.le Ditta
I.G.D. S.p.A., COMET
C/o **Arch. ZENNARO Dino**
Via Marco Polo, 68/B
30015 – CHIOGGIA

e p.c. Spett.le
COMUNE di
30015 – CHIOGGIA

In risposta alla nota pervenuta in data 10.09.2007 prot. n.° 9661, intesa ad ottenere l'integrazione al *Parere Idraulico* per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, lo scrivente Consorzio, alla luce di quanto sopra, esaminata la documentazione trasmessa,

rilascia il richiesto parere idraulico

alle seguenti condizioni:

- Le opere dovranno essere eseguite in conformità a quanto riportato nella relazione tecnica e negli elaborati grafici integrativi allegati al presente parere idraulico;
- Dovranno essere rispettate tutte le altre prescrizioni tecniche contenute nel parere idraulico di cui all'oggetto.

La data d'esecuzione dei lavori dovrà essere comunicata all'Ufficio Tecnico consorziale per i necessari controlli ed eventuali disposizioni esecutive del caso, con almeno tre giorni d'anticipo.

La Ditta richiedente o futuri aventi diritto sono comunque responsabili della mancata osservanza delle norme di cui sopra.

Il presente parere idraulico viene rilasciato dallo scrivente Consorzio ai soli fini idraulici e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni di Legge, nonché senza pregiudizio d'eventuali diritti di terzi e delle proprietà confinanti, **salva ogni altra prescrizione dell'Amministrazione Comunale competente per territorio.**

Distinti saluti.


IL DIRETTORE
Francesco Veronese

BM/pn.
Parere509.pag
Allegati:

- Relazione tecnica;
- Elaborati grafici Tavole 1-2-3.-



SETTORE PROGETTAZIONE & QUALITA' DELL'AMBIENTE

C.ile Nordio Marangoni s.c. Tel. 041 5534021 Fax. 041 403459

Responsabile del Procedimento: Ing. Lucio Napetti

Istruttore del Procedimento: ILN

Prot. n. 50801/17.09.2007.

Chioggia 17/09/2007

OGGETTO: Risposta alla nota in data 10/08/2007 prot. com. 45584. Parere VIA Parco
Commerciale area D3p/8 Brondolo di Chioggia

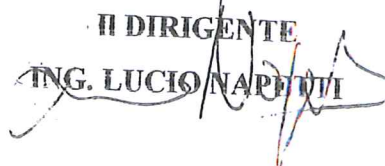
Al
Consorzio Forte Brondolo
C/o
Studio tecnico associato di progettazione
STAP
Via Marco Polo 68/b
30019 Chioggia VE

Con riferimento alla nota in oggetto e al parere espresso dalla Provincia di Venezia relativamente alla procedura VIA di cui all'oggetto, si esprime parere favorevole alla proposta progettuale per la realizzazione di una pista ciclabile di accesso all'area commerciale come richiesto dalle prescrizioni della Commissione provinciale come misure compensative.

Per quanto riguarda il piano di monitoraggio degli indicatori ambientali, si ritiene esaustiva la scheda proposta impegnandosi a predisporre la sua pubblicazione sul sito web comunale.

Certi di un vostro sollecito riscontro, distintamente.

IL DIRIGENTE
ING. LUCIO NAPPETTI



PARCO COMMERCIALE FORTE DI BRONDOLO - PIANO DI MONITORAGGIO

NOTA PER IL
COMUNE

Componente	Indicatore	Unità di misura	Fonte	Cadenza	Suggerito da
Atmosfera	Concentrazione CO	mg/mc	ARPAV	annuale	Redattori SIA
	Concentrazione NO2	µg/mc	ARPAV	annuale	Redattori SIA
	Concentrazione O3	µg/mc	ARPAV	annuale	Redattori SIA
	Concentrazione PM10	µg/mc	ARPAV	annuale	Redattori SIA
Acqua	Quantità reflui	mc/anno	Veritas - A.S.P.	annuale	Provincia
	Consumi d'acqua potabile	mc/anno	Veritas - A.S.P.	annuale	Redattori SIA + Provincia
Rifiuti	Quantità rifiuti per tipologia	mc/anno	ARPAV	annuale	Provincia
	Smaltimento rifiuti	%	ARPAV	annuale	Provincia
Traffico	Veicoli attratti	N°	Censimento	trimestrale	Provincia
	Incidenti Km 85 S.S. Romea	N°	Polizia Municipale	annuale	Redattori SIA
	Incidenti mortali Km 85 S.S. Romea	N°	Polizia Municipale	annuale	Redattori SIA
Rumore	Rilievo clima acustico	Laeq	Tecnici incaricati - ARPAV	biennale	Redattori SIA + Provincia
Consumo energetico	Elettricità	KW/anno	Enel	annuale	Redattori SIA + Provincia
	Gas metano	mc/anno	Veritas - A.S.P.	annuale	Redattori SIA + Provincia
Uso energia fonti rinnovabili	Efficacia fotovoltaico	% sul consumo	Enel + Utilizzatori	annuale	Redattori SIA + Provincia
Fauna	Specie faunistiche avvistate	N°	Professionisti	annuale	Redattori SIA
Flora	Specie arboree presenti	N°	Progettisti + Comune	annuale	Redattori SIA
Suolo	Tasso di subsidenza	mm/anno	Studi specifici	quinquennale	Redattori SIA

Handwritten signature and official stamp of the Municipality of Forte di Brondolo.



Veritas s.p.a. - Santa Croce, 489 - 30135 Venezia (VE) - Tel. 041 7291111 - Fax 041 7291110
Cap. soc. € 110.973.850.00 int. vers. - C.F. - P. Iva e N° iscrizione R.I. di Venezia 03341820276
info@gruppoveritas.it - www.gruppoveritas.it

AREA TERRITORIALE CHIOGGIA – ASP

Prot. n. 38960/CST/CST/P2

Servizio C.S.T.

Chioggia, 19 SET. 2007

Spett.le **CONSORZIO FORTE BRONDOLO**
VIA Villanova 29/7
CASTENASO (BO)

c/o **STUDIO TECNICO ASSOCIATO
DI PROGETTAZIONE**
Via Marco Polo 68/B
30015 CHIOGGIA (VE)

consegna a mano

OGGETTO: Parere su opere di urbanizzazione di un complesso a carattere commerciale zona D3P/8 Patti Territoriali Chioggia – Cavarzere - Cona

A seguito della vs. richiesta di del 29.08 u.s., visto il parere già prodotto dagli scriventi uffici in data 18.09.2006 con prot. 9408 fasc.92, considerato altresì che le modifiche proposte risultano di lieve entità ai fini del dimensionamento delle opere e della loro funzionalità, con la presente si conferma parere favorevole, per quanto di competenza al progetto di realizzazione della rete idrica e fognaria nera nelle zona indicata.

Restano in ogni caso salve le prescrizioni di cui alla precedente nota citata.

Nell'occasione si ricorda al consorzio lottizzante che i fondi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione sia all'interno del lotto che per la realizzazione delle condotte di avvicinamento dovranno essere reperiti a cura e spese del concessionario, provvedendo eventualmente allo scomputo degli oneri di urbanizzazione previa convenzione con l'Amministrazione Comunale.



Area territoriale
Via Arino, 2
30031 Dolo (VE)
Tel. 041 5139811 - Fax 041 5139853



Area territoriale
Via Padre Emilio Venturini, 111
30015 Chioggia (VE)
Tel. 041 5533611 - Fax 041 5533612



Area territoriale
Via Pia, 1
31021 Mogliano Veneto (TV)
Tel. 041 5901440 - Fax 041 5901872



Veneta Servizi Territoriali Ambientali
Area territoriale
Via Porto di Cavergnago, 99
30173 Mestre (VE)
Tel. 041 7291111 - Fax 041 7291110

La scrivente Società resta pertanto in attesa di un cenno per poter procedere alla progettazione delle opere ed alla conseguente emissione di un preventivo dettagliato per l'esecuzione.

Si fa presente infine che occorrerà definire prima dell'esecuzione con le competenti strutture di VERITAS l'ubicazione dei contenitori per la raccolta dei rifiuti e le modalità di erogazione del successivo servizio.

Cordiali saluti

Area Territoriale di Chioggia
IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Adriano Tolomei



REPERTORIO N. _____

IN DATA _____



REGIONE DEL VENETO
Genio Civile di Venezia

DISCIPLINARE

(c.c. del 02.11.2010)

Contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolata la concessione del demanio idrico così individuata:

OGGETTO concessione idraulica per occupare area demaniale mq. 1383 identificata al Fg. 38 mapp. 1586-1587-1588 in comune di Chioggia (pratica n° W08_001301)

ISTANZA in data 02.09.2008

DITTA Immobiliare Grande Distribuzione S.p.a. con sede in Ravenna,
c.f. 00397420399


LEGALE RAPPRESENTANTE Zoia Roberto (procuratore speciale)

ARTICOLO 1

La presente concessione viene rilasciata nei limiti delle disponibilità dell'Amministrazione concedente fatti salvi quindi ed impregiudicati i diritti di terzi, privati cittadini ed Enti. Sono altresì fatti salvi tutti gli ulteriori provvedimenti autorizzati eventualmente necessari ai fini della legittima esecuzione dell'intervento oggetto della presente concessione.

Il concessionario non potrà cedere a terzi la presente concessione, sotto pena di immediata decadenza del titolo.

Il concessionario sarà altresì tenuto responsabile di tutti i danni che potessero derivare a terzi, privati cittadini ed Enti, in dipendenza della concessione e solleva pertanto l'Amministrazione da ogni reclamo o molestia, anche giudiziaria, che potesse prevenire da terzi che fossero o si ritenessero danneggiati.



L'Amministrazione concedente declina inoltre ogni e qualsiasi responsabilità in ordine agli eventuali danni cui le opere oggetto della concessione potessero trovarsi esposte non solo a causa dell'andamento idrometrico, anche calamitoso, del corso d'acqua interessato, ma anche per effetto di lavori che si dovessero eseguire nell'asta del corso d'acqua stesso.

ARTICOLO 2

Oltre all'istanza in data 02.09.2008, fanno parte integrante del presente disciplinare, pure se non allegati, i seguenti elaborati a firma Arch. Dino Zennaro:

- A. relazione tecnica
- B. corografia
- C. planimetria
- D. elaborati grafici
- E. documentazione fotografica

ARTICOLO 3

La ditta concessionaria è obbligata.

- A. a utilizzare l'area demaniale esclusivamente e limitatamente a quanto autorizzato;
- B. a non realizzare su detta area alcuna opera nemmeno a carattere precario;
- C. a non pretendere risarcimenti od indennizzi per eventuali danni, di qualunque specie, che dovessero essere causati alle opere oggetto della presente concessione o alle colture, da piene frane alluvioni ed ogni altra causa;
- D. a mantenere, a sue spese e cura, in perfetto stato le opere concesse e le adiacenti pertinenze soggette a servitù idraulica e a rispettare le leggi ed i regolamenti in vigore in materia di polizia Idraulica;
- E. a riparare tempestivamente qualunque danno o guasto dovesse verificarsi alle opere idrauliche per effetto della presente concessione in conformità alle prescrizioni che verranno impartite dal Genio Civile di Venezia;
- F. a rimuovere le opere e/o ad apportare alle stesse le variazioni necessarie, a sue cure e spese e senza alcun compenso, in dipendenza di lavori di sistemazione idraulica da parte del Genio Civile di Venezia, entro il termine che verrà fissato dal Genio Civile stesso.



- G. a comunicare l'inizio dei lavori al Genio Civile di Venezia, almeno 15 (quindici) giorni prima;
- H. ad acquisire tutte le autorizzazioni necessarie a norma delle vigenti disposizioni di legge in materia (codice della strada, norme urbanistiche, edilizie, ecc.);
- I. a rispettare comunque tutte le condizioni o prescrizioni impartite dal personale del Genio Civile di Venezia, anche se non espressamente riportate nel presente disciplinare e a consentire il libero accesso al cantiere in qualunque momento al fine di sorvegliare i lavori;
- J. a consentire la continuità della viabilità arginale internamente all'area oggetto di concessione, ogni qualvolta per esigenze di servizio il Genio Civile ne ravvisi la necessità;
- K. ad applicare una targa metallica, sul luogo dato in concessione, delle dimensioni di cm.7 x cm. 15 con la scritta *GENIO CIVILE REGIONALE DI VENEZIA - CONCESSIONE N° W08_001301 DITTA Immobiliare Grande Distribuzione S.p.a.*

In caso di revoca, rinuncia od allo scadere della concessione è fatto obbligo al concessionario la messa in pristino stato, a proprie cure e spese, dei luoghi oggetto della concessione di cui trattasi, dandone comunicazione con congruo anticipo al Genio Civile;

Qualsiasi attività, opera od intervento che modifichi, anche parzialmente e limitatamente, lo stato dei luoghi o i manufatti così come concessi sulla base del presente atto, dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Amministrazione concedente.

Il concessionario è altresì obbligato al rispetto delle prescrizioni poste dalla Commissione Tecnica Decentrata con voto n. 225 in data 02.11.2010

ARTICOLO 4

La presente concessione avrà una durata di anni 10 decorrenti dal giorno **01.01.2011**.

L'Amministrazione Regionale si riserva la facoltà di esigere lo spostamento, o la rimozione delle opere, qualora ciò si rendesse necessario per ragioni di pubblico interesse, a suo esclusivo ed insindacabile giudizio senza che il concessionario abbia per ciò diritto ad indennità, compensi, risarcimento o rimborsi di sorta.

In caso di revoca, rinuncia o mancato rinnovo, alla scadenza della concessione il concessionario dovrà rimettere, a sua totale cura e spese, ogni cosa allo stato pristino, nel termine che gli verrà fissato, con la comminatoria della esecuzione d'Ufficio a spese del concessionario medesimo qualora lo stesso non ottemperasse a quanto sopra.





Qualsiasi attività, opera od intervento che modifichi, anche parzialmente e limitatamente, lo stato dei luoghi o i manufatti così come concessi sulla base del presente atto, dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Amministrazione concedente.

Qualora al termine della concessione persistano i fini della concessione stessa e non ostino superiori ragioni di pubblico interesse, essa potrà essere rinnovata con quelle modificazioni che si rendessero necessarie. La domanda di rinnovo dovrà essere presentata almeno 3 (tre) mesi prima della scadenza della concessione medesima.

ARTICOLO 5

A titolo di riconoscimento della proprietà demaniale, è stabilito il canone annuo di Euro 470.38 (anno 2010), da aggiornarsi in base agli indici ISTAT per gli anni avvenire, che il concessionario si impegna a corrispondere alla Regione del Veneto, sul c/c. postale n° n°80658214 intestato a **REGIONE DEL VENETO – CANONI DI CONCESSIONE DEL DEMANIO IDRICO – SERVIZIO DI TESORERIA**. Il canone sarà versato anticipatamente di anno in anno, fino alla scadenza od alla revoca della concessione, con decorrenza dal giorno **01.01.2011**, inviando di volta in volta l'attestazione del relativo versamento al Genio Civile di Venezia.

Nel caso di variazione del canone nel corso della concessione, si provvederà d'ufficio a far versare alla Ditta il relativo conguaglio.

ARTICOLO 6

A garanzia del rispetto delle norme e dell'assolvimento degli obblighi stabiliti con il presente disciplinare, la Ditta concessionaria ha provveduto a prestare una cauzione di Euro 470.38 costituita in data 15.02.2011.

Tale somma sarà restituita, ove nulla osti, al termine della concessione medesima. La cauzione stessa potrà essere incamerata, in tutto o in parte, in dipendenza di irregolarità commesse dal concessionario o di necessità di ripristino delle opere idrauliche.

Restano a carico del concessionario, per tutta la durata della concessione, tutte le spese inerenti alla concessione medesima per istruttoria sorveglianza e controlli, nonché per copia bollatura e registrazione atti, e quant'altro.

ARTICOLO 7

Il concessionario è responsabile del rispetto delle condizioni contenute nel presente Disciplinare anche nei confronti di coloro i quali siano autorizzati, dal concessionario stesso, ad utilizzare i beni demaniali e le opere in concessione.

L'inosservanza da parte del concessionario, o di eventuali altri utilizzatori, delle condizioni contenute nel presente disciplinare o anche parte di esse, potrà costituire causa di revoca della concessione con incameramento, totale o parziale, della cauzione a risarcimento dei danni subiti dall'Amministrazione.

Oltre alle condizioni contenute nel presente disciplinare, il concessionario è tenuto all'osservanza delle norme vigenti, in particolare in materia di polizia idraulica, acque pubbliche e ambiente.

Il concessionario riconosce che l'area oggetto della concessione è del Demanio Pubblico di competenza regionale e rinuncia pertanto a far valere sulla stessa qualsiasi altro diritto diverso da quello che è concesso con il presente disciplinare.

Per quanto non espressamente indicato nel presente disciplinare si fa riferimento alle disposizioni del codice civile.

Per ogni effetto di legge il concessionario elegge il proprio domicilio in Via Agrò Pontino, 13 Ravenna.

Per ogni eventuale controversia sarà competente il Foro di Venezia.

Il presente disciplinare, redatto in unico esemplare bollato e repertoriato, è soggetto alla registrazione in caso d'uso. Fatto letto e sottoscritto dalle parti interessate.

Il sottoscritto concessionario dichiara di accettare, senza riserve, tutti gli obblighi e le condizioni contenute nel presente disciplinare del quale ha preso piena conoscenza.

Venezia,

IL CONCESSIONARIO
Immobiliare Grande Distribuzione S.p.a.



IL DIRETTORE
ing. Salvatore Patti



REGIONE DEL VENETO
AZIENDA UNITA' LOCALE SOCIO-SANITARIA N. 14

Sede: 30019 Chioggia, Strada Madonna Marina, 500 – C.F. e P.I. 02798310278 www.asl14chioggia.veneto.it

Dipartimento di Prevenzione

Servizi: Igiene e Sanità Pubblica – Igiene Alimenti e Nutrizione

Borgo S. Giovanni, 1183/A – 30015 Chioggia (VE)

Tel. 041-557.2101-2126-2129 – fax 041-557.2127

Prot. Gen. 4751
Rif. 34 -13

Chioggia, 12/03/2013



- Alla ditta Consorzio Forte Brondolo
c/o Studio Tecnico Associato
di Progettazione - STAP
Arch. Zennaro Dino
Via Marco Polo, 68/b

30015 Chioggia (VE)

OGGETTO: Nuovo parere igienico-sanitario edilizio preventivo su progetto del 25/02/2013 con prot. 3549, inerenti manufatti a carattere commerciale in località Brondolo di Chioggia, Zona D3P/8 dei Patti Territoriali Chioggia – Cavarzere – Cona.

Con riferimento alla Vs. richiesta di cui sopra, relativa al progetto di modificare la distribuzione interna delle medie del lotto nr. 1, le altezze dei lotti 1 e 2 e rimodulare totalmente le medie dei lotti 4 e 5, rimanendo inalterato il lotto nr. 3, dopo avere esaminato gli elaborati, si esprime

PARERE FAVOREVOLE

per l'aspetto igienico-sanitario di competenza di questo Servizio.

Prescrizioni: ==

Distinti saluti



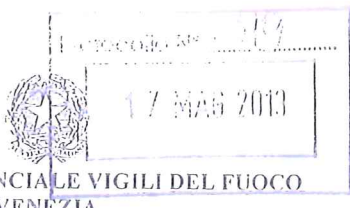
DIRIGENTE MEDICO
dr.ssa Clelia de Sisti -

Responsabile del Procedimento: Dr.ssa Clelia de Sisti

Referente della pratica: T.d.P. Marco Mistretta (041-5572129 – mmistretta@asl14chioggia.veneto.it)

CdS/mm

A.U.L.S.S. n. 14 - Dipartimento di Prevenzione: S.I.S.P. – S.I.A.N.



COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
VENEZIA

Strada della Motorizzazione Civile. 6 – 30170 Mestre (VE)
Tel. 0412697111 / Fax 0415020129
e-mail: comando.veneziana@vigilifuoco.it

Dipartimento dei Vigili del Fuoco del
Soccorso Pubblico e della Difesa Civile
COM-VE
REGISTRO UFFICIALE - USCITA
Prot n 0010862 del 09/05/2013

Ufficio Prevenzione Incendi
Fasc. Comando: P/ 54498

Risposta all'istanza prot. N. del
Collegata prot. Comando 7467 del 02.04.2013

Spett. **CONSORZIO FORTE DI BRONDOLO**
VIA VILLANOVA N. 29/7
40055 VILLANOVA DI CASTENASO (BO)

PRESIDENTE ROBERTO ZOLA
PIERGLACOMO.SBRIZZAI@GRUPPOIGD

e p.c. Al Sig. Sindaco del Comune di
30015 CHIOGGIA

OGGETTO: **RICHIESTA DI VALUTAZIONE DEL PROGETTO**
Ditta IGD SHQ S.R.L. - AREA INTERVENTO D3P/8 N. - CHIOGGIA
Istanza relativa a: progetto di modifica centro commerciale.
Attività n° 69.1.C del D.P.R. 151/2011.
L'Istruttore Tecnico DVD Ing. Massimo BARBONI

Con riferimento alla domanda presentata da codesta ditta intesa a sottoporre il progetto a valutazione preventiva ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 01 agosto 2011 n. 151, visto l'esito dell'esame della documentazione tecnica progettuale effettuato dall'Istruttore Tecnico, si ritiene, ai soli fini antincendio, il progetto **CONFORME** alle norme, alle regole tecniche ed ai criteri di Prevenzione Incendi.

Per quanto non esplicitamente rilevabile dalla documentazione grafica e dalla relazione tecnica deve essere integralmente osservata la regola tecnica di Prevenzione Incendi ed i criteri di sicurezza antincendio in vigore, nonché le norme di buona tecnica (in particolare, norme CEI, UNI-CIG, UNI).

Il Sig. Sindaco in indirizzo è pregato di inserire nei propri atti autorizzativi le indicazioni contenute nella presente, ai sensi del D.P.R. 151/2011.

Al titolare dell'attività in indirizzo si ricorda che, ai sensi dell'art.4 comma 1 del D.P.R. 151/2011, prima dell'esercizio dell'attività, va presentata al Comando la Segnalazione Certificata di Inizio Attività, corredata dall'asseverazione e dalle certificazioni previste dal D.M. 07.08.2012, redatte ai sensi dell'art. 16 comma 4 del D. Lgs 139/2006, su modulistica disponibile sul sito www.vigilifuoco.it.

Al fine di migliorare e velocizzare la gestione delle pratiche e favorire le eventuali operazioni di soccorso, si richiede di allegare alla SCIA la seguente documentazione digitale in formato PDF:

- planimetria di dettaglio aggiornata con layout finale.
- planimetria semplificata con indicazioni utili al soccorso.

Ogni modifica agli impianti o condizioni di esercizio, che comportano un'alterazione delle condizioni di sicurezza antincendio previste nel progetto approvato, obbliga la ditta ad attivare nuovamente le procedure di cui all'art.3 del D.P.R. 1 Agosto 2011 n° 151.

L'Istruttore Tecnico
DVD Ing. Massimo BARBONI

IL COMANDANTE PROVINCIALE
(MUNARO)