

## VALUTAZIONE DI INCIDENZA

AUTODICHIARAZIONE IN MERITO LA NON SIGNIFICATIVITA' DELL'INTERVENTO  
SULLA RETE NATURA 2000

PROVINCIA DI VENEZIA  
Settore Politiche Ambientali  
Unità Operativa Tutela Ambiente  
Via Forte Marghera, 191  
30173 Mestre Venezia

La sottoscritta Roberta Patt nata a Tripoli (Libia) il 18.05.1966 per C.S. Azienda P.iva 04165770266 tel.0424./561035 fax 0424/861326 con studio/recapito in Treviso prov. (TV) CAP. 31100 via Tomaso da Modena n. 11 E-mail [info@csazienda.it](mailto:info@csazienda.it) in qualità di valutatore della significatività dell'intervento proposto dalla ditta F.lli Lando S.p.A. e sito in Comune di Pianiga (località Cazzago) via La Pira n° 2, distinto in catasto al Foglio 13 mappali 236-1193-647 (porzione)-1197-1196 (porzione)

### Viste le :

- D.G.R.V. 22 giugno 2001, n. 1662 - Direttiva 92/43/CEE, Direttiva 79/409/CEE, D.P.R. 8 settembre 1997, n.357, D.M.3 aprile 2000. Atti di indirizzo.
- D.G.R.V. del 10 ottobre 2006, n. 3173 - Nuove disposizioni relative all'attuazione della direttiva comunitaria 92/43/CEE e D.P.R. 357/1997. Guida metodologica per la valutazione di incidenza. Procedure e modalità operative.

## DICHIARA

(ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

**che le opere o gli interventi in progetto ricadono all'esterno dei siti RETE NATURA 2000 e fornisce inoltre le seguenti informazioni:**

<b>Titolo del progetto</b>
Verifica di Assoggettabilità a V.I.A. di una Grande Struttura di Vendita e contestuale trasformazione in Centro Commerciale dei settori alimentare e non alimentare sita in Comune di Pianiga (VE)
<b>Dati dimensionali e descrizione dell'intervento (area interessata e caratteristiche dimensionali)</b>
L'area oggetto dell'intervento si trova in Comune di Pianiga, località Cazzago, lungo via G. la Pira, a sud dell'autostrada A4 Serenissima ed a nord dell'abitato della frazione Cazzago. Si tratta di un'area delimitata a nord dall'autostrada A4, a sud da Via delle Cave e lo scolo Pionca, ad est da un'area un tempo adibita a discarica di ceneri derivanti da Centrali Enel, ora da riqualificare ed attualmente incolta, ad ovest da via G. La Pira.  La Struttura commerciale di proprietà della ditta F.lli Lando S.p.A., oggetto di Verifica di Assoggettabilità a V.I.A., è esistente e operante su 3.999 mq di superficie di vendita del settore alimentare e non alimentare. Nello specifico il progetto prevede l'ampliamento della superficie di vendita complessiva fino a mq. 7.999 e la contestuale trasformazione dell'esercizio singolo in centro commerciale ottenuto attraverso la creazione di due unità commerciali senza prevedere l'ampliamento edilizio del fabbricato ma una diversa destinazione d'uso degli spazi esistenti.
<b>Alterazioni sulle componenti ambientali derivanti dal progetto (escavazioni, deposito materiali, dragaggi)</b>
L'intervento non prevede la produzione di materiale di rifiuto, in quanto non sono previste modifiche all'involucro edilizio, ma solo l'edificazione di muri e suddivisioni interne. In ogni caso, l'eventuale materiale

prodotto in fase di scavo, sarà smaltito secondo la normativa vigente.

La stessa cosa dicasi per tutelare le acque sotterranee, il suolo e il sottosuolo da sversamenti accidentali di sostanze pericolose per l'ambiente, in quanto non si prevedono interventi esterni ma solo modifiche interne. In ogni caso, il cantiere sarà dotato di idonei sistemi tecnologici e di adeguate procedure operative di intervento al verificarsi dell'emergenza, ivi compresa la successiva bonifica dei luoghi contaminati.

#### **Emissioni in atmosfera, produzione rifiuti, scarichi idrici, alterazione paesaggistica, traffico**

##### **ATMOSFERA**

Data la tipologia del cantiere si ritiene che non si verificheranno pressioni su tale componente.

Rumore: durante la fase di cantiere si prevedono livelli di rumore tali da non modificare sostanzialmente l'attuale clima acustico dell'area. Dal calcolo previsionale il rumore immesso rientra nei limiti stabiliti dalla zonizzazione acustica.

##### **ACQUA**

Il progetto prevede la costruzione di un nuovo blocco di servizi e quindi di più punti di allacciamento alla rete fognaria per lo scarico delle acque nere. Il progetto dello scarico delle acque di prima pioggia (art. 39 del PTA) prevede la creazione di volumi di invaso da realizzare nel parcheggio di pertinenza del fabbricato.

##### **FLORA**

La proposta progettuale non prevede nessuna realizzazione di infrastrutture e/o di barriere artificiali.

##### **FAUNA**

Il progetto non prevede la modifica delle aree a verde esistenti, in ogni caso non risultano presenti particolari specie animali di interesse.

##### **TERRITORIO**

L'assetto urbanistico esistente è in grado di sopportare senza evidenti problemi la nuova struttura commerciale. L'intervento proposto risulta conforme con il regime vincolistico e pianificatorio vigente nell'area interessata.

##### **RISORSE ENERGETICHE**

Il progetto comporta l'utilizzo di fonti di energia fossile a ridotte emissioni inquinanti in combinazione con fonti di energia rinnovabili. Alto livello tecnologico dei sistemi che utilizzano fonti rinnovabili (fotovoltaico).

##### **PAESAGGIO**

Il progetto risulterà conforme con il fabbricato esistente, inoltre non sono previste modifiche edilizie e/o infrastrutturali che andrebbero ad influenzare la componente.

#### **Durata dell'attuazione dell'intervento (costruzione, funzionamento, dismissione, recupero)**

Il progettista ha previsto 365 giorni di lavoro per completare il progetto. Il funzionamento della struttura coinciderà con i tempi di durata naturale del fabbricato, quindi il recupero e la dismissione dipenderanno dallo stato di manutenzione del fabbricato e dell'attività che si svolge all'interno dello stesso.

#### **Codice, denominazione, localizzazione e caratteristiche dei siti Natura 2000 interessati**

Non è presente nessun sito Natura 2000 all'interno dell'area interessata dal progetto.

#### **Distanza dell'intervento dai siti Natura 2000 o dagli elementi chiave del sito**

Il sito SIC IT3250030 "Laguna medio - inferiore di Venezia" risulta quello più vicino all'area di intervento, comunque esterno, e ad una distanza di 7,4 km per cui non ci sono interferenze con il progetto proposto.

#### **Consultazione con gli organi e gli enti competenti in merito al sito – Fonti e risultati della consultazione**

Sito internet Regione Veneto e Direzione Pianificazione Territoriale e Parchi – Rete Natura 2000

Sito internet Provincia Venezia e Centro Servizi

Sito internet Comune di Venezia

Screening del relativo progetto in esame

Sito internet ARPA Veneto

Sito internet: <http://vnr.unipg.it/habitat/index.jsp>

Descrizione dei motivi che hanno condotto a considerare la non significatività degli effetti sul sito Natura 2000<sup>1</sup>

Attraverso l'analisi delle componenti ambientali, degli effetti prodotti dal progetto su di esse, dalle previste misure di mitigazione, dall'analisi dei SIC/ZPS più vicini all'area di progetto, valutando la distanza di tali siti dall'area dell'intervento e la presenza di infrastrutture fraposte si è giunti alla conclusione che non si produrranno effetti significativi negativi sui siti della rete Natura 2000.

**E pertanto per la loro intrinseca natura e collocazione, gli interventi in progetto possono essere considerati, singolarmente o congiuntamente ad altri, NON SIGNIFICATIVAMENTE INCIDENTI sulla rete Natura 2000 presente nel territorio provinciale.**

La sottoscritta Roberta Patt dichiara di essere in possesso dell'esperienza specifica e delle competenze in campo biologico, naturalistico ed ambientale, necessarie per la corretta ed esaustiva valutazione di incidenza ambientale, in relazione al piano o progetto trattato.

Il sottoscritto dichiara inoltre di essere a conoscenza che il rilascio di dichiarazioni false o mendaci è punito ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia.

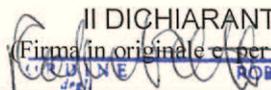
Tutte le dichiarazioni contenute nel presente documento, anche ove non esplicitamente indicato, sono rese ai sensi, e producono gli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR 445/2000.

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento d'identità del dichiarante, all'ufficio competente Via fax, tramite un incaricato, oppure mezzo posta.

Dichiara inoltre di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.lgs 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente dalla Provincia di Venezia nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Si allega alla presente copia del documento d'identità o di riconoscimento in corso di validità e curriculum vitae.

Data 11.08.2014

IL DICHIARANTE  
(Firma in originale e per esteso)  
  
ROBERTA PATT  
n° 2606  
ARCHITETTO

IL PROGETTISTA  
(Firma in originale e per esteso)

## Indicazioni per la compilazione

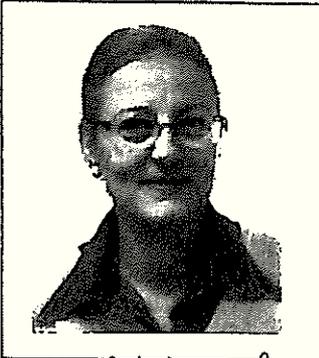
1. La presente autodichiarazione, deve essere compilata obbligatoriamente secondo lo schema predisposto **senza che vi siano apposte modifiche alcune**.
2. L'autodichiarazione deve essere compilata e sottoscritta da professionisti con esperienza specifica e documentabile nei campi biologico, naturalistico e ambientale nonché dal progettista dell'opera, del piano o dell'intervento.
3. In aggiunta a quanto esplicitato al punto 2, per quanto riguarda la determinazione delle professionalità idonee per la redazione del documento in parola, risulta opportuno, riprendendo un orientamento già vigente a livello comunitario, fare riferimento al possesso di comprovate effettive competenze in materia.

<sup>1</sup> Esempio: il progetto sopra descritto non interferisce con nessuno dei parametri di valutazione degli impatti (fragilità dell'habitat, rifiuti, emissioni, distanza dal sito, acustica, elettromog)

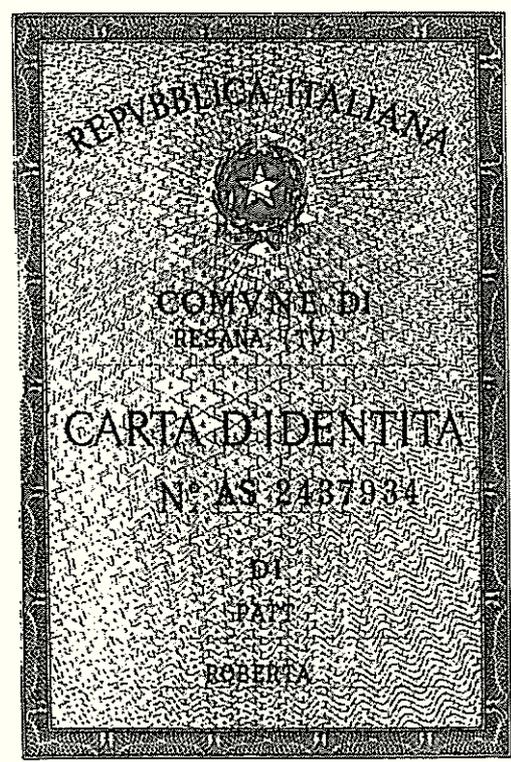
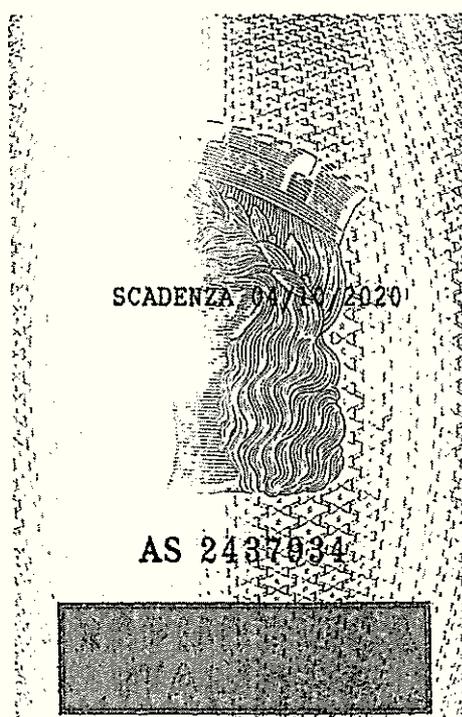
Cognome **PATT**  
 Nome **ROBERTA**  
 nato il **18/05/1966**  
 (atto n. **14** p. **2** s. **B**) **SEDICO (BL)**  
 a **TRIPOLI (LT)**  
 Cittadinanza **ITALIANA**  
 Residenza **RESANA (TV)**  
 Via **VIA DEI TEMPESTA, 3-5**  
 Stato civile **-----**  
 Professione **ARCHITETTO**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **m. 1,65**  
 Capelli **BIONDI**  
 Occhi **VERDI**  
 Segni particolari **N.N.**



Firma del titolare *Roberto Patt*  
**RESANA (TV)** li **04/10/2010**  
**ORDINE DEI SINDACI**  
 Impronta del dito **Funziario incaricato**  
 indice sinistro  
 DIR. CAR **5,16**

Arch. Roberta patt

35134 padova – sede operativa via f. zugno, 4 tel. 049.8593970 fax. 049.8593974  
tel. Mobile +39.3477412298 – robypatt@libero.it - p.iva 04291280263

## **CURRICULUM VITAE**

### ***Dati Anagrafici***

**Nome e Cognome:** Roberta Patt

**Luogo e data di nascita:** Tripoli (Libia), 18.05.1966

**Stato civile:** libera

**Nazionalità:** italiana

**Residenza:** Resana (TV) Via Dei Tempesta, 3

### ***Formazione Scolastica***

#### **Laurea in Architettura ad indirizzo Tecnologico**

conseguita nell'A.A. 1998, presso l'Istituto Universitario di Architettura di Venezia con votazione di 100/110, titolo della tesi "Ipotesi di recupero di ex villa Sgaravatti". Il progetto verteva sulla ristrutturazione edilizia di una villa veneta con annesse barchesse e il cambio di destinazione d'uso da abitazione civile a scuola di formazione e aggiornamento per addetti alle cure termali Iscritta all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori di Treviso dal 17.04.2009 al n. 2606 già iscritta allo stesso Ordine di Padova dal 06.06.2002

#### **Diploma di Maturità Scientifica**

conseguita nell'a.s. 1986 , presso il Liceo Scientifico E. Curiel di Padova

### ***Altra Formazione***

#### ***1990-1991***

Borsa di studio Erasmus presso l'Università "Luminy" di Marsiglia (Francia) Specializzazione in "Applicazioni di nuove tecnologie nei paesi in via di sviluppo"

#### ***1994-1995***

Corso di aggiornamento sul Giardino Storico tenuto dalla Facoltà di Biologia di Padova

Periodici corsi di aggiornamento sulla viabilità tenuti dall'architetto Giuseppe Di Giampietro, dottore di ricerca in pianificazione urbana e dei trasporti

### ***Concorsi***

**1990** Concorso per la riorganizzazione urbanistica di due piazze site a Grimaud (Francia dipartimento di Var). Il concorso prevedeva lo studio della nuova pavimentazione e dell'arredo urbano delle due piazze

**1991** Concorso indetto da Torre Molino " Idee per il reinserimento di un mulino nel paesaggio rurale Veneto" Il concorso prevedeva la ristrutturazione del fabbricato e il suo inserimento nel paesaggio circostante (progetto pubblicato).

### ***Esperienze professionali***

#### ***Da gennaio 2014 ad oggi***

Libero professionista collaboratore con società di servizi che lavorano in ambito ambientale e commerciale

#### ***Dal Febbraio 2001 a gennaio 2014***

Collaborazione continuativa con lo Studio Conte di Resana (TV) – studio di consulenza commerciale e immobiliare che si occupa della progettazione, realizzazione, commercializzazione e gestione di Centri e Parchi Commerciali nel territorio Italiano

**Arch. Roberta patt**

35134 padova – sede operativa via f. zugno, 4 tel. 049.8593970 fax. 049.8593974  
tel. Mobile +39.3477412298 – robypatt@libero.it - p.iva 04291280263

Collaborazioni con la società Ecochem S.r.l. di Vicenza – società di consulenza e laboratorio di analisi ambientale

Collaborazioni con la società Chelab servizi di Resana (TV) – società di consulenza ambientale

Collaborazione con il Prof. Arch. Giovanni Campeol docente presso l'Università di Architettura di Venezia

Collaborazioni con il Dott. Giampiero Malvasi, fisico e consulente ambientale

Collaborazioni con lo Studio Pasetto (Padova) del Prof. Ing. Marco Pasetto docente presso l'Università di Ingegneria di Padova

Collaborazioni con lo Studio Scaunich (Schio -VI) del Prof. Ing. Alberto Scaunich docente presso l'Università di Ingegneria di Padova

Collaborazione con la società Ecotest S.r.l. di Rubano (PD) – società di progettazione e consulenza nel settore ambientale

#### ***Dal 2000 al Febbraio 2001***

occupata presso la società T.f.f. Cad Service - studio specializzato nel campo della progettazione e ristrutturazione di impianti di distribuzione carburanti. Riferimento per le società petrolifere (Q8, Agip, Api, IP, Shell), nell'area Nord-Est Italia – con le seguenti mansioni:

- redazione progetti tecnico – architettonici per la realizzazione di stazioni di servizio;
- redazione dei contatti con gli enti interessati alle singole pratiche edilizie.

#### ***Dal 1999 al 2000***

Incarichi di collaborazione presso:

- Lo studio Naos dell'Architetto Cinzia Schiavon, arredatrice incaricata della società "Wella".
- Giuseppe Bertani, specializzato nel recupero edilizio, operante nelle zone di Venezia e Padova.

#### ***Dal 1986 al 1984***

collaborazioni con architetti di Padova come disegnatrice

#### ***Dal 1998 al 1999***

Occupata presso Grimaldi Immobiliare di Padova con il ruolo di Funzionario Vendite

#### ***Principali incarichi svolti in ambito ambientale:***

##### ***2004***

Relatore e responsabile dello S.I.A. redatto per l'ampliamento di un Centro Commerciale di 16.000 mq circa su Superficie di Vendita sito in Padova Cliente ASPIAG SERVICE S.r.l.

##### ***2005***

Relatore e responsabile dello S.I.A. redatto per l'ampliamento di una struttura commerciale di 13.000 mq di Superficie di Vendita sita in Bassano del Grappa (VI) Cliente EUROBRICO S.p.A.

##### ***2006***

Collaboratore allo S.I.A. redatto per l'ampliamento della capacità produttiva di uno stabilimento produttivo a Portogruaro (VE) Cliente Nestlé Purina S.p.A.

##### ***2006***

Relatore e responsabile dello S.I.A. redatto per l'apertura di due strutture commerciali di 30.000 mq di Superficie di Vendita siti in Oppeano (VR) Cliente TUTTOGALVAN S.r.l.

##### ***2007***

Relatore e responsabile della procedura di screening di un Parco Commerciale in Marcon (VE) Cliente VALECENTER S.p.A.

##### ***2007***

Collaboratore dello S.I.A., redatto per un Factory Outlet a Roncade (TV) Cliente GRUPPO BASSO S.p.A.

**Arch. Roberta patt**

35134 padova – sede operativa via f. zugno, 4 tel. 049.8593970 fax. 049.8593974  
tel. Mobile +39.3477412298 – [robypatt@libero.it](mailto:robypatt@libero.it) - p.iva 04291280263

**2007**

Relatore e responsabile della procedura di screening di un Parco Commerciale in Jesolo (VE)  
Cliente I GIARDINI DI JESOLO S.C.A.R.L.

**2009**

Relatore e responsabile della procedura di screening di un Parco Commerciale in Oderzo (TV)  
Cliente SUPERMERCATI EUROPA S.r.l.

**2009**

Relatore e responsabile della procedura di screening V.I.A. di un Centro Commerciale in Bassano del Grappa (VI) Cliente EUROBRICO S.p.A.

**2010**

Collaboratore dello S.I.A., redatto per una ditta di recupero rifiuti inerti a Camisano Vicentino (VI)  
Cliente CO.I.MA – COSTRUZIONI IDRAULICHE MARANGONI S.r.l.

**2010**

Collaboratore dello S.I.A., redatto per una fonderia ad Arzignano (VI) Cliente Industria Scientifica Generale Elettromeccanica Vicenza" (I.S.G.E.V. S.r.l.)

**2010**

Collaboratore dello S.I.A., redatto per una ditta che si occupa di lavorazioni meccaniche a Santorso (VI) Cliente COMEC di Cervo Renzo & C. s.n.c.

**2011**

Collaboratore dello S.I.A., redatto per una ditta che si occupa di lavorazioni di carpenteria metallica a Chiappano (VI) Cliente A. Segalla S.n.c.

**2012**

Responsabile e relatore della procedura di screening V.I.A. redatto per l'ampliamento della superficie di vendita di un parco commerciale a Rovigo Cliente Cogest S.r.l.

**2012**

Responsabile e relatore dello S.I.A., redatto per l'ampliamento della superficie di vendita di un centro commerciale in Venezia Mestre (VE) Cliente Gallerie Commerciali Italia S.p.A.

**2013**

Responsabile e relatore della procedura di screening V.I.A. redatto per l'ampliamento della superficie di vendita di una grande struttura di vendita a Galliera Veneta (PD) Cliente Smart S.p.A.

**2014**

Responsabile e relatore della procedura di screening V.I.A. redatto per un Piano di Lottizzazione in comune di Salvano (VE)

**2014**

Relatore Screening V.A.S. per un PUA a destinazione commerciale in comune di Verona

**Conoscenze informatiche**

Buona conoscenza sistemi operativi Macintosh e Windows

Buona conoscenza programmi Archicad, VectorWorks e Autocad

**Lingue straniere**

Francese ottimo scritto e parlato

Inglese scolastico scritto e parlato

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali (D. lgs. 196/03)

Roberta Patt

