

REGIONE
VENETO

CITTÀ METROPOLITANA
DI VENEZIA

COMUNE DI
CONCORDIA
SAGITTARIA

AMPLIAMENTO DELLA SUPERFICIE DI VENDITA
SENZA INCREMENTO DI SLP, ENTRO L'ESISTENTE
PARCO COMMERCIALE "SAN GIUSTO"

VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE

(LR 4/2016 – D.lgs 152/2006)

G

RELAZIONE A SUPPORTO DELLA DICHIARAZIONE - ALLEGATO E della Dgr n. 2299 del 09 dicembre 2014

Proponente	Coordinamento tecnico - amministrativo	Il tecnico incaricato
ALTAN PREFABBRICATI S.p.A. <i>Società in liquidazione</i> Via Maniago, 21/A 33080 San Quirino (PN)	 Via Mentana, 10 33100 Udine e-mail: info@urbeconomy.it	dott. pian. Paolo De Clara Ambiente_Territorio_Urbanistica Via del Gelso, 15 33100 Udine – tel. 0432 287309 e-mail: info@studiodeclara.it

ordine degli architetti
pianificatori, paesaggisti
e conservatori della
provincia di udine

paolo de clara
albo sez. A/b - numero 1434
pianificatore

Revisione:

00

Data:

10.08.2016

INDICE

PREMESSA.....	2
1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE	3
1.1 Caratteristiche del progetto.....	4
1.2 La VINCA del PAT	5
2 AREE NATURALI TUTELATE	5
2.1 SIC IT 3250044 - Fiumi Reghena e Lemene - canale Taglio e rogge limitrofe - cave di Cinto Caomaggiore - ZPS IT3250012 - Ambiti Fluviali del Reghena e del Lemene - Cave di Cinto Caomaggiore.....	7
2.2 SIC IT3250033 - Laguna di Caorle - foce del Tagliamento	7
3 VALUTAZIONE.....	8
4 CONCLUSIONI.....	9

PREMESSA

Il presente documento, viene redatto con il fine di supportare la dichiarazione di "non necessità di valutazione di incidenza" confermando al contempo l'assenza di eventuali impatti sulle aree di tutela della "Rete Natura 2000" derivanti dalle previsioni del progetto di ampliamento della superficie di vendita di un Parco commerciale sito in Comune di Concordia Sagittaria

La Valutazione di incidenza, introdotta dall'articolo 6, comma 3, della direttiva "Habitat", si applica a piani, progetti e interventi che ricadono all'interno delle aree Natura 2000, ovvero, che pur sviluppandosi all'esterno, possono comportare ripercussioni sullo stato di conservazione dei valori naturali tutelati dal sito.

La regione Veneto, con la deliberazione 2299 del 09.12.2014, ha approvato una "Guida metodologica per la valutazione di incidenza ai sensi della direttiva 92/43/Cee",

Tale deliberazione, ha introdotto diversi elementi di novità fra i quali una semplificazione degli adempimenti amministrativi nei limiti legislativi consentiti, operando oltremodo la predisposizione di una modellistica di riferimento costituita dagli allegati dalla lettera A) alla lettera G).

Il Comune di Concordia Sagittaria, è interessato dalla presenza di aree appartenenti alla "Rete Natura 2000", e pertanto la presenza di previsioni progettuali entro il territorio comunale, ovvero, nell'ambito di una possibile influenza verso le esigenze di tutela di tali aree, fa sì che si renda necessario comprendere se ricorrano i presupposti per l'attivazione di procedimenti in materia di valutazione di incidenza.

In tal senso, sulla scorta della limitata portata delle modifiche, della distanza che intercorre verso tali aree e in considerazione che il Comune di Concordia Sagittaria nell'ambito della formazione del Piano di assetto del territorio ha già affrontato la valutazione di incidenza, si ritiene che il presente progetto ricada entro la casistica di non attivazione.

Il presente documento supporta pertanto la predisposizione della dichiarazione di cui all'allegato E) della Dgr 2299 del 09.12.2014, per la quale si dichiara la non necessità di avvio della procedura di valutazione di incidenza.

1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il Comune di Concordia Sagittaria, localizzato nel quadrante est della Regione Veneto, si estende su una superficie di 66,84 kmq. I confini amministrativi, sono segnati a nord e ad est con il Comune di Portogruaro, a sud con il Comune di Caorle e ad ovest con il Comune di San Stino di Livenza. La popolazione residente nel capoluogo e nelle località/frazioni di Arzinutti, Bonifica Teson, Case Dal Moro, Levada, Lonconetta, Marango, San Giacomo e Spareda Bassa è di 10.386 abitanti (dati ISTAT al 1.1.2016), con una densità abitativa di 155,39 ad/kmq.

L'ambito di progetto, interessato dall'aumento di superficie di vendita commerciale senza modifiche alla volumetria esistente, si colloca a nord-ovest rispetto al centro abitato di Concordia Sagittaria, lungo il confine amministrativo con il Comune di Portogruaro che delimita l'area verso est. L'ambito si estende su una superficie complessiva di 58.565 mq ed è censito catastalmente al Foglio 1, mappali 1471, 1647, 1477, 1645, 1646, 1644, 1643, 1642, 1480, 1470 e 1492.

Nello specifico, il Parco commerciale esistente è posto in prossimità dell'incrocio tra la SS 14, via San Pietro e via dei Noiari, all'interno del tessuto produttivo e commerciale che si attesta lungo Viale Venezia, in continuità con la zona produttiva del Comune di Portogruaro.

Fig. 1.1: Inquadramento aerofotogrammetrico dell'area di intervento (perimetro rosso).



Fonte: www.bing.com

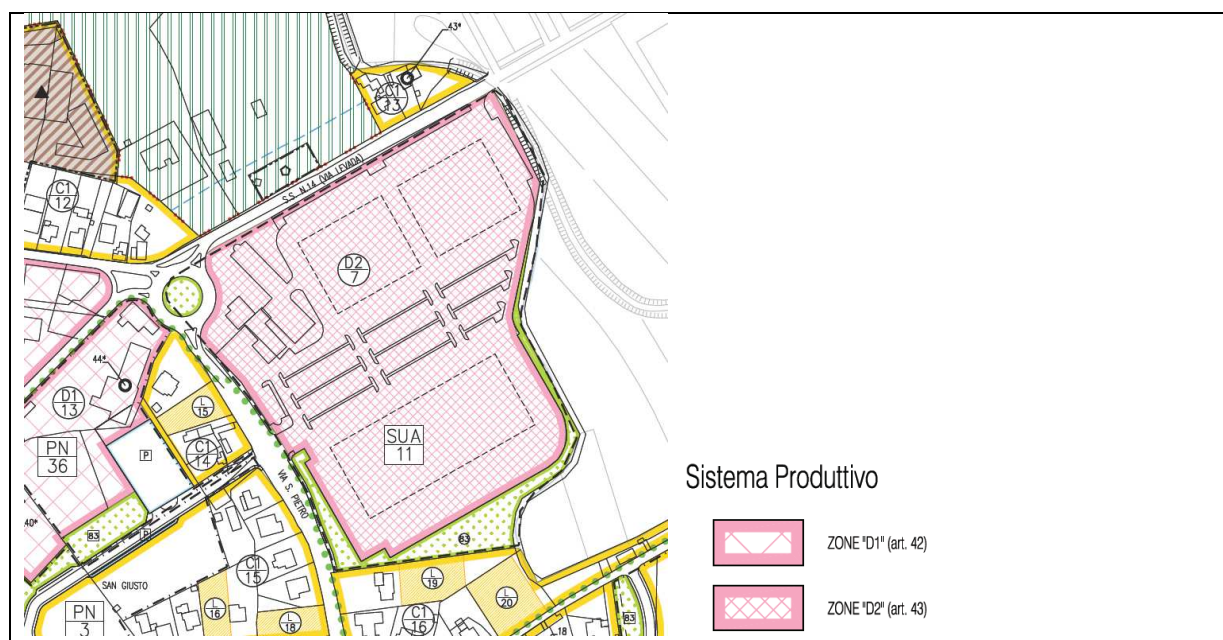
1.1 Caratteristiche del progetto

Il Comune di Concordia Sagittaria è dotato di Piano Regolatore Generale, adottato con deliberazione consiliare n. 49/1 del 07/03/1990 e successivamente approvato in via definitiva con DGR 3692 del 19/06/1992, cui sono seguite otto varianti ed una variante generale adottata con deliberazione consiliare n. 69 del 28/10/2003, approvata con DGR 113 dd 13/02/2007.

La zona è riconosciuta dal PRG vigente all'interno del Sistema produttivo - Zone "D2" (art. 43) e soggetta a Strumento Urbanistico Attuativo (SUA – 11) (art. 9).

Sulla scorta di quanto stabilito all'art. 43 delle NTA, il parco commerciale insiste su una zona urbanistica all'interno della quale è ammessa la destinazione commerciale, risultando pertanto coerente con il vigente PI.

Fig. 1.2 PRG vigente Zonizzazione San Giusto– (Estratto)



Nello specifico, il progetto prevede l'ampliamento della superficie di vendita da 7.065 mq a 13.052 mq entro la sagoma di due fabbricati commerciali esistenti, già in parte interessati da attività commerciali al dettaglio esercenti. Il progetto non prevede la realizzazione di nuova edificazione o di opere di urbanizzazione quali parcheggi e viabilità, ma si limita alla riorganizzazione degli spazi interni di una porzione dei fabbricati esistenti. L'edificato ed i relativi spazi pertinenziali sono stati realizzati a seguito di un'originaria concessione edilizia n. 73 dd. 16.03.1998 e successive varianti, che determinano la presenza di tali opere da più di un decennio.

1.2 La VINCA del PAT

Il Comune di Concordia Sagittaria nel rispetto delle normative di settore, in sede di stesura del PAT ha avviato la Valutazione di Incidenza. I contenuti sviluppati nella documentazione a supporto della Valutazione di incidenza affrontano la preesistenza dell'area commerciale, inserendola sia nell'ambito delle valutazioni che di elaborati cartografici.

Il documento, nella trattazione delle azioni strategiche riferite alla realizzazione di "grandi strutture di vendita e parchi commerciali", fra le quali considera anche le preesistenti, "rileva un utilizzo della risorsa suolo al di fuori degli ambiti Natura 2000 in conseguenza alla realizzazione di eventuali infrastrutture". Quest'ultima considerazione di fatto può essere ritenuta non circoscritta al caso in esame, in quanto l'area è già dotata di propri spazi e di una rete di connessione viabilistica. L'unico intervento, che comunque non è riconducibile al presente progetto, è l'adeguamento a rotatoria di un'intersezione stradale che fungerà di servizio anche per gli utenti del Parco commerciale.

Il PAT comprensivo della documentazione costituente la VINCA è stato adottato con deliberazione consiliare n. 49 del 22.11.2013, approvato poi in sede di Conferenza di servizi del 12.05.2014, e successivamente ratificato dalla Provincia di Venezia con deliberazione di Giunta provinciale n. 57 del 04.06.2014.

2 AREE NATURALI TULATE

Il territorio di Concordia Sagittaria è interessato da tre siti di appartenenti alla Rete Natura 2000 quali "Siti di importanza Comunitaria" (SIC) e/o "Zone di Protezione Speciale" (ZPS), tutelati dalla legislazione vigente in applicazione della normativa comunitaria e statale. Tali siti risultano così identificati:

- SIC IT 3250044 - Fiumi Reghena e Lemene - canale Taglio e rogge limitrofe - cave di Cinto Caomaggiore;
- ZPS IT3250042 - Valli Zignago - Perera - Franchetti - Nova;
- SIC IT3250033 - Laguna di Caorle - foce del Tagliamento.

Il Sito di Importanza Comunitaria più prossimo all'area di intervento, costituito dal SIC - *Fiumi Reghena e Lemene - canale Taglio e rogge limitrofe - cave di Cinto Caomaggiore*, si sviluppa lungo il corso del Fiume Lemene, attraversando il territorio comunale in direzione nord/sud. L'area di intervento si colloca ad una distanza superiore ai 600 metri dall'ambito di tutela, calcolata dal punto più vicino che, in questo caso, ricade in Comune di Portogruaro. Il SIC coincide altresì con la ZPS IT 3250012 - *Ambiti Fluviali del Reghena e del Lemene - Cave di Cinto Caomaggiore* che si sviluppa in Comune di Portogruaro. La distanza che intercorre tra il SIC Fiumi

Reghena e Lemene, nel tratto che interessa il Comune di Concordia S., è di circa 750 metri in direzione est.

Le altre aree tutelate presenti in Comune di Concordia Sagittaria, ovvero, la ZPS IT3250042 - Valli Zignago - Perera - Franchetti – Nova ed il SIC IT3250033 - Laguna di Caorle - foce del Tagliamento, sono invece localizzate nella porzione meridionale del territorio, ad una distanza significativa, superiore a 8,5 km.

La mappa proposta di seguito individua le aree di tutela e l'ambito di progetto che si sviluppa totalmente al di fuori delle stesse.

Fig. 2.1: localizzazione delle aree di tutela presenti nell'area vasta

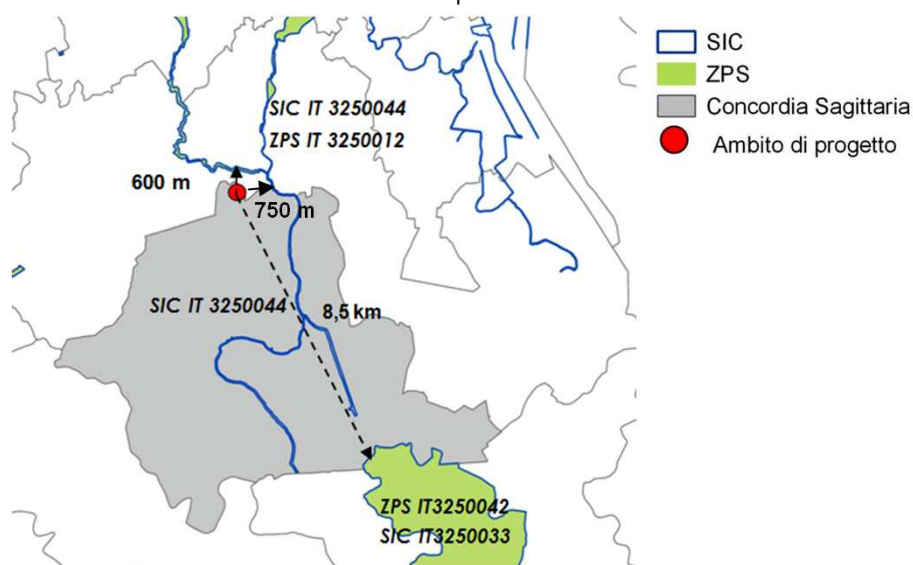
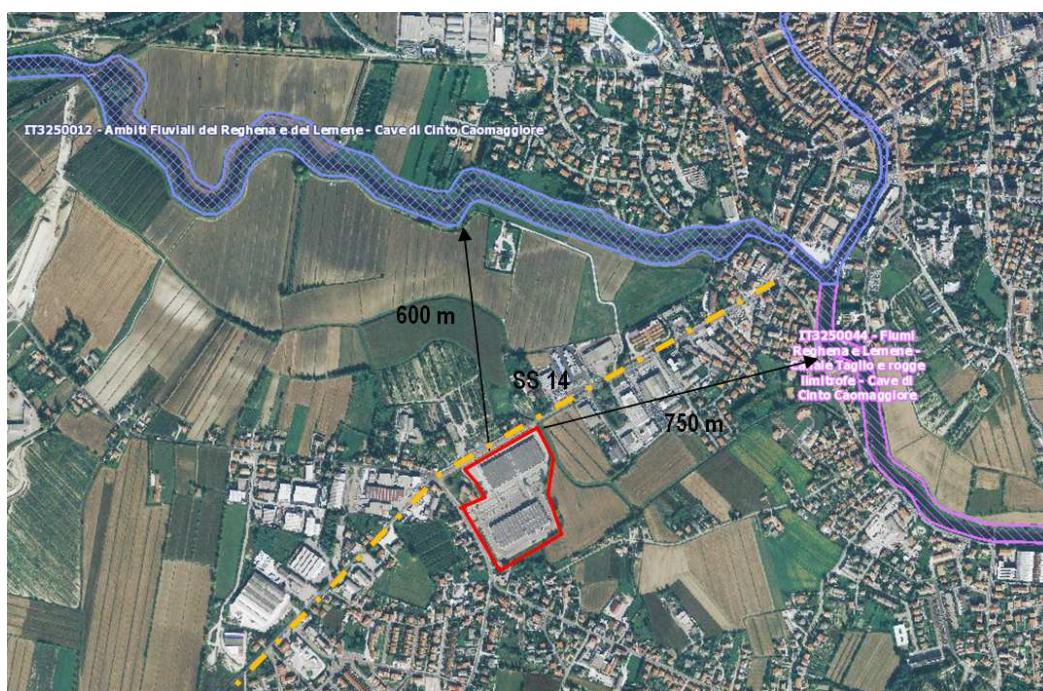


Fig. 2.2: localizzazione dell'ambito di progetto rispetto al sito di tutela N2000 più prossimi.



Al fine di individuare le caratteristiche delle aree di tutela più prossime all'area di progetto e valutare eventuali criticità in atto, si riportano di seguito i "contenuti descrittivi" così come riportati dal Formulario standard per ciascun sito.

2.1 SIC IT 3250044 - Fiumi Reghena e Lemene - canale Taglio e rogge limitrofe - cave di Cinto Caomaggiore - ZPS IT3250012 - Ambiti Fluviali del Reghena e del Lemene - Cave di Cinto Caomaggiore

*Corsi d'acqua di risorgiva meandriformi a dinamica naturale. Fiumi di pianura con elevata valenza vegetazionale e faunistica; presenza di risorgive con vegetazione acquatica radicante e natante del *Ranunculum fluitantis* e, nelle acque più fresche, del *Ranunculum-Sietum erecto-submersi*; cariceti, giuncheti e canneti ripariali (*Spergano-Glycerion* e *Phragmition*), prati igrofili, boschi igrofili ripariali a *Salix alba*, *S. cinerea* e *S. triandra*, *Alnus glutinosa*, *Populus nigra* e *P. alba* (*salicetea purpureae*). Elementi di bosco planiziale a *Quercus rubor*, *Acer campestre*, *Fraxinus ornus* e *Ulmus minor*.*

QUALITÀ E IMPORTANZA

Presenza di zone umide di origine artificiale (Cave di Cinto) importanti per la sosta, lo svernamento e la nidificazione di uccelli acquatici, in particolare per lo svernamento di Ardeidi e Ralladi. Risulta la più importante colonia di svernamento dell'entroterra veneziano per il Cormorano. Presenza di fauna ittica tipica dei fiumi di risorgiva in buono stato di salute. Importante sito di sopravvivenza di una delle ultime colonie di Bombina variegata della pianura veneta. Presenza di associazioni vegetali ovunque minacciate.

VULNERABILITÀ

Antropizzazione delle zone di riva/sponda.

2.2 SIC IT3250033 - Laguna di Caorle - foce del Tagliamento

*Presenza di un mosaico ambientale vario costituito da sistemi dunosi antichi e recenti, con numerose bassure umide ed acquitrini, valli arginate e ambienti di foce. Le dune consolidate ospitano popolamenti di *Pinus nigra* e *P. pinea* con elevata presenza di elementi mediterranei che in certe aree si organizzano in cenosi forestali (*Orno-Quercetum ilicis*); nelle radure sono presenti discrete formazioni ad *Juniperus communis* e prati xerici. Le bassure interdunali sono colonizzate da cenosi igrofile (*Eriantho-Schoenetum nigricantis*).*

QUALITÀ E IMPORTANZA

Sito di particolare interesse naturalistico dovuto alla molteplicità delle tipologie

vegetazionali ed alla presenza di elementi floristici di indubbio valore. Interesse biogeografico, geomorfologico, ecologico, vegetazionale, faunistico; siti di nidificazioni, rifugio e passo; sede di zoocenosi e fitocenosi con caratteri esclusivi.

VULNERABILITÀ

Alterazione della vegetazione dunale e calpestio per frequentazione turisticoricreativa, espansione di insediamenti residenziali e turistici, inquinamento delle acque.

3 VALUTAZIONE

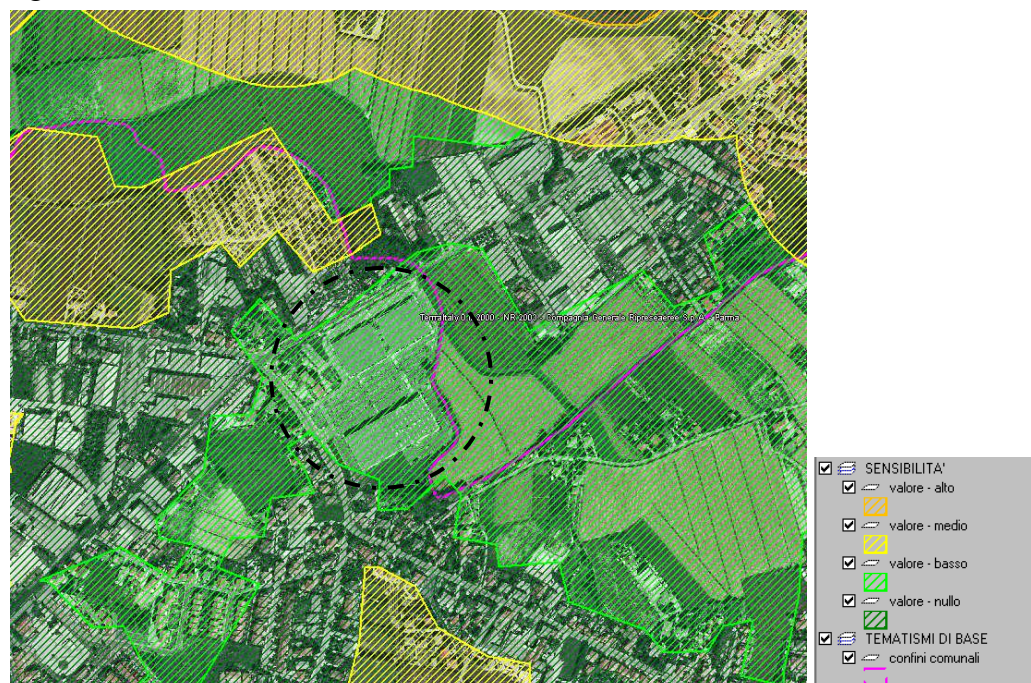
L'area di progetto, inserita in un tessuto commerciale/artigianale consolidato che si attesta lungo la SS 14, risulta attualmente già interamente edificata e provvista delle opere di urbanizzazione; inoltre, come già specificato, gli interventi di ampliamento non prevedono la realizzazione di nuovi edifici o di opere infrastrutturali, ma si limitano alla redistribuzione interna dei fabbricati già esistenti e destinati alla vendita al dettaglio.

Stabilite le distanze che intercorrono fra l'ambito ed i siti della "Rete Natura 2000" più prossimi, verificato che tra questi si interpongono importanti infrastrutture viarie come la SS 14 e le aree edificate della zona produttiva/commerciale di Portogruaro e Concordia Sagittaria, si possono escludere interferenze dirette o indirette verso tali siti.

A supporto di tale valutazione si riporta di seguito la cartografia della Sensibilità, disponibile all'interno del Sistema Informativo Territoriale Ambientale della Provincia di Venezia, elaborata con il fine di fornire una più completa conoscenza dei caratteri fisico – biologici – ecologici dei Siti di Interesse Comunitario (S.I.C.) e Zone di Protezione Speciale (Z.P.S.) ed in particolare delle aree esterne agli stessi. Da tale elaborazione, si può determinare in quali aree territoriali vi sia il reale rischio che la realizzazione di un progetto possa comportare effetti in termini di sottrazione di habitat prioritari o di connettività ambientale per le specie animali e vegetali tipiche di tali siti.

L'estratto cartografico classifica l'ambito di progetto con valore basso e le aree limitrofe, corrispondenti alle zone produttive di Concordia Sagittaria e Portogruaro che si interpongono tra l'ambito di progetto e le aree di tutela, con valore nullo.

Fig. 3.1: classificazione della Sensibilità delle aree



Fonte: SITA provincia di Venezia

In base a tali valutazioni, si può concludere che le previsioni di progetto e la loro localizzazione non comportino effetti significativi in termini di sottrazione di habitat prioritari o di connettività ambientale rispetto al più vicino SIC/ZPS, ed in generale ai siti della Rete natura 2000.

4 CONCLUSIONI

Per quanto argomentato nei paragrafi precedenti:

viste le caratteristiche del progetto e la distanza che intercorre tra il Parco commerciale ed i siti di interesse naturalistico – ambientale più prossimi: *“SIC - Fiumi Reghena e Lemene - canale Taglio e rogge limitrofe - cave di Cinto Caomaggiore”* e *“ZPS Ambiti Fluviali del Reghena e del Lemene - Cave di Cinto Caomaggiore”*;

verificata la limitata portata delle previsioni progettuali e la localizzazione delle stesse all'interno della zona produttiva/commerciale, in un contesto già urbanizzato;

considerato che il PAT del Comune di Concordia Sagittaria è stato assistito nella sua formazione dalla procedura di Valutazione di Incidenza, che ha valutato possibili incidenze verso il SIC più prossimo in presenza del “Parco commerciale San Giusto”;

verificate le disposizioni contenute nella DGR 2299/2014;

si ritiene che il progetto di ampliamento della superficie di vendita “non necessita di avvio della procedura di valutazione di incidenza”.