



REGIONE DEL
VENETO



PROVINCIA DI
VENEZIA



COMUNE DI
CAMPAGNA LUPIA

VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE
E CONTESTUALE APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI
“**NUOVO IMPIANTO DI TRATTAMENTO E RECUPERO
DI RIFIUTI SPECIALI E AUTODEMOLIZIONE**”

da insediare in
Comune di Campagna Lupia

Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. n. 152/2006 e s.m.i.

ELABORATO	A8 (sostitutivo)	DESCRIZIONE ELABORATO	DATA	Giugno 2014
		PIANO DI RIPRISTINO AMBIENTALE <i>(Elaborato sostitutivo dell'elaborato A8 acquisito al Prot. n. 8135 del 31.01.2014 Provincia di Venezia)</i>		
PROPONENTE:				
MANIERO LUIGI SRL Commercio Rottami & Servizi Ecologici Via Volta, 5 - 30030 Fossò (VE) – Loc. Sandon Tel. & Fax: 041 466890 C.F. e P.IVA: 04207180276 - REA: VE - 375102 manieroluigisrl@pec.it			TIMBRO e FIRMA <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>	
STUDIO INCARICATO:				
<p>STUDIO TECNICO ASSOCIATO</p> <p>- SICUR PROJECT -</p> <hr style="border: 1px solid red;"/> <p>Arch. Bozzato Debora - Geom. Moressa Omar Via Marzabotto n° 53, 30010 – Campagna Lupia (VE) Tel. – fax 041.5185513 - e-mail: sicur_project@libero.it</p>				
Arch. Bozzato Debora _____			Geom. Moressa Omar _____	

PIANO DI RIPRISTINO

1. PREMESSE

I sottoscritti Architetto Bozzato Debora e Geometra Moressa Omar con studio in Campagna Lupia Via Marzabotto n° 53, rispettivamente iscritti all'Ordine degli Architetti della Provincia di Venezia con n. 3525 e al Collegio dei Geometri della Provincia di Venezia con n. 2355, in qualità di tecnici incaricati dal committente/proprietario Maniero Gianni residente in Via A. Volta, 5 - 30030 Fossò (Ve) C.F. MNRGNN66P05D325K ed il conduttore dell'attività Maniero Luigi srl con sede in Via A. Volta, 5 - 30030 Fossò (Ve) C.F. - P.IVA 04207180276, redigono il seguente Piano di Ripristino, allegato alla Domanda di Valutazione di Impatto Ambientale e contestuale Approvazione del Progetto di "Nuovo Impianto di recupero rifiuti speciali (rottami metallici) e autodemolizione" da insediare in Comune di Campagna Lupia (VE) (art. 23 del D.Lgs. n. 152/06 s.m.i.; art. 23 L.R. 10/99 e s.m.i.; art. 208 del D.Lgs. n. 152/06 s.m.i.), che preveda di riportare, a chiusura dell'attività, il capannone ad una configurazione conforme alle N.T.A. del P.R.G..

La ditta MANIERO LUIGI SRL, con sede legale in via A. Volta n. 5 in Comune di Fossò (VE), Loc. Sandon, C.F. e P.IVA 04207180276, iscritta presso la CCIAA di Venezia con REA VE - 375102, intende insediare nel territorio Comunale di Campagna Lupia (VE), un nuovo impianto di trattamento e recupero di rifiuti speciali (principalmente metalli ferrosi e non ferrosi).

Nel nuovo impianto in progetto sono previste operazioni di recupero identificate dalle sigle R13 - R12 - R4 (così come identificate all'Allegato C al Titolo I della Parte IV del D.Lgs. n. 152/06 s.m.i.) delle seguenti tipologie di rifiuti,

- Rottami ferrosi e non ferrosi (rifiuti speciali non pericolosi) derivanti dalla produzione industriale o dalle attività di demolizione (operazioni di recupero R13 - R12 - R4);
- Veicoli Fuori Uso (attività di autodemolizione dei VFU mediante operazioni di recupero R13 - R12 - R4);
- Rifiuti da Apparecchiature Elettriche ed Elettroniche (RAEE) (operazioni di recupero R13 - R12 - R4);
- Rottami di cavi non pericolosi, identificati con il codice CER. 170411 (operazioni di recupero R13 - R12 - R4);
- Rifiuti non metallici (non pericolosi) costituiti tipicamente da carta, plastica, legno, rifiuti misti da costruzione e demolizione (operazione di sola messa in riserva R13);

- Rottami di cavi pericolosi, identificati con il codice CER 170410* (operazione di sola messa in riserva R13);
- Batterie al piombo esauste identificate dal codice CER 160601*, (operazione di sola messa in riserva R13);

per produrre, qualora sottoposti a trattamento,

- EoW – non rifiuti / metalli selezionati per l'industria siderurgica / metallurgica;
- rifiuti metallici (pretrattati) da avviare a successive specifiche operazioni di recupero presso Terzi autorizzati.

L'impianto, a progetto approvato, sarà caratterizzato da una potenzialità annuale di trattamento pari a 52.000 t/anno, corrispondente ad una potenzialità massima giornaliera (calcolata su 260 giorni/anno di attività) di 200 t/giorno di rifiuto gestito (rifiuto entrante o sottoposto alle operazioni R13 non funzionale, R12 o R4); la capacità complessiva (massima istantanea) di messa in riserva R13 di rifiuti speciali presso l'impianto, calcolata sulla base degli spazi a disposizione e dell'organizzazione logistica prevista dal progetto, delle dotazioni tecniche dell'impresa nonché dei vincoli strutturali dell'edificio in progetto, sarà pari a 1.680 tonnellate (di cui 123 t per i rifiuti speciali non pericolosi e 1.557 t per i rifiuti speciali pericolosi).

L'intervento edilizio propriamente detto, avente ad oggetto la realizzazione di un fabbricato artigianale idoneo ad ospitare tale tipologia di impianto con annessi uffici ed abitazione per il custode, coinvolge n. 4 lotti produttivi localizzati in Via dell'Industria/Via del Lavoro, aventi superficie fondiaria complessiva pari a circa 6.101,00 mq e ricadenti all'interno di un contesto produttivo (artigianale) di recente urbanizzazione ubicato a Sud del centro abitato di Campagna Lupia (VE).

2.INDIVIDUAZIONE IMMOBILE OGGETTO D'INTERVENTO E UBICAZIONE GEOGRAFICA

L'intervento da eseguire avverrà su 4 lotti aventi superficie fondiaria di mq. 6.101,00 mq, identificati catastalmente al Fg. 9 - Mapp. 1611, 1613, 1473, 1614, 1588, 1469, 1592, 1593, 1474, 1589, 1591, 1470, ricadenti all'interno di un'area recentemente lottizzata classificata dallo strumento urbanistico comunale quale zona D2 - 099.

Nello specifico i lotti ove avverrà la costruzione del fabbricato sono ubicati in Via dell'Industria, nella zona artigianale che sorge ad del tracciato ferroviario Mestre - Adria e dell'asse stradale della SP n°13 denominata "Antico Alveo del Brenta" e a sud del centro abitato di Campagna Lupia (vedi immagine in Figura 1).

Rispetto agli altri centri abitati il lotto oggetto di intervento si trova a circa 1,5 km dalla frazione Bojon del Comune di Campolongo Maggiore (PD), e a circa 3,5 km dalla frazione di Prozzolo del Comune di Camponogara (VE).

I lotti ove insisterà l'opera confinano rispettivamente:

- a Ovest, Nord ed Est con le strade di lottizzazione della Zona Artigianale via dell'Industria - Via del Lavoro, che si sviluppano a forma di anello attorno ad un'area all'interno della quale è ubicata la porzione in cui sarà realizzato l'impianto, oltre le quali si sviluppano ulteriori stabilimenti produttivi artigianali/industriali;
- ad Sud con un lotto industriale edificato in cui è insediata l'azienda metalmeccanica I.M.M.M.E.S. S.a.s di Vettorato Giulio & C.;



Figura 1 – Immagine di inquadramento territoriale con individuazione (area bordata in rosso) del sito di progetto “MANIERO LUIGI SRL” nell’ambito del tessuto produttivo locale (Ortofoto - fonte: <http://maps.google.it>).

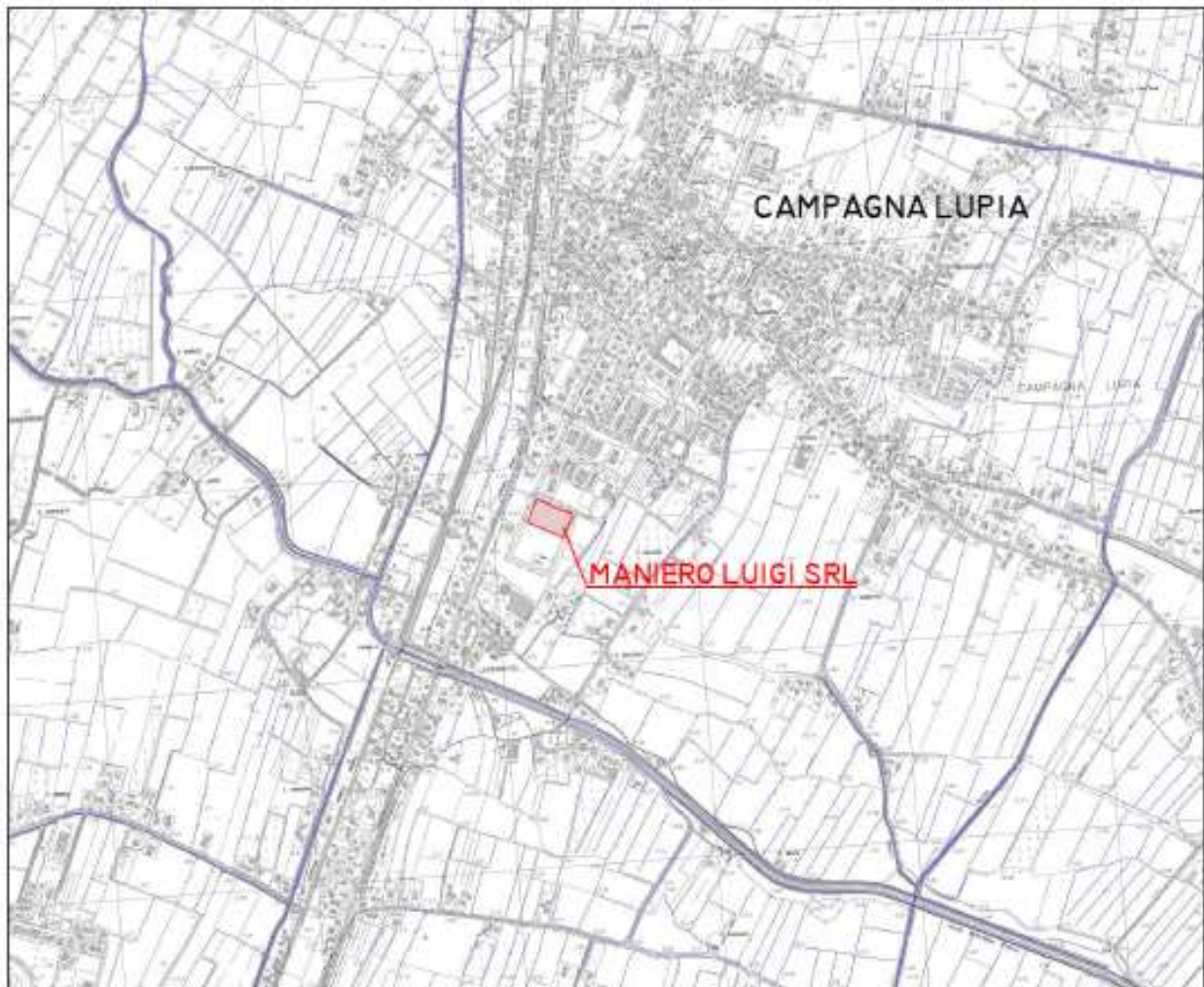


Figura 2 – Ubicazione geografica dell'area di intervento su Carta Tecnica Regionale del Veneto, C.T.R alla scala 1:10.000, Foglio n. 148, Sezione 148020 "CAMPAGNA LUPIA" Elemento 148020 "Campagna Lupia" (alla scala 1:5.000) e Sezione 148060 "LOVA" Elemento 148064 "Lazzaretto" (alla scala 1:5.000) – Estratto dei quadri di Unione.

La superficie topografica nell'intorno dell'ambito di insediamento (trattandosi di un contesto recentemente urbanizzato) appare uniforme e non si rileva la presenza di rilievi e/o avvallamenti: ad Ovest del sito di progetto si sviluppa, ad una quota apprezzabilmente superiore rispetto al piano campagna medio della lottizzazione artigianale, il tracciato stradale della S.P. 13 sopra menzionata.

L'ortofoto in Figura 3, per uniformità con l'estratto della C.T.R. riportata in Figura 2, ritrae il sito di progetto Maniero Luigi Srl nel contesto del territorio comunale di Campagna Lupia (VE).

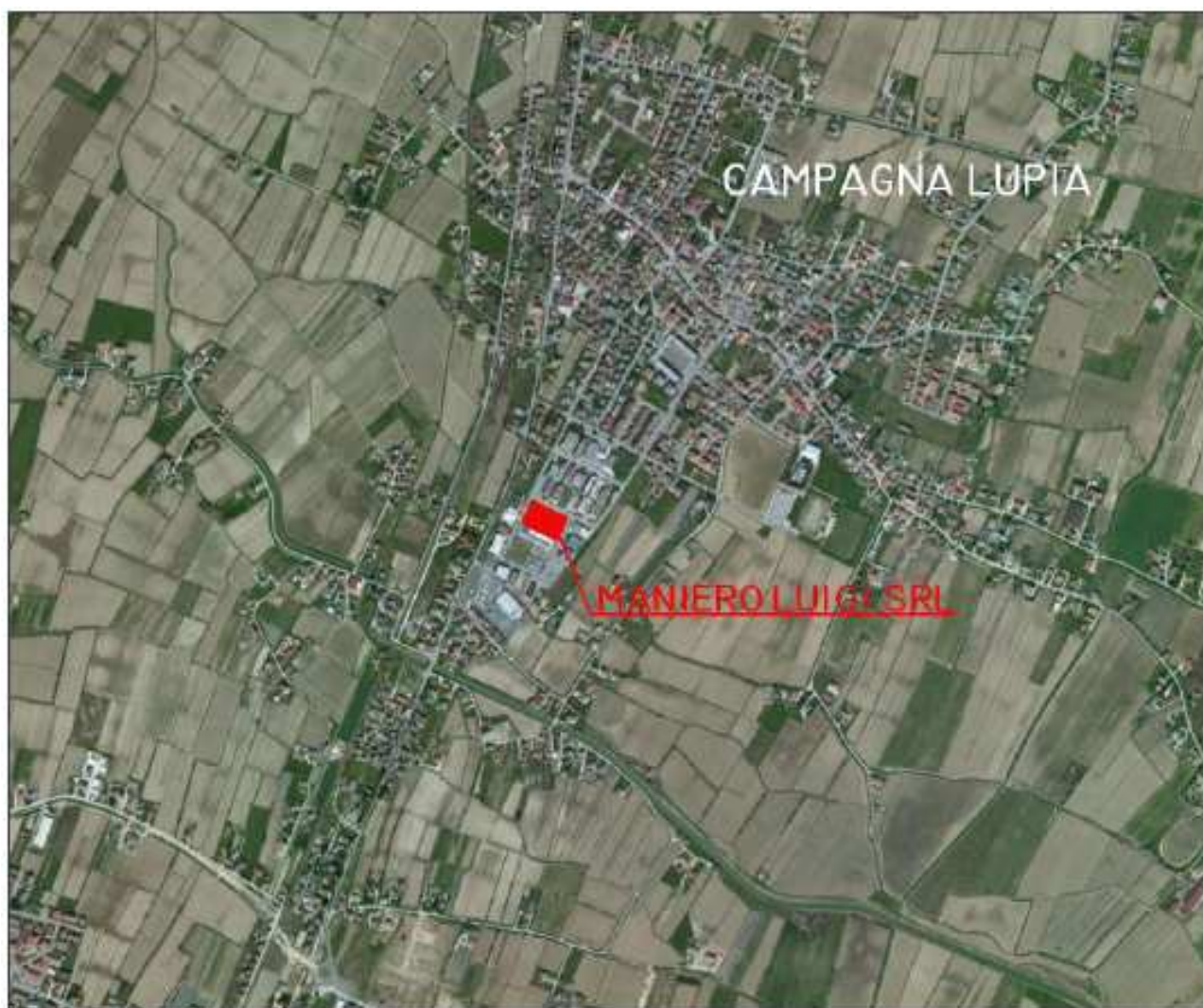


Figura 3 – Immagine di inquadramento territoriale. Ubicazione del sito di progetto “MANIERO LUIGI SRL” nel contesto del territorio Comunale di Campagna Lupia e dell’area vasta (per uniformità con l’estratto della C.T.R. riportato in Figura 2).



Figura 4 – Estratto di Mappa Catastale con evidenziati i mappali oggetto di intervento.

L'area di insediamento è classificata, conformemente al vigente strumento urbanistico (P.R.G. approvato con D.G.R.V. n. 3883 del 25.07.1995 e successive varianti; ultima variante approvata con D.G.R.V. n. 2682 del 23.09.2008), come Zona D2/099 per attività di "Commercio, Direzionalità, Artigianato di Servizio" (vedi Figura 5 - Estratto del P.R.G. del Comune di Campagna Lupia (VE)), ricadente all'interno del perimetro dell'area produttiva industriale/artigianale recentemente lottizzata, così come precedentemente descritto.

La superficie topografica del lotto, o meglio il piano campagna attuale, risulta moderatamente depresso (- 0,40 m ÷ - 0,50 m) rispetto alla quota dei marciapiedi presenti al perimetro (quota marciapiedi + 0,00 m); la quota media del piano di imposta dei fabbricati in progetto è determinata in + 0,05 m rispetto alla quota dei marciapiedi (+ 1,7 m s.l.m. in termini assoluti).

Il sito di progetto è accessibile direttamente da Via Dell'Industria, innestata (attraverso Via Vittorio Veneto) sulla viabilità principale rappresentata dalla Strada Provinciale S.P. n. 13 "Antico Alveo del Brenta" che collega il territorio comunale di Dolo (a Nord dell'ambito di progetto) con il territorio comunale di Piove di Sacco (a Sud dell'ambito di progetto).

La rete delle infrastrutture viarie di accesso all’impianto in progetto e di collegamento con i principali centri ubicati nel territorio provinciale può ritenersi adeguata in rapporto alle dimensioni (esigue) del polo produttivo servito (artigianale/industriale), in cui si inserisce l’opera.

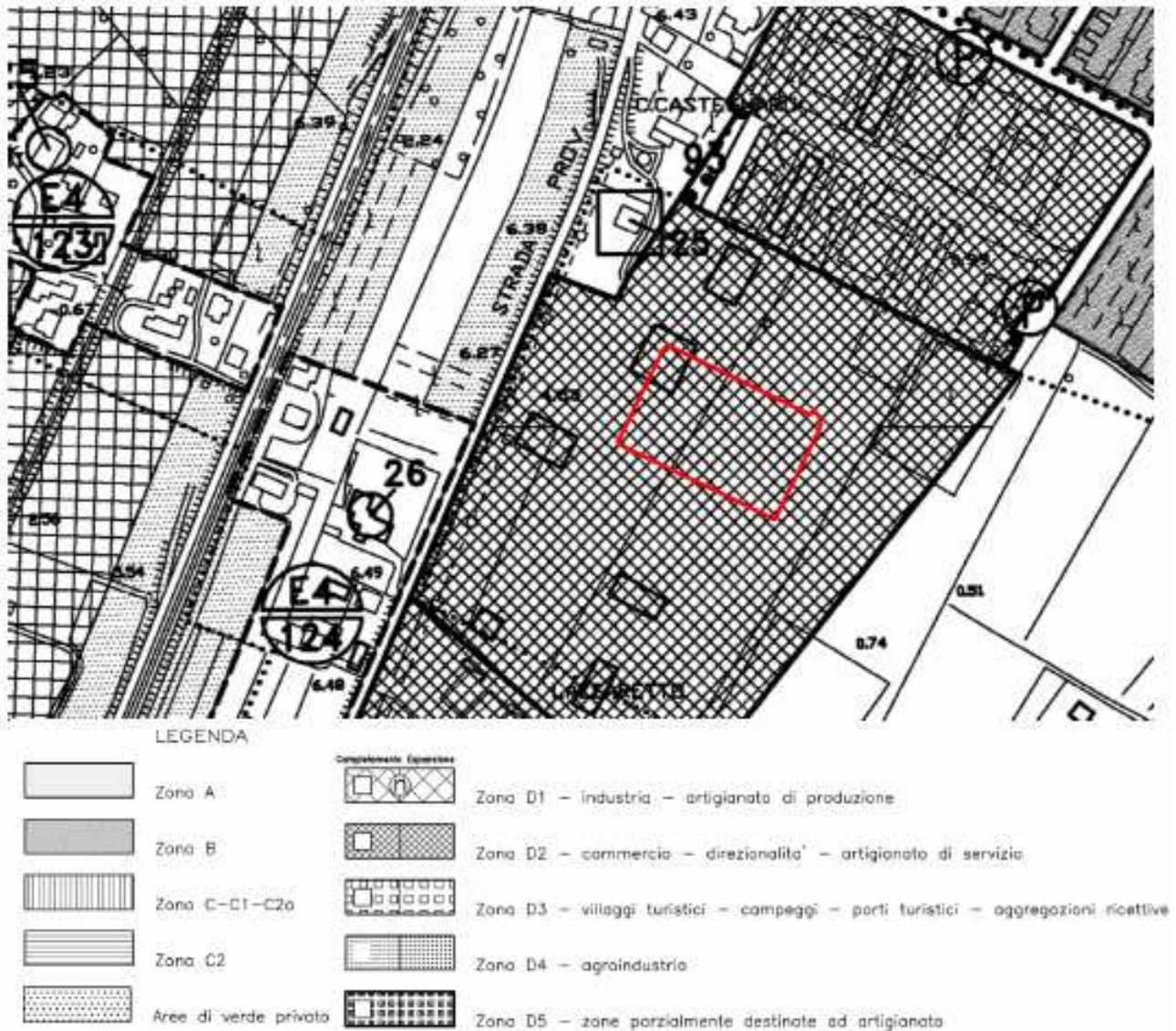


Figura 5 - Estratto del P.R.G. del Comune di Campagna Lupia (VE) – Classificazione urbanistica del Territorio Comunale e localizzazione dell’ambito di insediamento dell’impianto della Ditta MANIERO LUIGI SRL.

3.INTERVENTO EDILIZIO

L'intervento edilizio propriamente detto, avente ad oggetto la realizzazione di un fabbricato artigianale idoneo ad ospitare un impianto di trattamento e recupero rifiuti speciali (principalmente rottami ferrosi e non ferrosi) ed annessi uffici ed abitazione per il custode, coinvolge n. 4 lotti produttivi localizzati in Via dell'Industria/Via del Lavoro in Comune di Campagna Lupia, aventi superficie fondiaria complessiva pari a circa 6.101,00 mq; tali lotti, meglio censiti al N.C.T. del Comune di Campagna Lupia con Foglio 9, Mappali 1469, 1470, 1473, 1474, 1588, 1589, 1591, 1592, 1593, 1611, 1613, 1614 (vedi Estratto di Mappa in Figura 4) ricadono all'interno di un contesto produttivo (artigianale) di recente urbanizzazione ubicato a Sud del centro abitato di Campagna Lupia (VE) ed immediatamente ad Est del tracciato ferroviario Mestre - Adria e della Strada Provinciale SP n. 13 denominata "Antico Alveo del Brenta".

L'area di impianto sarà adeguatamente recintata:

- lungo il perimetro lato Sud/Sud - Ovest è già presente una muratura in cls, di altezza pari a circa 2,0 metri, innalzata a cavallo del confine con il lotto contermino ove insiste un altro sito produttivo (Ditta I.M.M.M.E.S. S.a.s);
- lungo i restanti confini la recinzione sarà costituita da muratura continua in cls sormontata da una cancellata.

Il committente e proprietario dell'area e dell'opera da realizzare è Maniero Gianni residente a Fossò (VE) in Via A. Volta n. 5 - C.F. MNRGNN66P05D325K, invece il conduttore dell'attività sarà Maniero Luigi s.r.l. con sede a Fossò (VE) in Via A. Volta n. 5 - C.F./P.IVA 04207180276.

L'impianto disporrà di due ampi accessi carrai dalla strada di lottizzazione (un accesso sarà ubicato lungo il confine lato Est, l'altro accesso sarà ubicato lungo il confine lato Ovest).

Il lotto appena sopra descritto ospiterà un fabbricato artigianale (involucro edilizio principale dell'impianto) ed adiacente Palazzina Uffici (al piano terra) ed abitazione per il custode (al primo piano) per una superficie coperta complessiva pari a 2.894,86 mq. L'involucro edilizio principale, adibito a magazzino per il deposito/trattamento dei rifiuti metallici e non, si compone di un unico corpo di fabbrica (denominato, per praticità espositiva, Magazzino), occupante una superficie coperta complessiva di 2.651,82 mq; il fabbricato relativo alla Palazzina Uffici ed abitazione per il custode (involucro edilizio secondario) occupa una superficie coperta di 243,04 mq.

L'area di sedime dell'impianto sarà perimetrata (sui lati Nord, Est ed Ovest) da una fascia verde piantumata a protezione ambientale avente una profondità media di circa

1,0 m, opportunamente raccordata; la superficie a verde si estenderà al perimetro del lotto (lati Nord, Est ed Ovest) per circa 220,87 mq. Su detta fascia verde perimetrale sarà messa a dimora una siepe arborea di Cupressocyparis Leylandii, costituita da esemplari di altezza non inferiore a 3,00 m (piantumati con distanza d'impianto di circa 1,00 m) che saranno successivamente sottoposti a potatura di contenimento in modo da privilegiarne lo sviluppo in verticale.

Tabella 3 – Dati metrici e destinazione d'uso delle superfici.

DATI METRICI			
Superficie Catastale		mq	6.101,00
Superficie Reale		mq	6.101,00
Superficie coperta massima (50% della superficie reale)		mq	3.050,50
Superficie coperta di progetto:			
	Capannone Magazzino - 1 -	mq	2.651,82
	Palazzina uffici e alloggio custode	mq	243,04
	tot. mq		2.894,86
DESTINAZIONE SUPERFICI			
Superficie Capannone Magazzino - 1 -		mq	2.651,82
Superficie Palazzini uffici e alloggio custode		mq	243,04
Area depuratore chimico fisico		mq	6,00
Area di deposito e rifornimento carburante		mq	15,60
Pesa idraulica		mq	54,02
Area a parcheggio manovra e percorsi magazzini		mq	2.751,98
Area a parcheggio Palazzina Uffici		mq	76,56
Superficie a verde		mq	220,87
	tot. mq		6.019,89

Tutta l'area scoperta di pertinenza dell'impianto in progetto, a meno della fascia verde perimetrale di "protezione ambientale" appena sopra discussa, sarà pavimentata con calcestruzzo armato. Il piazzale di pertinenza pavimentato in cls (destinato ad aree di deposito, transito, spazi di manovra/movimentazione e parcheggi) che avrà un'estensione complessiva pari a circa 2.898,16 mq, sarà presidiato da una idonea rete idraulica di captazione delle acque meteoriche costituita da manufatti ricorrenti (caditoie, pozzetti di raccordo ed ispezione, pezzi speciali) all'uopo raccordati ad appositi collettori di esaurimento, adeguatamente dimensionati.

Il sistema fognario delle acque meteoriche comprende due distinte reti di drenaggio,

- la rete delle acque pluviali (raccolte dalle coperture dei fabbricati);
- la rete delle acque meteoriche di dilavamento delle superfici pavimentate scoperte del lotto, (parcheggi, aree operative, aree di transito autoveicoli che cingono il fabbricato industriale, area deposito e rifornimento carburante, aree

si deposito "presidiato" di rifiuti e Veicoli Fuori Uso da bonificare), afferenti ad un impianto di depurazione multistadio, comprendente più sezioni unitarie di trattamento, che scarica le acque di dilavamento depurate ("prima pioggia" e "seconda pioggia") in pubblica fognatura acque meteoriche.

Al fine di assicurare la compatibilità idraulica dell'intervento, attraverso il ripristino dei volumi sottratti dall'impermeabilizzazione del terreno, il progetto proposto garantisce il rispetto del principio di invarianza idraulica mediante la realizzazione di due bacini di invaso delle acque meteoriche. A valle della rete meteorica di drenaggio del bacino su descritto sarà posto in opera un manufatto limitatore che permetterà la modulazione dei deflussi in uscita verso la condotta fognaria delle acque bianche (limitando perciò la capacità massima di deflusso).

Il sito di progetto viene inoltre dotato di un impianto di rifornimento carburanti per autotrazione; detto impianto è costituito da:

1. serbatoio interrato ad asse orizzontale e sviluppo cilindrico, a doppia parete (parete interna in acciaio e parete esterna di protezione in vetroresina), della capacità complessiva di stoccaggio di 9,00 mc;

2. colonna erogatrice (per l'erogazione quantizzata di gasolio).

L'area all'interno della quale vengono effettuate le operazioni di rifornimento carburante e le operazioni di carico della cisterna interrata, per una superficie di circa 35 mq, viene perimetrata mediante griglia continua per il contenimento degli spanti accidentali. Le acque meteoriche di dilavamento di tale area vengono immesse, per gravità, nella rete di raccolta dei deflussi meteorici derivanti dai piazzali pertinenziali al fabbricato in progetto previo trattamento di disolea tura in continuo.

L'involucro edilizio principale, adibito a Magazzino per il deposito/lavorazione dei rottami metallici, si sviluppa in un unico livello fuori terra per un'altezza di 12.20 ml (altezza sottotrave 10,45 ml) in deroga alle Norme Tecniche Attuative del P.R.G. che prescrivono, nel sito di progetto, un'altezza massima dei fabbricati pari a ml 7,50 salvo esigenze di impianti tecnologici; si compone di un unico corpo di fabbrica disposto (in pianta) a forma di L con orientamento Est, occupante una superficie coperta complessiva di 2.651,82 mq.

Le strutture di fondazione sono di tipo a plinto su pali; le strutture portanti (pilastri e travi) ed il solaio di copertura sono realizzati mediante elementi classici prefabbricati in c.a.p..

Il tamponamento perimetrale viene realizzato con pannelli prefabbricati verticali in cls con all'interno anima in polistirolo; lungo il perimetro interno del fabbricato, a

protezione dei pannelli verticali di tamponamento dalle azioni laterali degli accumuli di materiale ferroso, saranno realizzati in opera dei muri in cls di contropinta, opportunamente dimensionati.

La copertura del Capannone è costituita da elementi prefabbricati poggianti su apposite architravi; in copertura sono posati in opera serramenti tipo shed (con ampie superfici illuminanti apribili elettricamente).

Le finestrature in facciata sono realizzate mediante serramenti apribili in alluminio (apribili elettricamente); i portoni carrai sono di tipo sezionale ad apertura manuale.

La pavimentazione dell'intero corpo di fabbrica viene realizzata in calcestruzzo armato corazzato liscio al quarzo per usi industriali.

L'impiantistica elettrica prevista sarà di tipo industriale, adatta alla tipologia di impianto in progetto; non è prevista la realizzazione di impianti termoidraulici per il riscaldamento dei locali in quanto l'attività che ivi sarà condotta non ne prevede la necessità.

Tabella 4 – Consistenza del fabbricato artigianale in progetto ("Corpo B").

"CORPO B" UNITA' PRODUTTIVA						
DESTINAZIONE	Dati ambiente			Superficie finestrata		
	Superficie mq	Altezza ml	Volume mq	Progetto mq	Ammissibile mq	
CAPANNONE MAGAZZINO - 1 -	2.510,03	10,45	26.229,81	263,00	225,83	
MAGAZZINO - 2 - (non presidiato)	29,74	3,32	98,74	1,68	0,99	
TOTALE	2.539,77		26.328,55			

La Palazzina Uffici ed abitazione per il custode (involucro edilizio secondario insistente sul lotto) si sviluppa in due livelli fuori terra, in adiacenza al fabbricato artigianale descritto sopra, per una superficie coperta complessiva di 243,04 mq; il piano terra ospiterà gli uffici, gli spogliatoi ed i servizi igienico - assistenziali a servizio dell'unità produttiva Maniero Luigi Srl mentre al primo piano sarà ricavato un alloggio per il custode.

La tipologia edilizia di questa porzione dell'edificio è composta da fondazioni continue in cls, pilastri eseguiti in opera in cls, murature in laterizio, primo solaio in laterocemento e copertura piana il tutto secondo i calcoli statici di progetto. Sarà eseguito vespaio areato e relativamente alle murature perimetrali in laterizio sarà posta idonea coibentazione mediante pannelli di isolamento disposti verticalmente con accostata tramezzatura e sovrastante intonaco.

Rivestimenti, pavimenti e sanitari saranno di tipo civile, i serramenti apribili in alluminio. Le pavimentazioni al piano terra e al piano primo saranno composte da massetto alleggerito tale da consentire l'alloggiamento di tutti gli impianti (termico, idraulico ed elettrico), sovrastante massetto in sabbia e cemento ed infine la posa della pavimentazione in piastrelle sui servizi igienici, sulla zona uffici, sulla zona abitativa al piano primo (reparto giorno), mentre nel reparto notte al piano primo verrà eseguita la posa di pavimentazione in legno. Per quanto concerne la pavimentazione del garage al piano terra, questa sarà eseguita in cls con finitura tipo quarzato.

Per quanto concerne l'impiantistica elettrica, è prevista la realizzazione di un impianto elettrico forza motrice e di un impianto Dati, Fonia, TV SAT a servizio di ogni unità. Per quanto riguarda l'impiantistica termo-idraulica si prevede la realizzazione di un impianto termico a pavimento con caldaia a condensazione e pompa di calore.

Tabella 5 – Consistenza della Palazzina Uffici – Zona Direzionale ("Corpo A").

"CORPO A" ZONA DIREZIONALE P.T.						
DESTINAZIONE	Dati ambiente			Superficie finestrata		
	Superficie mq	Altezza ml	Volume mq	Progetto mq	Ammissibile mq	
UFFICIO	23,85	2,70	64,40	3,60		2,98
UFFICIO	11,10	2,70	29,97	1,92		1,39
UFFICIO	15,00	2,70	40,50	1,92		1,88
DIS.	7,32	2,70	19,76			
ANTI	4,93	2,70	13,31			
WC	4,20	2,70	11,34	2,16		0,80
WC	4,20	2,70	11,34	2,16		0,80
RIPOSTIGLIO	13,25	2,70	35,78			
DIS.	13,16	2,70	35,53			
SPOGLIATOIO	14,09	2,70	38,04	2,16		1,76
WC	11,04	2,70	29,81	ill. artificiale		1,38
TOTALE	122,14		329,78			

Tabella 6 – Consistenza dell'Alloggio del Custode al piano primo ("Corpo A").

"CORPO A" ALLOGGIO CUSTODE P.1°						
DESTINAZIONE	Dati ambiente			Superficie finestrata		
	Superficie mq	Altezza ml	Volume mq	Progetto mq	Ammissibile mq	
SOGGIORNO	37,50	2,70	101,25	4,76		4,69
CUCINA	13,05	2,70	35,24	2,04		1,63
DISIMPEGNO	11,50	2,70	31,05			
BAGNO	4,93	2,70	13,31	1,00		0,80
RIPOSTIGLIO	3,31	2,70	8,94			
CAMERA	18,00	2,70	48,60	2,38		2,25
BAGNO	3,32	2,70	8,96	1,00		0,80
CAMERA	15,98	2,70	43,15	2,04		2,00
CAMERA	14,00	2,70	37,80	1,96		1,75
TERRAZZA	55,16					
GARAGE P.T.	24,99	3,32	82,97	1,20		0,25
VANO SCALA	15,10		67,67			
TOTALE	216,84		478,93			

Per quanto concerne la gestione degli scarichi idrici lo stabilimento, nel suo complesso, sarà dotato di reti separate per la regimentazione:

- delle acque reflue civili "domestiche" derivanti dall'alloggio per il custode (al primo piano della Palazzina annessa al fabbricato artigianale) e delle acque reflui civili "assimilate alle domestiche" derivanti dall'area direzionale (al Piano Terra della medesima palazzina);
- delle acque meteoriche dai pluviali del Capannone Artigianale (Magazzino) e della Palazzina adibita ad Uffici ed alloggio custode;
- delle acque meteoriche dilavanti le superfici pavimentate scoperte del lotto (parcheggi, aree operative, aree di transito autoveicoli che cingono il fabbricato industriale) e delle acque meteoriche dilavanti la piazzola di rifornimento carburanti per autotrazione (quest'ultime vengono trattate in continuo mediante impianto di disoleatura all'uopo dimensionato e successivamente immesse, per gravità, entro la rete di raccolta dei deflussi meteorici dell'intero lotto in progetto);
- dei colaticci (eventualmente) raccolti all'interno del Capannone Artigianale (Magazzino) in corrispondenza delle aree di trattamento e stoccaggio dei rifiuti metallici che possono appunto percolare colaticci oleosi (ad esempio i "trucioli ferrosi").

Per quanto concerne i dispositivi di prevenzione incendi, nel rispetto della vigente normativa sulla prevenzione incendi è stato predisposto un fascicolo documentale che è stato presentato al Comando dei Vigili del Fuoco di Venezia, competente per territorio, al fine dell'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi.

4. PIANO DI RIPRISTINO - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE

La Ditta prevede che qualora l'attività dovesse cessare saranno messe in atto le seguenti azioni:

- la gestione dei rifiuti presenti in stoccaggio;
- lo sgombero delle strutture;
- il ripristino della destinazione d'uso.

A seguito colloqui intercorsi con l'Ufficio Tecnico del Comune di Campagna Lupia nelle vesti del Responsabile del 5° Settore Ing. Rorberi Gabriele, è stata concordata la modalità di valutazione e di stesura del presente piano di ripristino, richiesto dalla Provincia di Venezia Settore Politiche Ambientali, con Prot. n. 37731 Classificazione XII-2 del 08/05/2014; il quale prevede di riportare, in caso di chiusura dell'attività, il capannone ad una configurazione conforme alle N.T.A. del P.R.G.. Il presente piano di ripristino prende in considerazione il solo capannone vuoto per pieno, partendo da quota +0.05 mt all'estradosso 12.15 mt, tralasciando la palazzina uffici ed alloggio del custode, in quanto le strutture esistenti conformi alle N.T.A., possono essere riutilizzate nel caso di insediamento di una nuova ed anche diversa attività da quella in essere purchè conforme a quanto previsto dalle N.T.A.; lo stesso dicasi per tutti i sottoservizi compresi piazzale, pavimentazioni, fondazioni, vasche di accumulo acque meteoriche. È stato redatto un computo metrico estimativo di tutti i quantitativi che costituiscono il mero capannone, quali calcestruzzo, pannelli di tamponamento, muri di contenimento, copertura, serramenti, scossaline, isolamenti, guaine ect., di seguito elencato.

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	
CONTEGGIO CALCESTRUZZO	
<i>Travi Alari Copertura</i> <i>mc</i>	
0,47x30,87x11,00=	159,60
0,47x42,94x3,00=	60,55
	220,14
<i>Travi a T</i>	
0,41x(57,60+75,02+17,42)=	61,52
<i>Travi a I</i>	
0,36x17,42=	6,27
<i>Pilastri</i>	
0,49x11,26x19,00=	104,83
0,42x11,26x4,00=	18,92
	123,75
<i>Pannelli di Tamponamento</i>	
239,74x12,35x0,24=	710,59
<i>Fori Porta e Finestre verso esterno</i>	
(62,76+6,25+36,00+(6,00x1,50x11)x0,24)=	48,96
<i>Muri di Contenimento</i>	
0,30x(9,66+9,85+9,66+10,82+10,82+10,82+10,82)x3,00=	65,21
0,50x(10,82+7,66+7,66+9,66+9,85+9,66+11,42+7,66+7,66)x3,00=	123,08
0,30x(10,82+7,66+7,66+9,66+9,85+9,66+11,42+7,66+7,66)x3,00=	73,85
	262,13
=	
CALCOLO CLS REALE	
220,14+61,52+6,27+123,75+710,59-48,96+262,13=	1335,44

CALCOLO VOLUME V/P	
2651,82X12,15=	32219,61
INCIDENZA SU VOLUME REALE	
32219,61X4,2%=	1353,22
PREZZO PER DEMOLIZIONE PREZZIARIO CCIAA 2013	
Demolizione completa fabbricato (struttura in c.a.,	€ 17,53
SUPERFICIE COPERTA LORDA	
	MQ 2651,82

COPERTURA		
<i>Pannelli Sandwich in doppia lamiera e poliuretano espanso</i>		<i>mc</i>
179,50x3,47x0,05=		31,14
130,00x3,45x0,05=		22,43
95,50x2,95x0,05=		14,09
34,00x2,93x0,05=		4,98
		<u>72,64</u>
<i>Serramenti in alluminio +policarbonato sp. 25</i>		<i>mq</i>
6,00x26,00x1,00=		156,00
1,00x8,00x1,00=		8,00
		<u>164,00</u>
<i>Scossalina in lamiera sp. 6/10</i>		<i>mq</i>
240,00x0,62(sviluppo)=		148,80
ISOLAMENTO COPERTURA ALARE		
<i>EPS da cm 5 Polistirene utoestinguente</i>		<i>mc</i>
512,00x3,00x0,05=		76,80
<i>Guaina 3 mm => 3,00 Kg/mq</i>		<i>Kg</i>
512,00x3,00x3,00 Kg=	su copertura alare	4608,00
150,00x0,50x3,00 Kg=	su grondaia	225,00
		<u>4833,00</u>
<i>Guaina 4 mm => 4,50 Kg/mq</i>		<i>Kg</i>
512,00x3,00x4,50 Kg=	su copertura alare	6912,00
150,00x0,50x4,50 kg=	su grondaia	337,50
(235,00+160,00)x4,50 Kg=	su pannelli sandwich	1777,50
		<u>9027,00</u>
<i>EPS da cm 11 Polistirene Autoestinguente su grondaia</i>		<i>mc</i>
150,00x0,50x0,11=		8,25
<i>Serramenti Esterni</i>		<i>mq</i>
62,76+6,25+36,00+(6,00x1,50x11,00)=		204,01

CONCLUSIONE MANIERO	
Volume Fabbricato V/P	mc 32219,61
Volume Reale Calcestruzzo	mc 1335,44
Pannelli Sandwich (copertura)	mc 72,64
Serramenti in alluminio e policarbonato da sp 25 su copertura	mq 164
Scossalina in lamiera so 6/10	mq 148,80
Isolamento EPS da cm 5 e cm 11 Polistirene autoestinguente	
76,80+8,25=	mc 85,05
Guaina Catramata da 3 mmm e 4 mm	
4833,00+9027,00=	Kg 13860,00
Serramenti esterni	mq 204,01

4.1 GESTIONE DEI RIFIUTI IN STOCCAGGIO

I rifiuti presenti in stoccaggio saranno sottoposti a trattamento in loco se possibile, oppure:

- all'avvio a recupero se in carico in sola messa in riserva;
- all'avvio a recupero/smaltimento se in carico come deposito temporaneo;

4.2 SGOMBERO DELLE STRUTTURE

Tutte le attrezzature, gli utensili/strumenti, contenitori, scorte di materiali di consumo, utilizzati per l'attività saranno sottoposti a verifica per valutarne la riutilizzabilità in altre attività e qualora ritenuti non idonei avviati a recupero/smaltimento come rifiuti. Le strutture edilizie saranno sottoposte a pulizia per la rimozione dei residui di rifiuto presenti.

Gli impianti di raccolta e trattamento delle acque reflue saranno sottoposti ad un intervento di manutenzione e pulizia straordinaria.

Nella nota con Prot. n. 37731 Classificazione XII-2 del 08/05/2014, sopra citata, si richiedono anche opportune garanzie finanziarie; a tale proposito si precisa che le "garanzie" ivi citate corrisponderanno esclusivamente all'importo indicato di seguito nel presente Piano di Ripristino quale somma necessaria per il ripristino delle condizioni conformi alle N.T.A. del PRG all'atto della chiusura dell'attività e non hanno ad oggetto eventuali forme di inquinamento, o il ripristino inteso come allontanamento dei rifiuti abbandonati in sito alla cessazione dell'attività; questi saranno infatti oggetto di autonome garanzie finanziarie così come precisate nella **DGRV 346/2013**, e nello specifico l'attività di recupero insediata è disciplinata all'**ALLEGATO A), punto 6.1**, di seguito riportato:

6) Attività di recupero autorizzate ai sensi dell'articolo 208 del D.lgs. n. 152/2006 e s.m.i. e attività di recupero ai sensi degli artt. 214-216 del D.lgs. n. 152/2006 e s.m.i. diverse dalla sola messa in riserva (R13).

6.1) Attività di recupero di rifiuti prodotti da terzi.

Vanno prestate le seguenti garanzie.

6.1.1) Polizza assicurativa della responsabilità civile inquinamento con massimale assicurato pari a € 3.000.000,00; tale polizza assicurativa è da intendersi a copertura anche dello stoccaggio dei rifiuti da recuperare (ed effettivamente recuperabili) nell'impianto.

6.1.2) Polizza fidejussoria, bancaria od assicurativa, prestata alle condizioni e secondo le modalità stabilite nella successiva lettera B), a favore della Provincia competente per territorio, dovute per gli stoccaggi a servizio degli impianti ed a garanzia della copertura dei costi necessari a sostenere gli oneri relativi alle attività di gestione dei rifiuti e alle conseguenze derivanti dall'inosservanza degli obblighi di legge.

L'ammontare della polizza fideiussoria è determinato dal prodotto del costo unitario di recupero dei rifiuti per i quali è concessa l'autorizzazione, per il quantitativo massimo stoccabile presso l'impianto.

Con riferimento alle voci sopra riportate, si assumono quali costi unitari i seguenti valori:

- € 0,5/kg per i rifiuti pericolosi.*
- € 0,2/kg per i rifiuti non pericolosi.*

4.3 RIPRISTINO DELLA DESTINAZIONE D'USO

Il presente piano di ripristino prevede come già in precedenza citato, la demolizione con il relativo smaltimento del solo capannone, di seguito si indicano i costi che si andranno a sostenere per tale intervento, nel quale la Provincia sempre con Prot. n. 37731 Classificazione XII-2 del 08/05/2014, chiede le opportune garanzie finanziarie. Dai preventivi forniti dal Gruppo Ecolando e Baldan Recuperi & Trattamenti srl, di cui si allega copia, si sono ricavati i prezzi per il recupero/smaltimento dei rifiuti da costruzione demolizione.

A seguito della demolizione delle strutture esistenti l'area potrà essere utilizzata per un'attività diversa da quella attuale ma ricompresa nella destinazione del P.R.G. ed in funzione di questa rimodellata dal punto di vista dei manufatti edilizi.

DESCRIZIONE QUALITATIVA DEL RIFIUTO	QUANTITA' STIMATA	QUOTAZIONE SERVIZIO	IMPORTI
Demolizione totale di fabbricato, eseguita con idoneo escavatore cingolato appositamente attrezzato e coadiuvato da operatore specializzato	mc VxP 32219,61	0,50 a mc	16109,80
Carico, trasporto s ns. mezzi e conferimento di materiale da costruzione e demolizione appartenente ai codici C.E.R. 17,01,01 e 17,09,04 presso impianto di recupero regolarmente autorizzato	mc 1335,44	1,50 a mc	2003,16
Materiale isolante di copertura costituito da pannelli sandwich	mc 73	22 €/mc	1606,00
Serramenti da copertura in alluminio e superficie luminosa in policarbonato	mc 16,40	68 €/mc	1115,20
Serramenti da parete costituiti da portoni di tipo industriale con rivestimento in metallo e finestre con telaio metallico e superficie luminosa in vetro	mc 20,40	68 €/mc	1387,20
Materiali isolanti plastici in EPS (Polistirene espanso) di spessore variabile da 5 a 11 cm	mc 85,05	22 €/mc	1871,10
Guaina catramata	Kg 13634,50	550 €/t	7623,00
TOTALE IMPORTO DEMOLIZIONE/SMALTIMENTO			31715,46

La presente relazione è composta da n. 22 pagine compresa la copertina.

Campagna Lupia lì, giugno 2014

I Tecnici Progettisti

Arch. Bozzato Debora

Geom. Moressa Omar

Si allegano Preventivi :

- Gruppo Ecolando
- Baldan Recuperi & Trattamenti srl



società attestata da
SOA RINA



Off. 72/2014



Via Marzabotto, 28 – 30010 LUGO di Campagna Lupia (Ve) – Tel. 041 411539 – Fax 041 5131225 – E-mail: info@gruppobaldan.it – P.Iva 02830710279

www.gruppobaldan.it



SPETT.LE
MANIERO LUIGI S.r.l.
Via Volta, 5
Fossò (VE)

Campagna Lupia, 30/05/2014

NS. OFFERTA N. 64/2014

Oggetto: Demolizione di fabbricato industriale sito in Campagna Lupia (VE) via dell'Industria e conferimento del materiale di risulta dalla demolizione presso impianto autorizzato

Grati della Vs. preferenza, della fiducia accordataci e a seguito degli accordi intercorsi, con la presente siamo lieti di formularVi la ns. migliore offerta in merito all'oggetto.

PROPOSTA ECONOMICA

- Demolizione totale di fabbricato, eseguita con idoneo escavatore cingolato appositamente attrezzato e coadiuvato da operatore specializzato.

Q.tà stimata Mc v. x p. 32.219,61

A Mc v. x p. € 0,50

- Carico, trasporto su ns. mezzi e conferimento di materiale da costruzione e demolizione appartenente ai codici C.E.R. 17.01.01 e 17.09.04 presso impianto di recupero regolarmente autorizzato

Q.tà stimata Mc 1.335,44

A Mc € 1,50

I prezzi di cui sopra si intendono al netto dell'Iva.

Pagamenti: Ri.Ba. 30-60 gg d.f.f.m.

Oneri a Vs. carico:

- Nomina del Direttore dei Lavori;
- Redazione e consegna alla scrivente, prima dell'inizio dei lavori, di una copia del Piano di Sicurezza e Coordinamento, nomina del relativo responsabile CSE;
- Predisposizione e recinzione del cantiere secondo le prescrizioni impartite dal Direttore dei Lavori;
- Disattivazione eventuale linea elettrica, linea acquedotto, linea gas, linea telefonica, sottoservizi esistenti o qualsiasi altro dispositivo che possa interferire con i lavori e la loro corretta segnalazione;
- Predisposizione di una presa d'acqua all'esterno del fabbricato da demolire per l'abbattimento delle polveri;
- Area di cantiere sgombera da attrezzature, al fine di rendere le zone di lavoro il più possibili disponibili;
- Eventuali altri rifiuti rinvenuti durante la demolizione verranno contabilizzati a parte;
- Eventuali analisi sul materiale da avviare a smaltimento;
- Il materiale ferroso derivante dalla demolizione sarà di proprietà della scrivente;
- Eventuali lavorazioni extra contratto verranno sempre concordate prima e conteggiate a parte;
- La Baldan Recupero & Trattamenti Srl non è responsabile di eventuali danni causati a persone e cose, che dovessero verificarsi nel corso della demolizione ad essa non imputabili. In particolare danni determinati dalla scoperta di manufatti e/o strutture occulte (es. cisterne, vasche, ecc.);
- Eventuali puntellazioni, sistemi di sicurezza e protezione fabbricato da non demolire, assistenza alla demolizione;
- Iva di legge.

Oneri a ns. carico:

- Redazione del Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.);
- Olio e gasolio;
- Compilazione del F.I.R. (Formulario di Identificazione Rifiuto);
- Formazione del personale con relativi attestati;
- Mezzi con relativa marchiatura C.E. ed in regola alle vigenti normative;
- Trasporto iniziale e finale dei mezzi necessari all'intervento;

I prezzi di cui sopra si intendono al netto dell'Iva.

Pagamenti: Ri.Ba. 30-60 gg d.f.f.m.

Oneri a Vs. carico:

- Nomina del Direttore dei Lavori;
- Redazione e consegna alla scrivente, prima dell'inizio dei lavori, di una copia del Piano di Sicurezza e Coordinamento, nomina del relativo responsabile CSE;
- Predisposizione e recinzione del cantiere secondo le prescrizioni impartite dal Direttore dei Lavori;
- Disattivazione eventuale linea elettrica, linea acquedotto, linea gas, linea telefonica, sottoservizi esistenti o qualsiasi altro dispositivo che possa interferire con i lavori e la loro corretta segnalazione;
- Predisposizione di una presa d'acqua all'esterno del fabbricato da demolire per l'abbattimento delle polveri;
- Area di cantiere sgombera da attrezzature, al fine di rendere le zone di lavoro il più possibili disponibili;
- Eventuali altri rifiuti rinvenuti durante la demolizione verranno contabilizzati a parte;
- Eventuali analisi sul materiale da avviare a smaltimento;
- Il materiale ferroso derivante dalla demolizione sarà di proprietà della scrivente;
- Eventuali lavorazioni extra contratto verranno sempre concordate prima e conteggiate a parte;
- La Baldan Recupero & Trattamenti Srl non è responsabile di eventuali danni causati a persone e cose, che dovessero verificarsi nel corso della demolizione ad essa non imputabili. In particolare danni determinati dalla scoperta di manufatti e/o strutture occulte (es. cisterne, vasche, ecc.);
- Eventuali puntellazioni, sistemi di sicurezza e protezione fabbricato da non demolire, assistenza alla demolizione;
- Iva di legge.

Oneri a ns. carico:

- Redazione del Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.);
- Olio e gasolio;
- Compilazione del F.I.R. (Formulario di Identificazione Rifiuto);
- Formazione del personale con relativi attestati;
- Mezzi con relativa marchiatura C.E. ed in regola alle vigenti normative;
- Trasporto iniziale e finale dei mezzi necessari all'intervento;

La presente offerta ha validità 30 giorni a partire dalla data odierna.

In caso di accettazione della presente si prega di ritornare copia controfirmata.

Nel ringraziarVi per la fiducia accordataci, rimaniamo a Vostra completa disposizione per qualsiasi chiarimento:

Sig. Sergio Baldan 336/469006
Geom. Samuele Baldan 336/303080
Geom. Daniele Boscolo 337/835314

Tel. 041/411539 Fax. 041/5131225

Vi informiamo inoltre che siamo visibili in rete al sito **www.gruppobaldan.it**.

Restando in attesa di un Vs. riscontro, con l'occasione porgiamo distinti saluti.

FIRMA PER L'ACCETTAZIONE

L'IMPRESA
BALDAN RECUPERI E TRATTAMENTI srl

A handwritten signature in black ink is written over a rectangular stamp. The stamp contains the text 'L'IMPRESA' in a small font above 'BALDAN RECUPERI E TRATTAMENTI srl' in a larger, bold font.



PIATTAFORMA COMIECO
PIATTAFORMA RILEGNO
PIATTAFORMA COREPLA

Fossò (VE), 30/05/2014

Spett.le Maniero Luigi
Via A. Volta, 5
30030 Fossò (VE)

Oggetto: preventivo per l'avvio a recupero/smaltimento di rifiuti da costruzione demolizione.

Con la presente si presenta una quotazione per le attività di raccolta, trasporto ed avvio a recupero/smaltimento dei rifiuti riportati in tabella, provenienti dalla demolizione selettiva di un capannone industriale.

DESCRIZIONE QUALITATIVA DEL RIFIUTO	QUANTITÀ STIMATA	QUOTAZIONE DEL SERVIZIO
Materiale isolante di copertura costituito da pannelli sandwich;	73 mc	22 euro/mc
Serramenti da copertura in alluminio e superficie luminosa in policarbonato	16,4 mc	68 euro/mc
Serramenti da parete costituiti da portoni di tipo industriale con rivestimento in metallo e finestrate con telaio metallico e superficie luminosa in vetro	20,4 mc	68 euro/mc
Materiali isolanti plastici in EPS (Polistirene espanso) di spessore variabile da 5 a 11 cm.	85,05 mc	22 euro/mc
Guaina catramata	13.860,00 kg	550 euro/t

A disposizione per ulteriori informazioni.
Cordiali saluti.

Ecolando Srl