



Treviso, 27 dicembre 2018

**ALLA CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA**  
Servizio Ambiente  
Unità Operativa Tutela Ambiente  
[ambiente.cittametropolitana.ve@pecveneto.it](mailto:ambiente.cittametropolitana.ve@pecveneto.it)

**Oggetto: Terraglio spa – realizzazione di grande struttura di vendita – centro commerciale di mq. 7.990 di superficie di vendita in Mestre via Caravaggio – Richiesta di proroga del provvedimento di VIA n. 4285 del 07/01/2014 – relazione iter amministrativo**

La ditta Terraglio SpA con la presente intende richiedere la proroga del Provvedimento favorevole di VIA relativo al progetto di realizzazione di una grande struttura di vendita – centro commerciale di mq. 7.990 in Mestre Via Caravaggio.

Terraglio SpA ha presentato in data 03/12/2015 la domanda per ottenere l'autorizzazione alla realizzazione di detto intervento consistente nel trasferimento di una grande struttura di vendita con superficie di mq. 4.448 e ampliamento fino a mq. 7.990 di cui mq. 4805 del settore alimentare e mq. 3185 del settore non alimentare con contestuale modifica parziale di settore merceologico e configurazione in centro commerciale composto da due unità

Il trasferimento riguardava un grande centro commerciale inserito nell'allora Parco Commerciale AEV Terraglio porzione n. 3 – lato sud-est, composto da due autorizzazioni nella titolarità della richiedente:

- aut. n. 2013/439467 del 09/10/2013 di mq. 1100 del settore non alimentare;
- aut. n. 2013/439560 del 09/10/2013 di mq. 3.348 del settore non alimentare.

La modifica parziale di settore merceologico riguardò una porzione di mq. 1.263 della superficie di vendita derivante dalle suddette autorizzazioni oggetto di trasferimento, dal settore non alimentare al settore alimentare.

L'ampliamento di mq. 3.542 del settore alimentare per raggiungere la superficie di vendita finale del settore alimentare di mq. 4.805, fu una richiesta di nuova superficie di vendita.

**C.&S. S.r.l. – Culture and Shopping - Codice Fiscale, Registro Imprese e P.iva n° 04165770266**  
**Capitale sociale € 10.000,00 i.v.**  
Sede legale: Borgo Cavalli n. 9 – 31100 Treviso (TV)  
Tel. 0422.59.01.68 / Fax 0422.59.16.40  
E-mail: segreteria@longocarrera.com





In sede di Conferenza di Servizi istruttoria del 26/01/2016 sono emerse alcune richieste di integrazioni documentali e precisazioni che sono state presentate dalla richiedente, cui fece seguito una nuova Conferenza istruttoria in data 06/05/2016 che, anche in questo caso, rilevò la necessità di ulteriori precisazioni in modo particolare in ordine alle verifiche di compatibilità sotto l'aspetto della mobilità, presentate dalla richiedente in data 12/05/2016.

La Conferenza di Servizi decisoria è stata convocata in data 16/05/2016 ma si espresse in senso sfavorevole non accogliendo la istanza di Terraglio SpA (voto contrario della sola Regione del Veneto) a causa del non superamento della Verifica della componente urbanistica territoriale ed in particolare per problematiche relative al rapporto con il sistema viabilistico del comparto.

Contro detto motivo ostativo la Terraglio SpA presentò le osservazioni in merito in data 21/06/2016 che determinarono il riavvio del procedimento ottenendo in data 11/08/2016 un ulteriore parere di CAV SPA che permise di superare le criticità facendo fissare la data della nuova Conferenza di Servizi il 31/08/2016.

La Conferenza di servizi decisoria accolse l'istanza di trasferimento ed ampliamento della grande struttura di vendita con una superficie finale di mq. 7.990.

Pertanto la domanda presentata da Terraglio SpA e acquisita al protocollo SUAP in data 09/12/2015 ottenne il rilascio delle seguenti autorizzazioni:

- aut. n. 2016/469745 del 07/10/2016 – per il trasferimento ed ampliamento di Grande Centro Commerciale composto di due esercizi per una superficie di vendita complessiva di mq. 7.990, di cui mq. 4.805 del settore alimentare e mq. 3.185 del settore non alimentare;
- aut. n. 2016/469768 del 07/10/2016 – per apertura di esercizio denominato “unità 1” del Grande Centro Commerciale con una superficie di vendita di mq. 6.862 di cui mq. 4.805 del settore alimentare e mq. 2.057 del settore non alimentare;
- aut. n. 2016/469775 del 07/10/2016 - per apertura di esercizio denominato “unità 2” del Grande Centro Commerciale con una superficie di vendita di mq. 1.128 del settore non alimentare.

Il rilascio delle autorizzazioni è stato sottoposto ad una serie di prescrizioni dettagliate nel relativo testo.

Per tutta una serie di successive lungaggini negli adempimenti amministrativi, dettagliatamente indicate nell'allegato alla presente “relazione stato attuazione progetto”, Terraglio SpA non ha provveduto ancora ad attuare l'intervento autorizzato non dando avvio neppure alle opere edilizie previste e pertanto si trova nella necessità di richiedere la presente proroga del provvedimento favorevole di VIA n. 4285 del 07/01/2014.

**C.&S. S.r.l. – Culture and Shopping - Codice Fiscale, Registro Imprese e P.iva n° 04165770266**  
**Capitale sociale € 10.000,00 i.v.**  
Sede legale: Borgo Cavalli n. 9 – 31100 Treviso (TV)  
Tel. 0422.59.01.68 / Fax 0422.59.16.40  
E-mail: segreteria@longocarrera.com





Risulta pertanto che lo stato di attuazione del progetto è al momento nullo in quanto gli interventi previsti non sono stati ancora realizzati, neppure in parte; lo stato attuale dell'area oggetto di intervento è il medesimo rispetto a quello sottoposto a VIA e di cui alla determina n. 4285 del 07/01/14.

Terraglio SPA conferma in questa sede la volontà di iniziare l'attuazione del progetto una volta sottoscritto l'atto integrativo della Convenzione per l'attuazione degli interventi previsti dal PDL come meglio indicato nella suddetta relazione tecnica.

C. & S. s.r.l.

**C.&S. S.r.l. – Culture and Shopping - Codice Fiscale, Registro Imprese e P.iva n° 04165770266**  
**Capitale sociale € 10.000,00 i.v.**  
Sede legale: Borgo Cavalli n. 9 – 31100 Treviso (TV)  
Tel. 0422.59.01.68 / Fax 0422.59.16.40  
E-mail: segreteria@longocarrera.com



**Informativa ai sensi art. 13 del D.Lgs 196/2003 (direttive 96/45/CE e 2002/58/CE)**  
Titolare del trattamento è la **C.&S. S.r.l.** che tratterà i suoi dati, con modalità manuali e informatiche, per le finalità di instaurazione e mantenimento di rapporti di natura commerciale. I suoi dati saranno comunicati all'esterno solo per necessità organizzative, amministrative-contabili, o per obblighi di legge. Il conferimento dei dati è per Lei obbligatorio in quanto in mancanza del consenso non potrete dar corso ai servizi richiesti. Ai sensi dell'art. 7 del D. Lgs. 196/2003, la Sua persona ha diritto di ottenere in qualsiasi momento, dall'incaricato del trattamento, informazioni sul trattamento dei Suoi dati, sulle sue modalità e finalità e sulla logica ad esso. Per ogni chiarimento può contattare l'**Ufficio Amministrazione**.