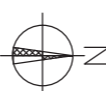
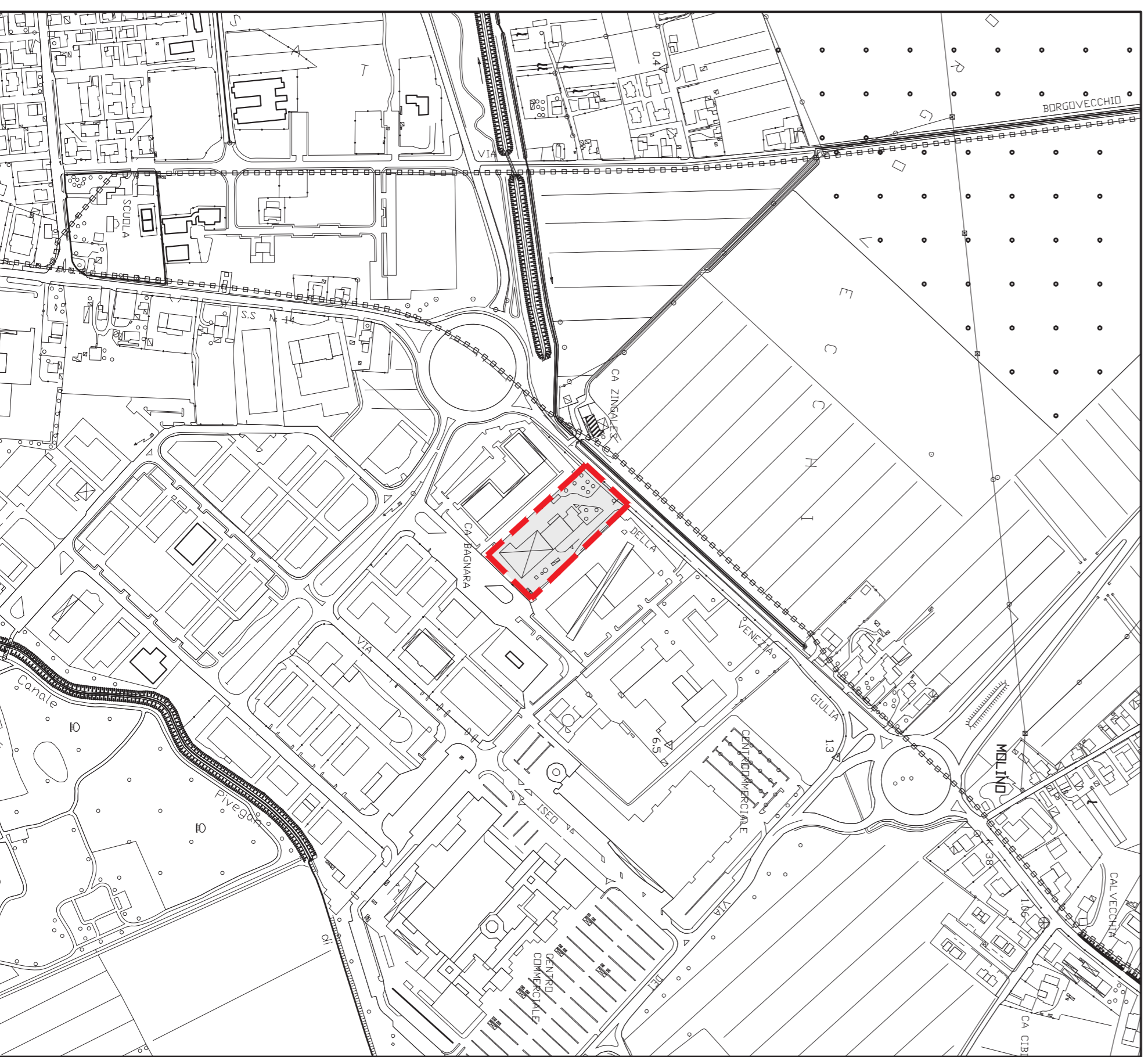


ESTRATTO P.I. - scala 1:2000

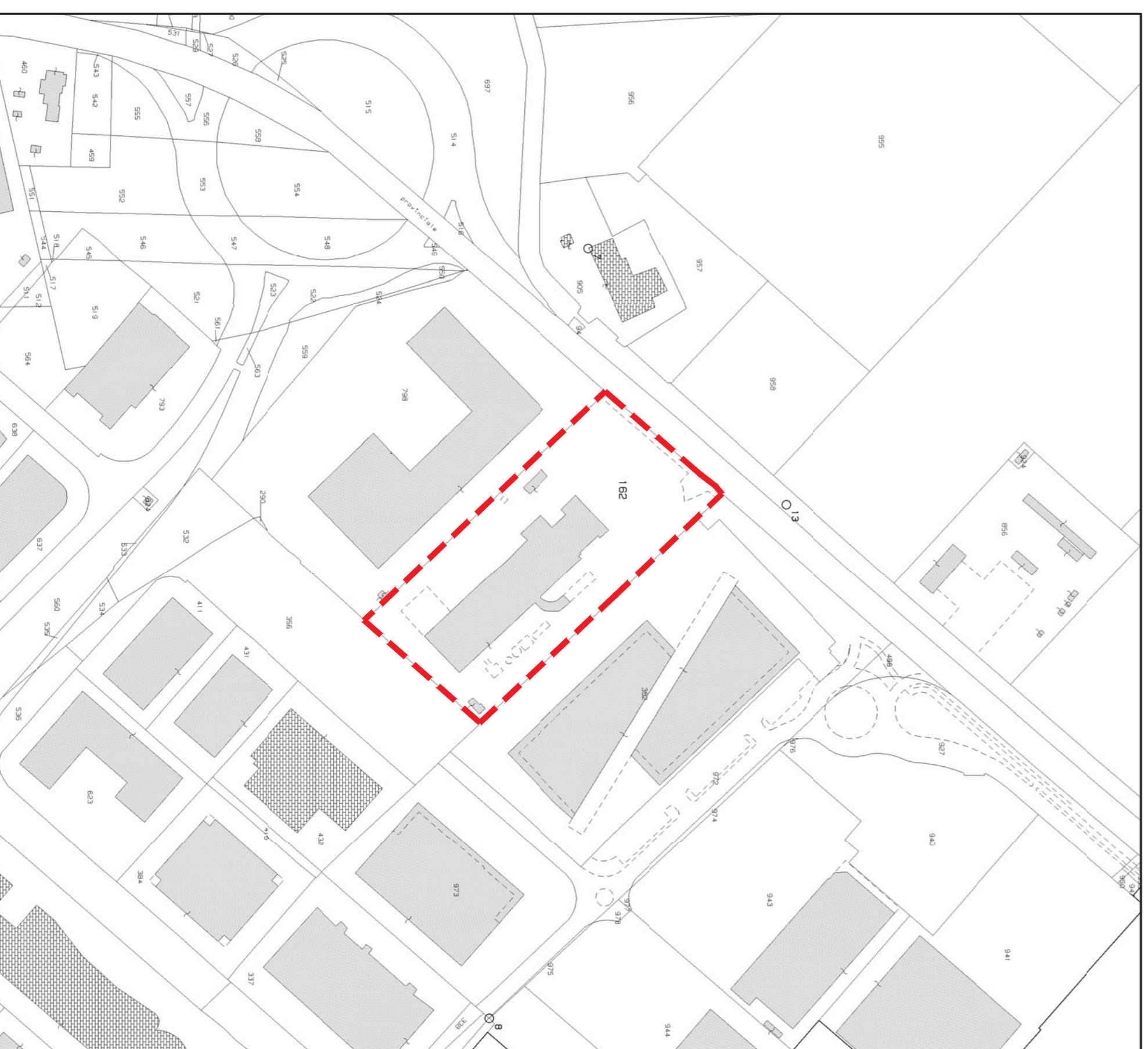
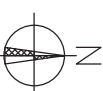


- LEGENDA**
- ZONE OMOGENEE**
- Zone "A" (art. 36)
  - Zone "B" (art. 37)
  - Zone "C1" (art. 38)
  - Zone "C1.1" (art. 38)
  - Zone "C2" (art. 39)
  - Zone "D1" (art. 44)
  - Zone "D2" (art. 45)
  - Zone "D2.1" (art. 45)
  - Zone "D3" (art. 46)
  - Zone "D4" (art. 47)
  - Zone "E2" (art. 14)
  - Zone "E3" (art. 15)
  - Zone "E4" (art. 16)
  - "F1" Aree per l'attuazione di interventi superiori all'obbligo (art. 41)
  - "F2" Aree per l'attuazione di interventi superiori all'obbligo (art. 41)
  - "F3" Aree per l'attuazione di interventi superiori all'obbligo (art. 41)
  - "F4" Aree per l'attuazione di interventi superiori all'obbligo (art. 41)
  - "F5" Aree per l'attuazione di interventi superiori all'obbligo (art. 41)
  - "F6" Aree per l'attuazione di interventi superiori all'obbligo (art. 41)
  - "F7" Aree per l'attuazione di interventi superiori all'obbligo (art. 41)
  - "F8" Aree per l'attuazione di interventi superiori all'obbligo (art. 41)
  - "F9" Aree per l'attuazione di interventi superiori all'obbligo (art. 41)
  - "F10" Aree per l'attuazione di interventi superiori all'obbligo (art. 41)
  - "F11" Aree per l'attuazione di interventi superiori all'obbligo (art. 41)
  - "F12" Aree per l'attuazione di interventi superiori all'obbligo (art. 41)
  - "F13" Aree per l'attuazione di interventi superiori all'obbligo (art. 41)
  - "F14" Aree per l'attuazione di interventi superiori all'obbligo (art. 41)
  - "F15" Aree per l'attuazione di interventi superiori all'obbligo (art. 41)
  - "F16" Aree per l'attuazione di interventi superiori all'obbligo (art. 41)
  - "F17" Aree per l'attuazione di interventi superiori all'obbligo (art. 41)
  - "F18" Aree per l'attuazione di interventi superiori all'obbligo (art. 41)
  - "F19" Aree per l'attuazione di interventi superiori all'obbligo (art. 41)
  - "F20" Aree per l'attuazione di interventi superiori all'obbligo (art. 41)
  - "F21" Aree per l'attuazione di interventi superiori all'obbligo (art. 41)
  - "F22" Aree per l'attuazione di interventi superiori all'obbligo (art. 41)
  - "F23" Aree per l'attuazione di interventi superiori all'obbligo (art. 41)
  - "F24" Aree per l'attuazione di interventi superiori all'obbligo (art. 41)
  - "F25" Aree per l'attuazione di interventi superiori all'obbligo (art. 41)
  - "F26" Aree per l'attuazione di interventi superiori all'obbligo (art. 41)
  - "F27" Aree per l'attuazione di interventi superiori all'obbligo (art. 41)
  - "F28" Aree per l'attuazione di interventi superiori all'obbligo (art. 41)
  - "F29" Aree per l'attuazione di interventi superiori all'obbligo (art. 41)
  - "F30" Aree per l'attuazione di interventi superiori all'obbligo (art. 41)
  - "F31" Aree per l'attuazione di interventi superiori all'obbligo (art. 41)
  - "F32" Aree per l'attuazione di interventi superiori all'obbligo (art. 41)
  - "F33" Aree per l'attuazione di interventi superiori all'obbligo (art. 41)
  - "F34" Aree per l'attuazione di interventi superiori all'obbligo (art. 41)
  - "F35" Aree per l'attuazione di interventi superiori all'obbligo (art. 41)
  - "F36" Aree per l'attuazione di interventi superiori all'obbligo (art. 41)
  - "F37" Aree per l'attuazione di interventi superiori all'obbligo (art. 41)
  - "F38" Aree per l'attuazione di interventi superiori all'obbligo (art. 41)
  - "F39" Aree per l'attuazione di interventi superiori all'obbligo (art. 41)
  - "F40" Aree per l'attuazione di interventi superiori all'obbligo (art. 41)
  - "F41" Aree per l'attuazione di interventi superiori all'obbligo (art. 41)
  - "F42" Aree per l'attuazione di interventi superiori all'obbligo (art. 41)
  - "F43" Aree per l'attuazione di interventi superiori all'obbligo (art. 41)
  - "F44" Aree per l'attuazione di interventi superiori all'obbligo (art. 41)
  - "F45" Aree per l'attuazione di interventi superiori all'obbligo (art. 41)
  - "F46" Aree per l'attuazione di interventi superiori all'obbligo (art. 41)
  - "F47" Aree per l'attuazione di interventi superiori all'obbligo (art. 41)
  - "F48" Aree per l'attuazione di interventi superiori all'obbligo (art. 41)
  - "F49" Aree per l'attuazione di interventi superiori all'obbligo (art. 41)
  - "F50" Aree per l'attuazione di interventi superiori all'obbligo (art. 41)
  - "F51" Aree per l'attuazione di interventi superiori all'obbligo (art. 41)
  - "F52" Aree per l'attuazione di interventi superiori all'obbligo (art. 41)
  - "F53" Aree per l'attuazione di interventi superiori all'obbligo (art. 41)
  - "F54" Aree per l'attuazione di interventi superiori all'obbligo (art. 41)
  - "F55" Aree per l'attuazione di interventi superiori all'obbligo (art. 41)
  - "F56" Aree per l'attuazione di interventi superiori all'obbligo (art. 41)
  - "F57" Aree per l'attuazione di interventi superiori all'obbligo (art. 41)
  - "F58" Aree per l'attuazione di interventi superiori all'obbligo (art. 41)
  - "F59" Aree per l'attuazione di interventi superiori all'obbligo (art. 41)
  - "F60" Aree per l'attuazione di interventi superiori all'obbligo (art. 41)
  - "F61" Aree per l'attuazione di interventi superiori all'obbligo (art. 41)
  - "F62" Aree per l'attuazione di interventi superiori all'obbligo (art. 41)
  - "F63" Aree per l'attuazione di interventi superiori all'obbligo (art. 41)
  - "F64" Aree per l'attuazione di interventi superiori all'obbligo (art. 41)
  - "F65" Aree per l'attuazione di interventi superiori all'obbligo (art. 41)
  - "F66" Aree per l'attuazione di interventi superiori all'obbligo (art. 41)
  - "F67" Aree per l'attuazione di interventi superiori all'obbligo (art. 41)
  - "F68" Aree per l'attuazione di interventi superiori all'obbligo (art. 41)
  - "F69" Aree per l'attuazione di interventi superiori all'obbligo (art. 41)
  - "F70" Aree per l'attuazione di interventi superiori all'obbligo (art. 41)
  - "F71" Aree per l'attuazione di interventi superiori all'obbligo (art. 41)
  - "F72" Aree per l'attuazione di interventi superiori all'obbligo (art. 41)
  - "F73" Aree per l'attuazione di interventi superiori all'obbligo (art. 41)
  - "F74" Aree per l'attuazione di interventi superiori all'obbligo (art. 41)
  - "F75" Aree per l'attuazione di interventi superiori all'obbligo (art. 41)
  - "F76" Aree per l'attuazione di interventi superiori all'obbligo (art. 41)
  - "F77" Aree per l'attuazione di interventi superiori all'obbligo (art. 41)
  - "F78" Aree per l'attuazione di interventi superiori all'obbligo (art. 41)
  - "F79" Aree per l'attuazione di interventi superiori all'obbligo (art. 41)
  - "F80" Aree per l'attuazione di interventi superiori all'obbligo (art. 41)
  - "F81" Aree per l'attuazione di interventi superiori all'obbligo (art. 41)
  - "F82" Aree per l'attuazione di interventi superiori all'obbligo (art. 41)
  - "F83" Aree per l'attuazione di interventi superiori all'obbligo (art. 41)
  - "F84" Aree per l'attuazione di interventi superiori all'obbligo (art. 41)
  - "F85" Aree per l'attuazione di interventi superiori all'obbligo (art. 41)
  - "F86" Aree per l'attuazione di interventi superiori all'obbligo (art. 41)
  - "F87" Aree per l'attuazione di interventi superiori all'obbligo (art. 41)
  - "F88" Aree per l'attuazione di interventi superiori all'obbligo (art. 41)
  - "F89" Aree per l'attuazione di interventi superiori all'obbligo (art. 41)
  - "F90" Aree per l'attuazione di interventi superiori all'obbligo (art. 41)
  - "F91" Aree per l'attuazione di interventi superiori all'obbligo (art. 41)
  - "F92" Aree per l'attuazione di interventi superiori all'obbligo (art. 41)
  - "F93" Aree per l'attuazione di interventi superiori all'obbligo (art. 41)
  - "F94" Aree per l'attuazione di interventi superiori all'obbligo (art. 41)
  - "F95" Aree per l'attuazione di interventi superiori all'obbligo (art. 41)
  - "F96" Aree per l'attuazione di interventi superiori all'obbligo (art. 41)
  - "F97" Aree per l'attuazione di interventi superiori all'obbligo (art. 41)
  - "F98" Aree per l'attuazione di interventi superiori all'obbligo (art. 41)
  - "F99" Aree per l'attuazione di interventi superiori all'obbligo (art. 41)
  - "F100" Aree per l'attuazione di interventi superiori all'obbligo (art. 41)
- AMBITI VARI**
- Parco Commerciale
  - Parco Ciclabile (art. 50)
  - Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo (art. 29)
  - Centri abitati
  - Ambiti di integrità Ambientale (art. 38)
  - Ambiti di degrado (art. 37)
  - Ambiti strategici di riqualificazione urbana (art. 37 e 38)
  - Ambiti di Immersione Rurale (Art. 18)
  - Parco Campagna (Art. 19)

- DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI**
- Strutture Libere non edificabili (art. 37, 38 e 39)
  - Comparto Obbligatorio (art. 10)
  - Perimetro Progetti Norma (art. 12)
  - Perimetro strumento urbanistico attuativo vigente (art. 9)
  - Ambiti Urbanistici
  - Ambiti Urbanistici di Intervento (art. 10)
  - Ambiti Urbanistici di Recupero
  - Ambiti Urbanistici di Recupero
  - Ambiti Urbanistici di Recupero
  - Liberi liberi non edificabili (art. 37, 38 e 39)
  - Liberi di massimo sviluppo (art. 37, 38 e 39)
  - Centri Abitativi (art. 18)
  - Ambiti Apromontali
- VINCOLI**
- Fascia di Rispetto Cumulative
  - Fascia di Rispetto Stradale
  - Fascia di Rispetto dei Depuratori
  - Fascia di Rispetto delle discariche
  - Fascia di Rispetto della ferrovia
  - Fascia di Rispetto dai marciapiedi
  - Fascia di Rispetto dagli elettrodotti
  - Aree vincolate ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (art. 34)
  - Fascia di rispetto navale
  - Servizi militari
- BENI CULTURALI**
- Storico dell'Arte (art. 41)
  - Manufatti di interesse storico (art. 30)
  - Edifici di valore storico testimoniale (art. 29)
- ZONE DI TUTELA**
- Sito Archeologico (art. 27)
  - comi visuali
  - Grande Albero (art. 20)
  - Argomenti (art. 20)
  - Praterie fluviali e palustri (art. 20)
  - Biologi di preminente interesse naturalistico (art. 20)
  - Palinsesti (art. 24)
  - Aree con maggiore difficoltà idraulica (art. 25)
  - Aree a pendenza depressa (art. 25)
  - Ambito archeologico Ileria (art. 27)
- INSEDIAMENTI PROD. E IMPIANTI**
- Ambiti da confermare (art. 30, n° L.11) (art. 49)
  - Ambiti da trasferire (art. 48)
  - ambiti da lasciare (art. 49)
  - Impianti Carbonare



ESTRATTO C.T.R. - scala 1:5000



ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1:2000



CITTA' METROPOLITANA di VENEZIA  
COMUNE di SAN DONA' DI PIAVE  
PROGETTO DI DEMOLIZIONE EDIFICIO "EX POLLO  
PIAVE" CON RICOSTRUZIONE ED INCREMENTO DI  
SUPERFICIE DI UN EDIFICIO AD USO COMMERCIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE  
"PIANO CASA" ai sensi L.R. 14/2009 e s.m.i.  
Foglio 34, Mappale 162

COMITENTE: ITALIANA SOCIETA' IMMOBILIARE S.R.L.  
Via Calviacchia n. 5  
30027 San Dona' di Piave (VE)  
P.I. 04542580277

INQUADRAMENTO:  
COROGRAFIA E AMBITI DI INTERVENTO SU  
BASE CATASTALE, C.T.R., P.R.G.

CODICE ELABORATO  
P801100D  
0010002

REV.	DESCRIZIONE	DATA	RELAZIO	VERIFICATO/APPROVATO
0	1° EMISSIONE			
1				
2				
3				

PROGETTISTA: arch. Valter Garavotto  
arch. Umberto Tusi

CON: arch. Kalia Malerazzo  
geom. Lorenzo Marchesin