



Citta Metropolitana di Venezia



Comune di San Donà di Piave

Progetto di trasformazione di un Medio Centro Commerciale in Grande Struttura di Vendita

Procedimento di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione di Impatto Ambientale

(art. 19, D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.)

Studio Preliminare Ambientale

(Allegato IV-BIS alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.)

INTEGRAZIONI



Progettisti:
arch. Umberto Tuis e arch. Valter Granzotto

Estensore dello S.P.A.:
arch. Roberto Giacomo Davanzo



via C. Battisti 39, 30027 San Donà di Piave (Ve) ☎ 0421.54589
mail: protecoeng@protecoeng.com PEC: protecoengineeringsrl@legalmail.it

Committente:
ITALIANA SOCIETÀ IMMOBILIARE s.r.l.
via Calvecchia 5, 30027 San Donà di Piave (Ve)

Maggio 2019

INDICE

INDICE.....	1
1 PREMESSA.....	1
2 PUNTO 1. INQUINAMENTO ACUSTICO.....	1
3 PUNTO 2. INQUINAMENTO LUMINOSO.....	2
4 DOCUMENTAZIONE ALLEGATA.....	2

1 PREMESSA

Il presente documento contiene le precisazioni e le integrazioni allo Studio Preliminare Ambientale, richieste con nota del Responsabile del Procedimento, datata 22.07.2019, prot. n. 48217, in riferimento alla procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione di Impatto Ambientale dell'intervento proposto dalla Italiana Società Immobiliare S.r.l., per la trasformazione di un Medio Centro Commerciale in Grande Struttura di Vendita, così come definita dall'art. 3, comma 1, lettera g), punto della L.R. 50/2012., posto tra le vie Calvecchia e Como, al margine del quadrante commerciale-produttivo dell'area nord-orientale di San Donà di Piave.

Nello specifico la richiesta riguarda le seguenti questioni:

- Richiesta di una nuova valutazione di impatto acustico, che prenda in considerazione gli effettivi impianti che verranno installati, anche alla luce del fatto che, comunque, l'aumento dei negozi comporterà una configurazione (numero, tipo e posizione) degli impianti tecnologici diversa da quella ipotizzata precedentemente. Nel documento del 2018 si propone inoltre la realizzazione di una schermatura degli impianti per mezzo pannelli fonoisolanti. Di tale schermatura si dovranno documentare nel dettaglio il dimensionamento, le caratteristiche tecniche e le proprietà acustiche. La valutazione dovrà inoltre individuare la zona dove saranno svolte attività di carico e scarico della merce, valutandone le emissioni rumorose in corrispondenza dei ricettori più prossimi. Si dovrà documentare il rispetto dei limiti di immissione ed emissione assoluti nonché dei limiti differenziali presso tutti i ricettori circostanti, fra i quali vanno considerati anche gli edifici adibiti ad attività lavorative (uffici o altro)
- Richiesta di un progetto illuminotecnico, redatto secondo le indicazioni dell'articolo 7 della Legge Regionale 17/09. Il progetto dovrà riportare l'evidenza del rispetto di tutti i requisiti stabiliti all'articolo 9 della LR 17/09.

Nel seguito del documento, si procederà all'illustrazione di quanto richiesto seguendo il medesimo ordine dell'elenco sopra riportato, integrando con la documentazione riportata in allegato.

2 PUNTO 1. INQUINAMENTO ACUSTICO

Per la nuova valutazione di impatto acustico, visto lo stato dei lavori che vede l'edificio ormai completato, si sono potute eseguire valutazioni con dati certi, sia a livello impiantistico che strutturale. Gli impianti sono già stati installati e funzionanti per tutti i negozi tranne l'unità n.5 della quale abbiamo il progetto esecutivo di come sarà realizzato l'impianto.

Il documento del 2018 prevedeva delle ipotesi impiantistiche e l'edificio non presentava una conformazione definitiva. Come evidenziato in relazione, la particolare copertura dell'edificio ha permesso di creare una barriera lungo tutto il perimetro del fabbricato che si eleva di circa 2 metri dal piano di copertura.



immagini della copertura

La copertura e la tipologia delle macchine utilizzate hanno permesso di eliminare il mascheramento previsto nella valutazione acustica precedente.

Nella relazione si è tenuto conto inoltre dell'incidenza delle operazioni di carico-scarico e valutati i limiti di immissione ed emissione assoluti nonché dei limiti differenziali presso tutti i ricettori circostanti come richiesto.

3 PUNTO 2. INQUINAMENTO LUMINOSO

Si allegano relazioni tecniche di verifica ai sensi dell'art.9 della Legge regionale del Veneto n. 17 del 2009 e s.m.i. Vengono distinti i due ambiti di progetto, l'area esterna al centro commerciale coincidente con la superficie fondiaria dell'intervento e la sistemazione di un tratto di via Como come opera di urbanizzazione e di compensazione dell'intervento. Oltre alla relazione vengono allegati tavole grafiche relative ai due ambiti.

4 DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

In allegato al presente documento si produce quanto elencato nel seguito:

- 1) PUNTO 1 – Documentazione previsionale di impatto acustico (DPIA).
- 2) PUNTO 2 – RELAZIONE L.R. 17-09 Parcheggio e viabilità sistemazione via Como
- 3) PUNTO 2 – RELAZIONE L.R. 17-09 Parcheggio interno al centro commerciale

San Donà di Piave 23.08.2019

Il Coordinatore dello Studio Preliminare Ambientale
arch. Roberto Giacomo Davanzo