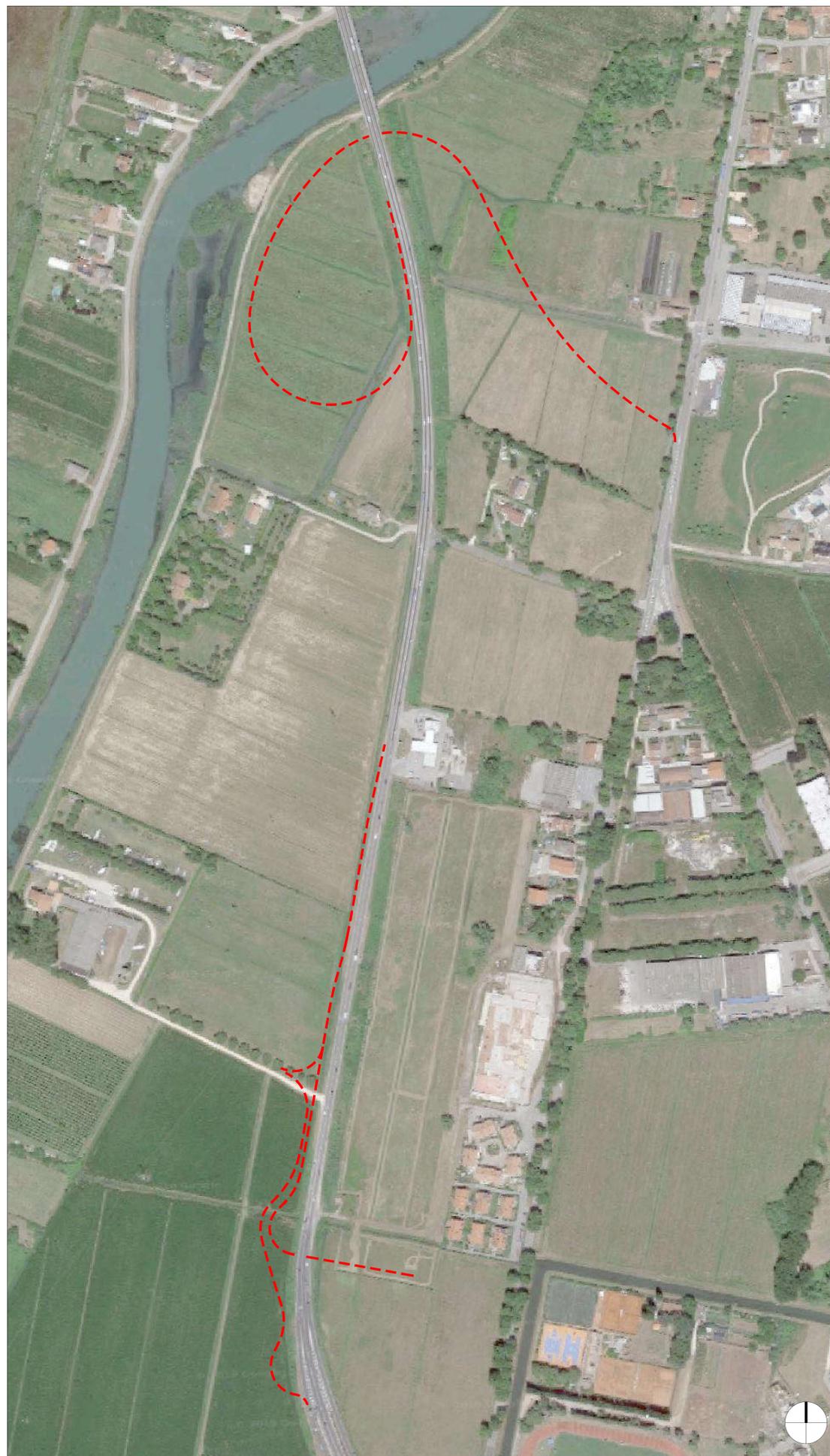




ESTRATTO CARTA TECNICA REGIONALE



ORTOFOTOPIANO

LEGENDA

 Tracciato opere compensative e di mitigazione

CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA
 COMUNE DI JESOLO
 COMPLESSO COMMERCIALE "JESOLO MAGICA"
 STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE

Procedura di V.I.A.
 ex Art. 10 L.R. n. 4 / 2016
 OPERE COMPENSATIVE E DI MITIGAZIONE
 SISTEMA INFRASTRUTTURALE

SOGGETTO: JESOLO 3000 SPA
 PROPONENTE: JESOLO 3000 SPA
 Via San Lorenzo, 16
 37122 VERONA

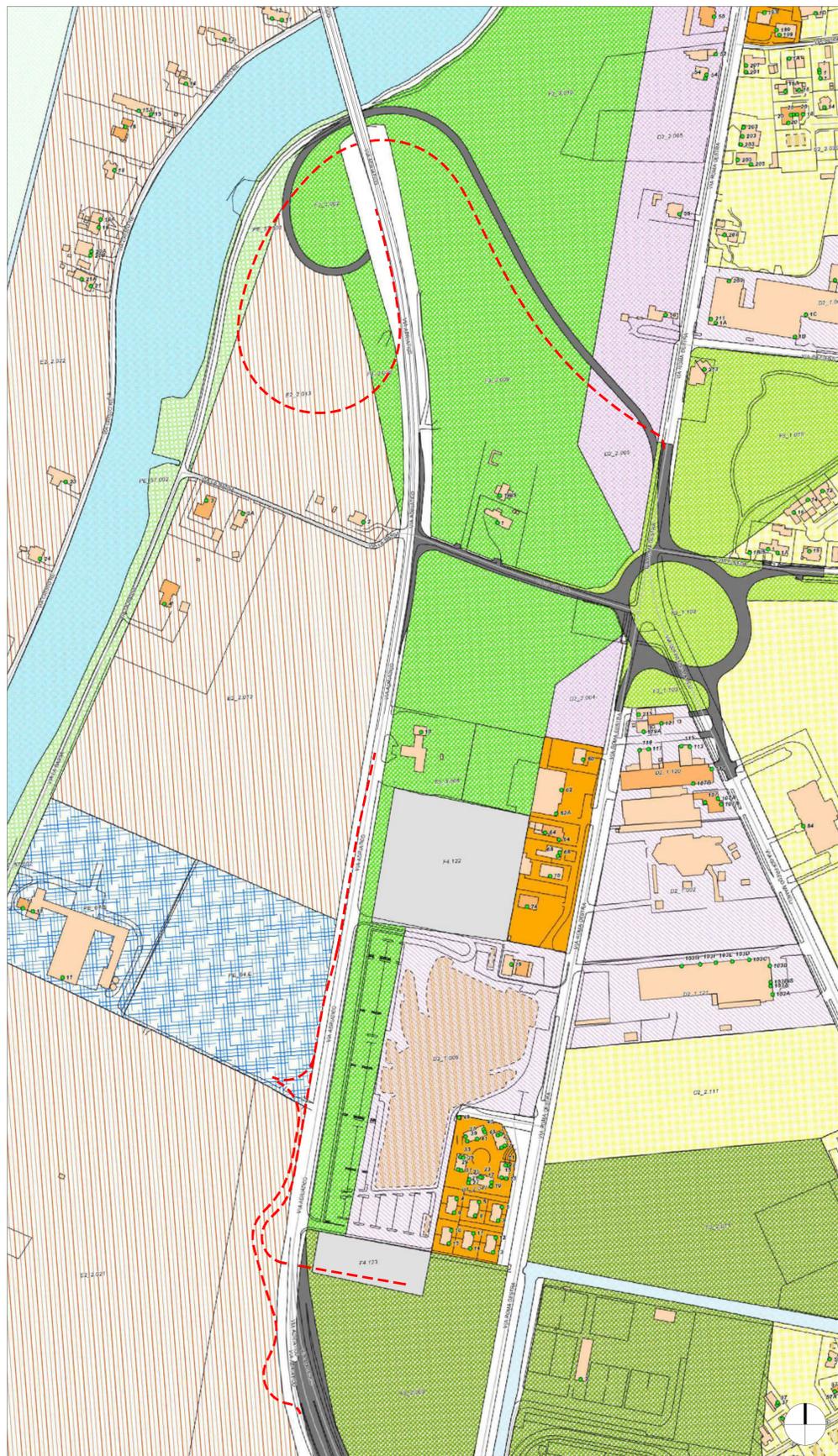
JESOLO 3000 SPA
 Via S. Antonio, 10 - 37030 Bussolengo (Verona)
 Tel. 0445/461111 - Fax 0445/461112
 P.I. 03554960238

INDIVIDUAZIONE AMBITO DI INTERVENTO SU BASE C.T.R. E ORTOFOTOPIANO

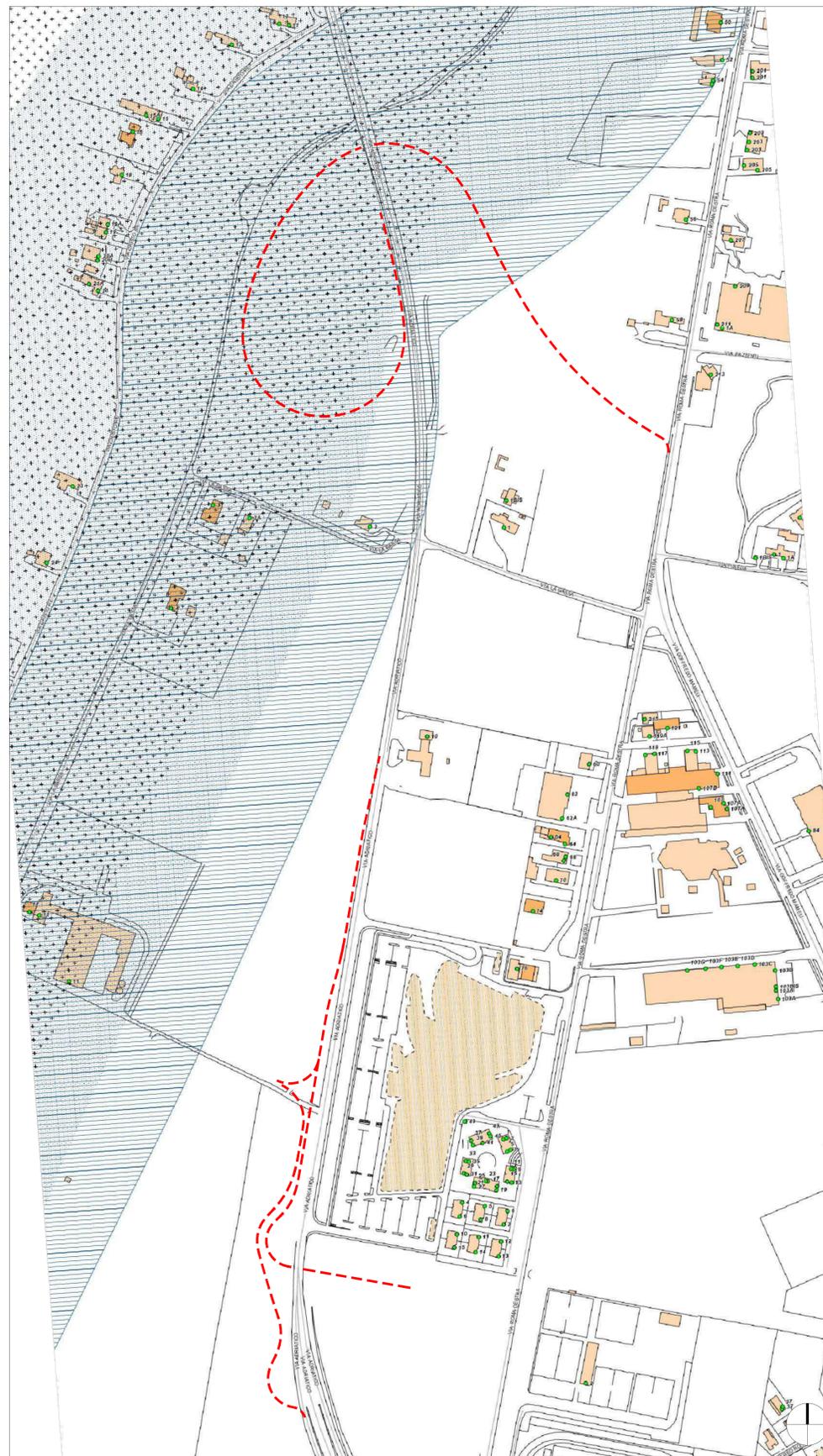
CODICE ELABORATO: P88100D00100G2

3					
2					
1					
0	EMISSIONE	Agosto 2019	M. Feltrin	E. Granzotto	R. Davarico
REV	DESCRIZIONE	DATA	REDAITTO	VERIFICATO	APPROVATO

PROGETTISTA: arch. Valter Granzotto
 ESTENSORE SIA: arch. Roberto Davanzo
 CON: arch. Emiliano Granzotto
 geom. Manuel Feltrin



ESTRATTO PIANO REGOLATORE GENERALE



ESTRATTO PIANO ASSETTO TERRITORIO - VINCOLI

LEGGENDA

Tracciato opere compensative e di mitigazione

LEGGENDA PRG

Vie

zto_2010

- ZONA B1.2 RESIDENZIALE ESISTENTE (ART. 08)
- ZONA B2.1 DI RICOMPOSIZIONE SPAZIALE A PREVALENZA RESIDENZIALE (ART. 09)
- ZONA C1 DI COMPLETAMENTO (ART. 12)
- ZONA C2.2 DI NUOVA ESPANSIONE RESIDENZIALE (ART. 14)
- ZONA C3 DI COMPLETAMENTO ALL'INTERNO DEL PARCO CAMPAGNA (ART. 15)
- CANALI
- ZONA D PER INSEDIAMENTI ARTIGIANALI, INDUSTRIALI E COMMERCIALI (ART. 17.1)
- ZONA D2.1 PER LE ATTIVITA' COMMERCIALI (ART. 18)
- ZONA D2.2 PER ATTIVITA' DIREZIONALI, COMMERCIALI MISTA A RESIDENZIALE (ART. 19)
- ZONA E2.2 DI VALORE AGRICOLO-PAESISTICO (ART. 28)
- ZONA F2.1 DI INTERESSE COMUNE (ART. 50)
- ZONA F3.1 DI VERDE PUBBLICO (ART. 54)
- ZONA F3.2 PER IL GIOCO E LO SPORT (ART. 55)
- ZONA F3.3 PARCHI TERRITORIALI (ART. 56)
- ZONA F4 PARCHEGGI (ART. 58)
- FIUMI
- AREA PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (ART. 63C)
- AREA A VERDE PUBBLICO E/O DI USO PUBBLICO (ART. 57)
- AREA PER IL PARCO MOTORISTICO (ART. 63)
- AREA PER LA NAUTICA (ART. 64)
- AREA DEL PARCO MUSICALE (ART. 65)
- AREA DI SOSTA PER CAMPER (ART. 66)
- VIABILITA' DI PROGETTO (ART. 47)
- VIABILITA' ESISTENTE (ART. 47)
- VALLI DA PESCA (ART. 76)

LEGGENDA PAT

Vie

Edifici tutelati

Vincolo idrogeologico

Classificazione sismica

Area di notevole interesse pubblico

Area di notevole interesse pubblico vincolate ai sensi dell'art.136 del D.Lgs. n.42/2004

Fasce costiere marine e lacuali per una profondità di 300 m. dalla linea di battigia ai sensi dell'art. 142 primo comma lett. a) e b) del D.Lgs. N.42/2004

Corsi d'acqua

Territori coperti da foreste e boschi vincolati

Vincolo di destinazione forestale

Divisori

Discontinuità

Opere

Viabilità

CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA
 COMUNE DI JESOLO
 COMPLESSO COMMERCIALE "JESOLO MAGICA"
 STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE

Procedura di V.I.A.
 ex Art. 10 L.R. n. 4 / 2016
 OPERE COMPENSATIVE E DI MITIGAZIONE
 SISTEMA INFRASTRUTTURALE

SOGGETTO
 PROPONENTE: JESOLO 3000 SPA
 Viale San Lorenzo, 10
 37122 VERONA

JESOLO SECCO SPA
 Via S. Maria, 10
 37122 VERONA

INDIVIDUAZIONE AMBITO DI INTERVENTO
 SU BASE PRG - VINCOLI

CODICE ELABORATO
 002 0 002

3				
2				
1				
0	MISSIONE	Agosto 2016	Dr. Felice	Dr. Giancarlo
REDAZIONE	DESCRIZIONE	DATA	REDAZIONE	APPROVAZIONE

PROGETTISTA: arch. Valter Giannotto
 ESTENSORE SIA: arch. Roberto D'Avanzo
 CON: arch. Emiliano Giannotto
 geom. Manuel Feltrin

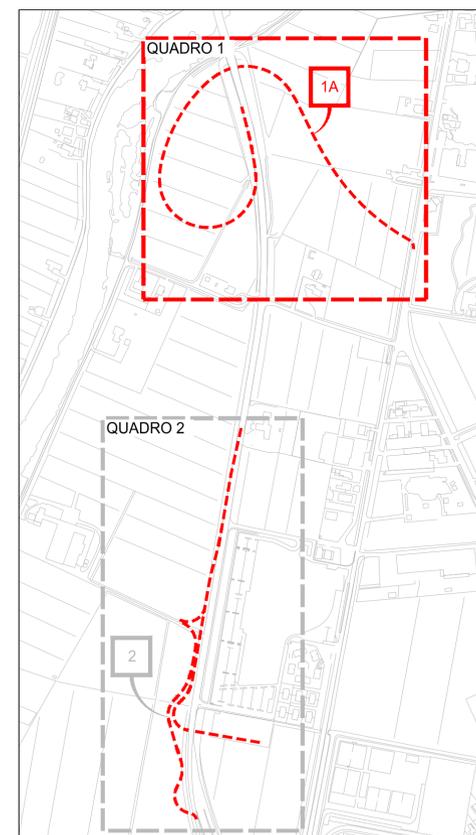
PROTECO
 PROTECO engineering s.r.l.
 San Donà di Po (VE) - 38021 - Via C. Battisti, 39 - tel. +39 0421 94589 fax +39 0421 94532
 www.protecoeng.com mail: proteco@protecoeng.com mail: REC: proteco@protecoeng.com P.I. 0382466278

SCALA: 1:2000
 FILE:
 CTR: -/00

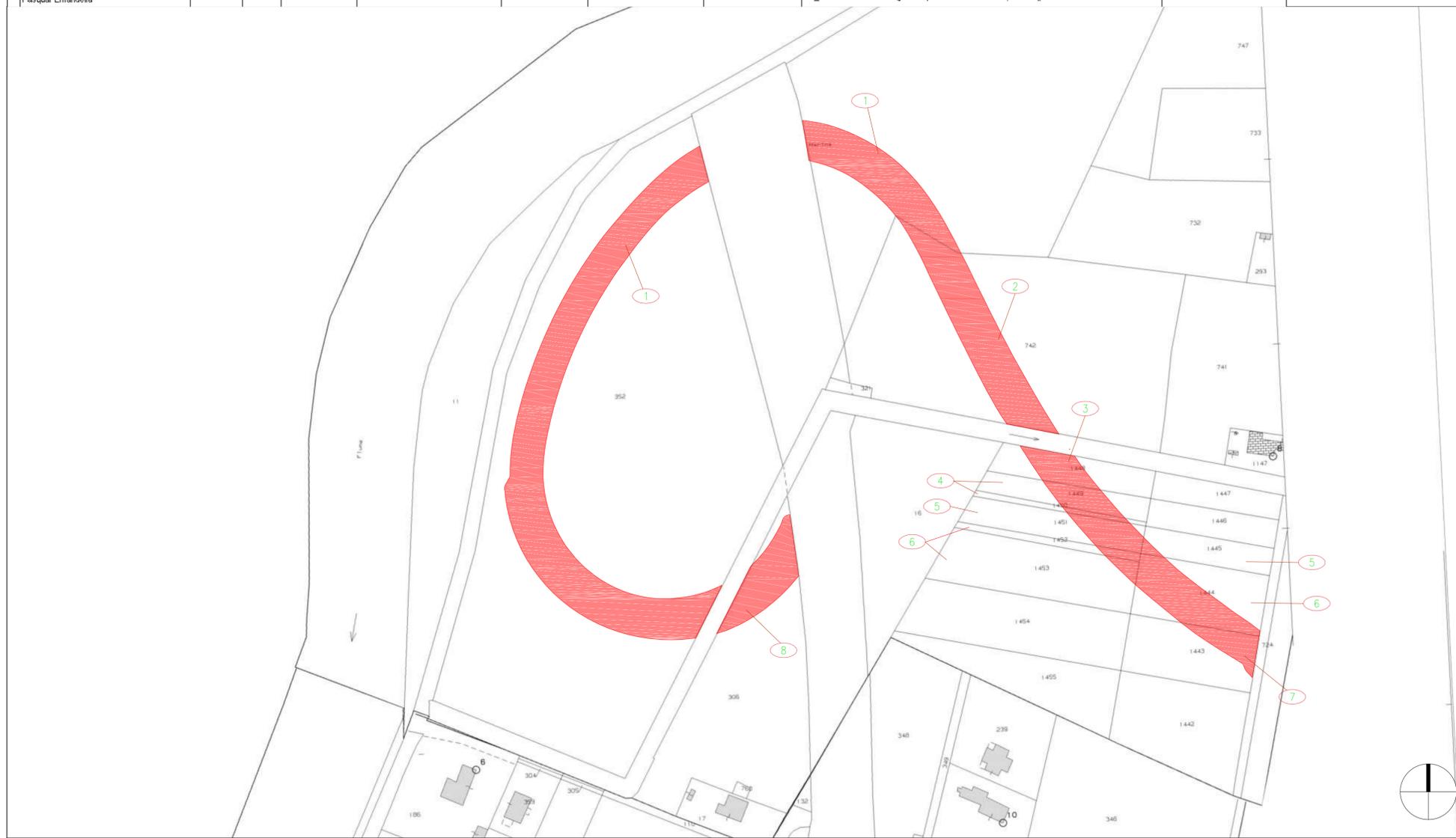
DITTA	FOGLIO		PARTICELLA	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE CATASTALE mq	REDDITO DOMINICALE €	REDDITO AGRARIO €	ZTO Piano degli Interventi	SUPERFICIE PRESUNTA DA ESPROPRIARE mq
	CT	CU								
QUADRO 1										
1 Villa Dominica Società Agricola Arl (99/100) Dartora Gianni (1/100)	65		6	Seminativo	4	76530,00	365,21	237,15	F3_3 - Parco Territoriale - Art.56	1830,00
	65		352	Seminativo	3	31950,00	166,33	107,26	F3_3 - Parco Territoriale - Art.56 (1070 mq) E2_2 - Zona di valore agricolo-paesistico - Art. 28 (3312 mq) PE_57 - Area a verde pubblico e/o di uso pubblico - Art.57 (1920 mq) Viabilità di progetto - Art. 47 (248 mq)	6550,00
2 Amalin Emanuela (24108/35280) Cappelletto Antonio (24108/35280) Cappelletto Catie (24108/35280) Cappelletto Donatella (24108/35280) Cappelletto Marta (24108/35280) Meneghel Vania (1568/35280)	65		742	Seminativo Arborato	3	15149,00	78,86	54,77	F3_3 - Parco Territoriale - Art.56	2438,00
	65		1448	Seminativo Arborato	3	1358,00	7,07	4,91	F3_3 - Parco Territoriale - Art.56	487,00
3 Mengo Antonella (1/7) Mengo Giancarlo (1/7) Mengo Larifranco (1/7) Mengo Leanda (1/7) Mengo Mirella (1/7) Mengo Nicoletta (1/7) Mengo Resi (2/42) Mengo Sara (2/42) Soncin Sergio (1/21)	65		1449	Seminativo Arborato	3	599,00	3,12	2,17	F3_3 - Parco Territoriale - Art.56	402,00
	65		1450	Seminativo Arborato	3	800,00	4,16	2,89	F3_3 - Parco Territoriale - Art.56	83,00
4 Baia Aurora (1/6) Baia Giannina (1/18) Baia Loredana (1/18) Baia Milena (1/18) Baia Rossana (1/18) Baia Vito (1/18) Baia Zefelina (1/18) De Sutti Bernardina (1/18) De Sutti Carla (1/18) De Sutti Clara (1/18) De Sutti Stefano (1/18) Pavanetto Diva (1/18) Pavanetto Fabio (1/18) Pavanetto Maria (1/18) Rigon Esterina (1/12) Rigon Giorgio (1/12)	65		1451	Seminativo Arborato	3	1053,00	5,48	3,81	F3_3 - Parco Territoriale - Art.56	476,00
	65		1445	Seminativo Arborato	3	1423,00	7,41	5,14	F3_3 - Parco Territoriale - Art.56 (40mq) D2_2 - Zona per attività direzionali, commerciali mista a residenziale - Art 19 (17 mq)	57,00
5 Devanzo Alessandro (1/4) Devanzo Serena (1/4) Lucchetta Antonella (1/2)	65		1452	Seminativo Arborato	3	104,00	0,54	0,38	F3_3 - Parco Territoriale - Art.56	96,00
	65		1453	Seminativo Arborato	3	3369,00	17,54	12,18	F3_3 - Parco Territoriale - Art.56	113,00
6 Lucchetta Faustino	65		1444	Seminativo Arborato	3	2307,00	12,01	8,34	F3_3 - Parco Territoriale - Art.56 (110 mq) D2_2 - Zona per attività direzionali, commerciali mista a residenziale - Art 19 (850 mq)	950,00
	65		1443	Seminativo Arborato	3	2162,00	11,26	7,82	D2_2 - Zona per attività direzionali, commerciali mista a residenziale - Art 19 (428 mq)	428,00
7 Del Maso Alberto Del Maso Elisabetta Del Maso Giuliano Pasqual Emanuela	65		305	Seminativo Arborato	3	7790,00	40,55	26,15	F3_3 - Parco Territoriale - Art.56 (540 mq) E2_2 - Zona di valore agricolo-paesistico - Art. 28 (520 mq)	1060,00

LEGENDA

-  Tracciato opere compensative e di mitigazione
-  Area oggetto di esproprio



KEY PLAN GENERALE



**CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA
COMUNE di JESOLO**

**COMPLESSO COMMERCIALE "JESOLO MAGICA"
STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE**

Procedura di V.I.A.
ex Art. 10 L.R. n. 4 / 2016
OPERE COMPENSATIVE E DI MITIGAZIONE
SISTEMA INFRASTRUTTURALE

SOGGETTO
PROPONENTE: JESOLO 3000 SPA
Vicolo San Lorenzo, 16
37122 VERONA

JESOLO 3000 SPA
Sede Amm. in: Via G. Galvani, 4/A - 37030 Battara
Sede Legale: Via G. Galvani, 4/A - 37030 Battara
Partita IVA: 03021160217

Quadro 1 - Bretella Collegamento S.R. 43 - S.P. 42: Ambito di intervento su Base Catastale - Piano Particellare		CODICE ELABORATO P881 00 D 005 0 0 X 2 CODICE COMISSIO OPERA FASE PROGRESSIVO SUB REV ANO DIV	
3			
2			
1			
0	EMISSIONE	Agosto 2019	M. Feltrin E. Granzotto R. Davanzo
REV	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO VERIFICATO APPROVATO
PROGETTISTA: arch. Valter Granzotto ESTENSORE SIA: arch. Roberto Davanzo		CON: arch. Emiliano Granzotto geom. Manuel Feltrin	
 PROTECO engineering s.r.l. San Donà di Piave (VE) - 30027, Via C. Battisti, 39 - tel. +39 0421 54589 fax +39 0421 54532 www.protecoeng.com mail: protecoeng@protecoeng.com mail PEC: protecoengineering@legalmail.it P.I. 03953490278		SCALA: 1:1500 FILE: CTB: --cib	

Il presente elaborato è proprietà di PROTECO engineering s.r.l. e non può essere riprodotto o trasmesso a terzi, anche in modo parziale, senza autorizzazione scritta.