



Comune di Quarto d'Altino

Città Metropolitana di Venezia

AREA TECNICA
SERVIZIO SUAP.ED.



Imposta di bollo assolta	
Estremi della marca da bollo:	
Codice identificativo	01200755676676
Data (GG/MM/AAA)	14.10.2021
Ora (HH:MM.SS)	14:49:10

Prot.n. 17617 del 16.12.2022

Resp. Proc.: arch. Silvia Cappellotto - Tel.0422/826237

E-Mail: scappellotto@comunequartodaltino.it

PEC: comune.quartodaltino.ve@pecveneto.it

Pratica n. **4PC/2020**

Prot. n. **3929** del **19/03/2020**

SUAP ID:

04346870282-19032020-1549

PERMESSO DI COSTRUIRE
PER L'ESECUZIONE DI OPERE COMPORTANTI TRASFORMAZIONE
URBANISTICA ED EDILIZIA DEL TERRITORIO
(art. 10 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.)
----- ***** -----

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda presentata in data 19.03.2020, con prot. n. 3929 pervenuta dalla Ditta:

LA CERCHIARA SOCIETA' AGRICOLA S.S.
in qualità di PROPRIETARIA

C.F.: 04346870282;

con la quale viene richiesto il Permesso di Costruire per l'esecuzione degli interventi di:

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, NUOVA COSTRUZIONE
consistente in DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI PORZIONE
DI STALLA CON AMPLIAMENTO

nell'area distinta al catasto terreni al foglio 13°, mapp. n. 24, 155 posto in Comune di Quarto d'Altino (VE) in Via Trieste n. 113;

Visto il progetto delle opere sopra descritte, redatto dal geom. Giuseppe Lustro come formato dagli elaborati previsti dalla normativa vigente;

Vista l'autocertificazione resa dal progettista incaricato per l'intervento, ai sensi dell'art. 20, comma 1°, del D.P.R. 380/2001, secondo le modalità previste dagli artt. 46 e 47 del D.P.R.



Comune di Quarto d'Altino

Città Metropolitana di Venezia

AREA TECNICA
SERVIZIO SUAP.ED.



445/2000, da cui risulta la conformità del progetto presentato alle vigenti norme igienico – sanitarie;

Vista la relazione istruttoria redatta dal Responsabile del Procedimento in data 04.06.2020, con esito favorevole, e la successiva proposta di provvedimento finale formulata in data 04.06.2020;

Viste:

- l'autorizzazione paesaggistica art. 146 D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 2AP/2020 rilasciata dal Responsabile dell'Area Tecnica in data 05.06.2020, ns. prot. n. 6599 previa acquisizione del parere vincolante di cui all'art. 146, comma 5° del suddetto D.Lgs del Ministero per i Beni e le Attività Culturali c/o Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Venezia e province;

Accertato che in ottemperanza a quanto disposto dagli artt. 2 e 3 dell'Ordinanza n. 3/2008 del Commissario delegato "disposizioni inerenti il rilascio di titoli abilitativi sotto i profili edilizio ed urbanistico" il presente intervento è stato integrato con "Relazione idraulica" redatta dall'Ing. Alessandro Emanuelli acquisita agli atti in data 01.07.2022 al n. 9207 di prot;

Visti i Regolamenti e gli strumenti urbanistici vigenti;

Viste le leggi urbanistiche statali e regionali vigenti;

Vista l'attestazione del richiedente, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, da cui risulta il titolo di legittimazione alla presentazione della richiesta del permesso di costruire ai sensi dell'art. 11, comma 1°, del D.P.R. 380/2001;

RILASCIA

Alla Ditta:

LA CERCHIARA SOCIETA' AGRICOLA S.S.
in qualità di PROPRIETARIA

C.F.: 04346870282;

PERMESSO DI COSTRUIRE

per l'esecuzione dei seguenti lavori:

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, NUOVA COSTRUZIONE
consistente in DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI PORZIONE
DI STALLA CON AMPLIAMENTO**

nell'area distinta al catasto terreni al foglio 13°, mapp. n. 24,155 posto in Comune di Quarto d'Altino (VE) in Via Trieste n. 113;



Comune di Quarto d'Altino

Città Metropolitana di Venezia

AREA TECNICA
SERVIZIO SUAP.ED.



DA ESEGUIRSI

in conformità al progetto presentato in data 19.03.2020 con prot. n. 3929 e successivamente integrato in data 07.04.2020 prot. 4465, in data 14.05.2020 prot. 5752, in data 09.06.2020 prot. 6821, in data 15.10.2020 prot. 13053, in data 28.10.2021 prot. 14813, in data 21.01.2022 prot. 918, in data 01.07.2022 con prot. n. 9207 munito del visto di approvazione, viene allegato quale parte integrante al presente atto,

fatti salvi i diritti di terzi e sotto l'osservanza

delle vigenti norme legislative e regolamentari in materia di edilizia e di urbanistica, di tutela dei beni culturali ed ambientali, di igiene, di polizia locale, di circolazione stradale, di sicurezza del lavoro e nei cantieri temporanei o mobili, nonché alle prescrizioni sotto riportate.

CONDIZIONI E PRESCRIZIONI:

1. EFFICACIA:

Il presente titolo edilizio è efficace a decorrere dalla data di rilascio dello stesso.

2. TEMPI DI INIZIO E ULTIMAZIONE LAVORI

I lavori debbono essere iniziati entro **un anno** dalla data di rilascio del presente permesso ed ultimati non oltre **tre anni** dal loro inizio.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso di costruire, così come consegue lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

3. CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

A norma di quanto disposto dal D.P.R. 380/2001, art. 16 il concessionario, ai fini del rilascio del presente permesso, è tenuto al pagamento delle seguenti somme:

A) Quota oneri di Urbanizzazione primaria	€ 7.305,98
B) Quota oneri di urbanizzazione secondaria	€ 921,01
C) Tabella A.6 prospetto A.1 trattamento smaltimento dei rifiuti	€ 3.039,26
D) Tabella A.6 prospetto A.2 sistemazione ambientale	€ 2.290,21

TOTALE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE € **13.556,46**

effettuati con le modalità e nei tempi stabiliti nella comunicazione di invito al pagamento del contributo di costruzione notificata a parte

4. PRESCRIZIONI



Comune di Quarto d'Altino

Città Metropolitana di Venezia

AREA TECNICA
SERVIZIO SUAP.ED.



Vengono fissate le seguenti condizioni e prescrizioni:

- 1) Si richiamano le prescrizioni dei pareri che sia pure non materialmente allegati al presente atto sono stati trasmessi alle ditte concessionarie tramite il portale telematico impresainungiorno.gov.it;
- 2) Contestualmente all'inizio lavori dovrà essere depositata una relazione esplicativa ed elaborato grafico redatti secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dai "Sussidi operativi relativi agli interventi di restauro paesistico" – Allegato A3 alle presenti NTO che precisi tipo di albero e distanze, fatta salva la necessità di nuova autorizzazione paesaggistica. La realizzazione delle barriere a verde alberato a nord e ove necessario, a protezione delle abitazioni esistenti, è propedeutica all'ottenimento della Segnalazione Certificata di Agibilità ove dovrà essere presentata documentazione fotografica attestante l'esecuzione;
- 3) gli accessi veicolari e pedonali non sono oggetto della presente pratica;
- 4) deve essere garantita una quantità minima di superficie destinata a parcheggi e/o verde pari al 10% della superficie fondiaria, aggiuntiva come previsto nella classe tipologica P5.
- 5) i serramenti esterni dovranno essere realizzati con scuri in legno verniciati nelle tinte tradizionali ai sensi dell'art. 50 NTO c. 3 lett. (c);
- 6) Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle aree fabbricabili, le quali devono essere chiuse con assiti rispondenti alle norme di sicurezza pure nei riguardi della circolazione stradale, lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici, deve pure osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno o disturbo a persone e cose;
- 7) L'eventuale occupazione di aree stradali deve essere autorizzata dall'autorità comunale;
- 8) Nel cantiere dove si eseguono le opere deve essere esposto apposito cartello di cantiere indicante tutti gli estremi del permesso visibile dalla pubblica via e sempre leggibile;
- 9) L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dal vigente Piano di zonizzazione acustica;
- 10) La verifica per l'inizio dei lavori, non potrà avere luogo se prima non saranno state rispettate, se ed in quanto dovute, le procedure di legge per la denuncia presso lo Sportello Unico per l'Edilizia delle opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso ed a struttura metallica, ai sensi dell'art. 65 del D.P.R. 380/2001 ovvero, se non saranno rispettate, se ed in quanto dovute, le procedure di legge per la presentazione della denuncia allo Sportello Unico per l'Edilizia delle strutture da realizzare in zona sismica, ai sensi dell' art. 93 del D.P.R. 380/2001 e non sarà stata ottenuta la preventiva autorizzazione da parte dell'ufficio competente al rilascio, ai sensi dell'art. 94. Nel cantiere, dal giorno di inizio dei lavori dovranno essere conservati una



Comune di Quarto d'Altino

Città Metropolitana di Venezia

AREA TECNICA
SERVIZIO SUAP.ED.



copia del progetto delle strutture e della relazione illustrativa, con l'attestazione dell'avvenuto deposito rilasciato dall'ufficio competente;

- 11)** Il riutilizzo dei materiali di scavo dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Ente competente – ARPAV Dipartimento Provinciale di Venezia – e comunicato al Servizio SUAP.ED. ai sensi art. 186 D. Lgs. 152/2006 e s.m.i.;
- 12)** Il titolare del permesso di costruire, il tecnico direttore dei lavori e l'impresa esecutrice dei medesimi, sono responsabili dell'inosservanza delle norme di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, secondo quanto previsto dall'art. 29 del D.P.R. 380/2001. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica;
- 13)** La corretta esecuzione delle opere di mitigazione prescritte dalla Relazione idraulica in premessa richiamata dovrà essere attestata dal Direttore Lavori nel Certificato di regolare esecuzione e producendo, a corredo dello stesso, un elaborato di progetto esecutivo, rappresentante il realizzato e le specifiche, tecniche e dimensionali, dei manufatti installati;

Il proprietario, l'assuntore dei lavori ed il Direttore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge, alle norme dei regolamenti comunali ed alle modalità esecutive fissate nel presente permesso.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

- F.to Arch. Gianmaria Barbieri -

*documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi
degli artt. 20, 21 e 23 del d.lgs. 82/2005*