



13.1.2a
1:5.000

Zonizzazione Noventa Est

LEGENDA N.T.A.

DISCIPLINA DEL TERRITORIO

Linea amministrativa del Comune

VALORI E TUTELE

	Zone agricole	Art.17		Perimetro edifici vincolati ai sensi dell'art. 10 D.Lgs. 42/2004	Art.26
	Ambiti di edificazione diffusa	Art.20		Contorno ecologico principale	Art.23
	Nuclei agricoli residenziali	Art.20		Alberi e giardini	Art.25
	Lotti liberi	Art.10		Aree localate	Art.23
	Aree agricole di pertinenza	Art.20		Ambiti di integrità fondaria	Art.17
	Annessi rustici non più funzionali ai fondi agricoli	Art.21		Edifici vincolati ai sensi dell'art. 10 D.Lgs. 42/2004	Art.26
	Edifici storici testimoniali	Art.26		Ambiti protettivi di fruizione	Art.23
	Confini figurativi	Art.22		Fili sferzati	Art.23
	Verde Privato	Art.26		Coni visivi	Art.22

VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

	Limite dei centri abitati
	Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004
	Vinc. arch. ai sensi dell'art. 142 primo comma lett. m) del D.Lgs. 42/2004
	Fascia di rispetto stradale, ferroviario e cinabiale
	Fascia di rispetto fluviale
	Obbligo di indagine archeologica preventiva
	Obbligo di indagine geologica e geotecnica preventiva
	Elettrodotto
	Fascia di rispetto dagli elettrodotti

ZONIZZAZIONE

	Perimetro centro storico	
	Zone A	Art.34
	Zone B	Art.35
	Zone C1	Art.36
	Zone C2	Art.37

SERVIZI DI INTERESSE COMUNE

	Zone F1	Art.39
	Sa	Art.40
	Sb	Art.40
	Sc	Art.40
	Aree per parcheggi	Art.41

Art.32-33

	Coatello
	Fascia di rispetto metereologici
	Fascia di rispetto dagli alluvamenti intensivi
	Fascia di rispetto dalle discariche
	Fascia di rispetto del depuratore
	Salvaguardia pozzi di prelievo idropotabile
	Fascia di rispetto idraulica relativa all'ingegneria pubblica
	Zone di tutela dell'ingegneria principale

IL SISTEMA RELAZIONALE

	Zone D1	Art.42
	Zone D2	Art.43
	Zone D4	Art.44
	Perimetro attività produttiva in zona idropotabile	Art.38
	Zone ad urbanizzazione offerta	Art.45
	Validità di progetto	Art.46
	Percorsi ciclopedonali	Art.47
	Impianti di comunicazione	Art.48