

GIANPAOLO MINOTTO Ingegnere civile ed ambientale, industriale
30034 Oriago di Mira (VE) Via Caleselle di S.Pietro n. 9/B - tel. 041.5675468 - 3356282937
CF MNTGPL52B24F229U - PI 01867120279 - gianpaolo.minotto@gmail.com

PILKINGTON ITALIA S.P.A
STABILIMENTO DI PORTO MARGHERA - VENEZIA
VIA DELLE INDUSTRIE N. 46

RELAZIONE SUI VINCOLI URBANISTICI,
AMBIENTALI E TERRITORIALI

Mira, 09 dicembre 2021

Il Perito
ing. Gianpaolo Minotto





Estratto mappa – Comune di Venezia/A – Foglio 5 – Particella 966

Linea rossa: Area Stabilimento.

Linea verde: porzione di area attualmente vuota, non utilizzata per alcun scopo con ingresso solo su permesso interno della Dirigenza, non soggetta di richiesta A.I.A.

Decreto n. 4267/STA del 02/04/2015

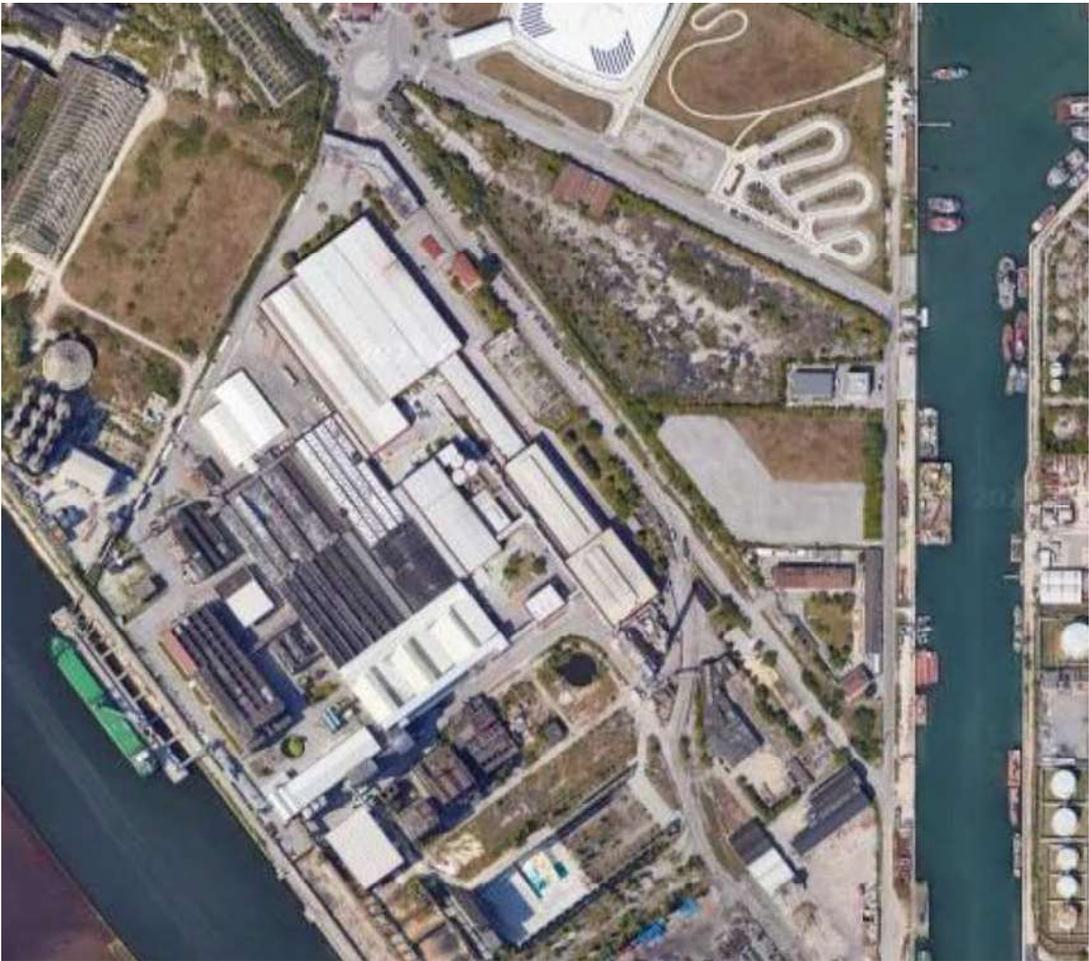


Foto satellitare dello stabilimento e dell'area circostante

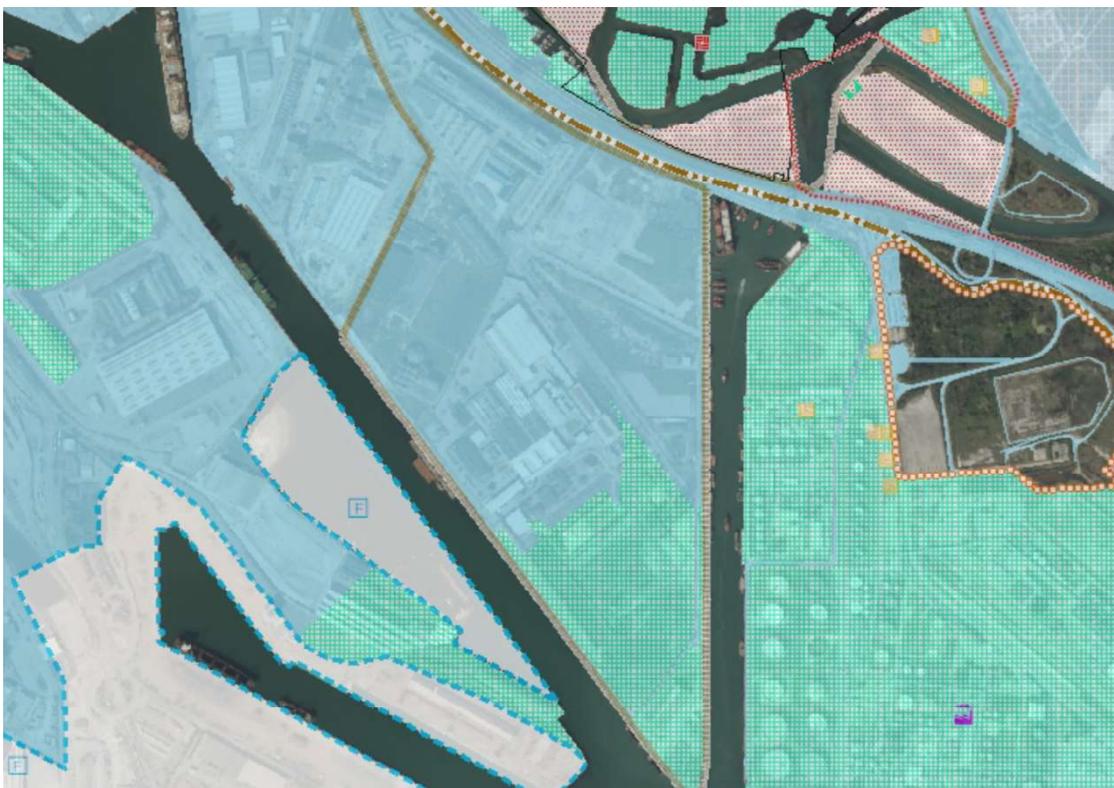
RELAZIONE TECNICA

La presente relazione è stata elaborata sulla base dei seguenti documenti pubblici di pianificazione urbanistica e del territorio:

1. Piano Regolatore Generale, "Variante per Porto Marghera" e dal PRG Variante per la Terraferma approvata con Delibera del G.R.V. n. 3905 del 03/12/2004, e successiva Delibera di G.R.V. n. 2141 del 29/07/2008, come "Zona territoriale omogenea D - sottozona D1.1a - Industriale portuale" di completamento.



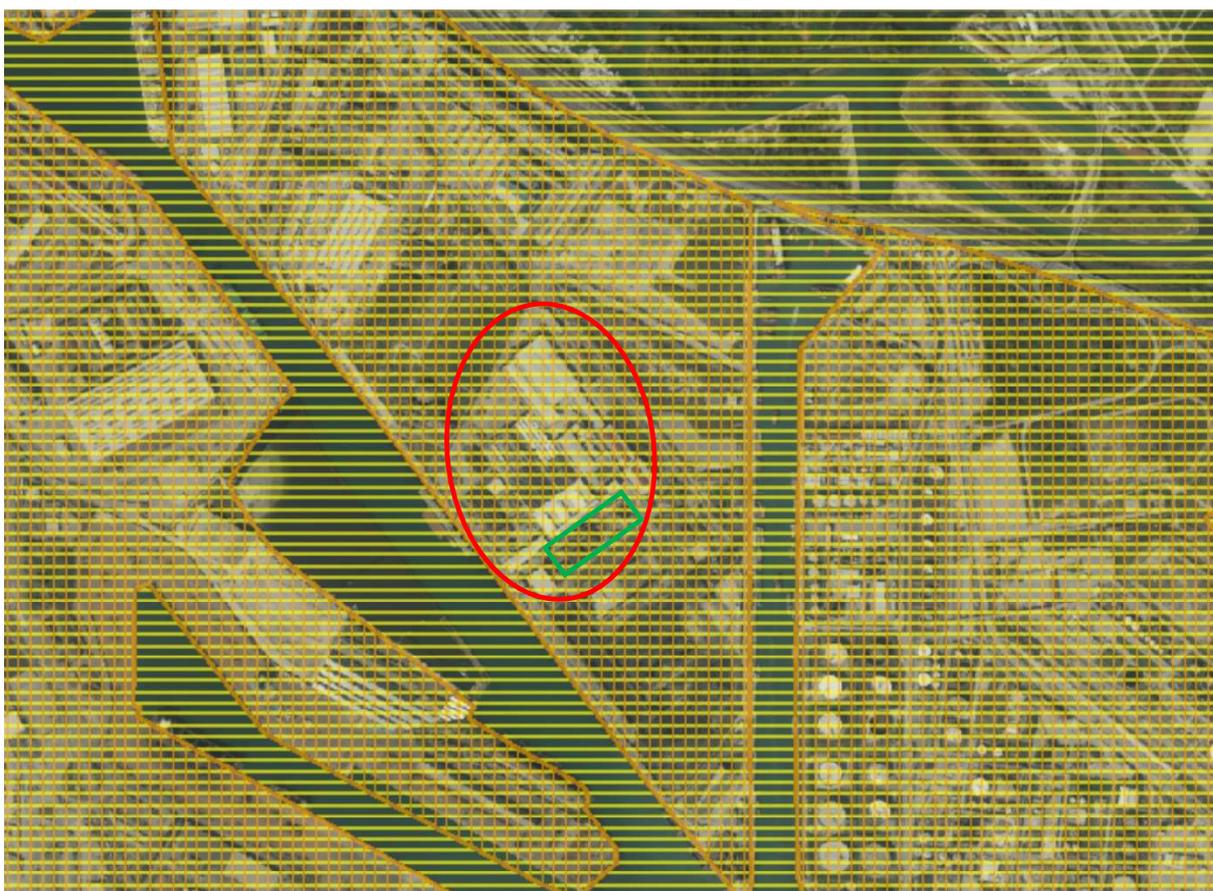
2. Ambiti di urbanizzazione consolidata, ai sensi della Legge Regionale n. 14/2017, così come individuati dalla Variante al P.A.T. approvata con Delibera di C.C. n. 6 del 06/02/2020. Ai sensi dell'art. 48 comma 5 bis della L.R. n. 11/2004, la destinazione urbanistica dell'area in questione risulta compatibile con il P.A.T. e pertanto mantiene la propria efficacia come Piano degli Interventi.



3. In termini di Compatibilità Geologica, idoneo con la condizione A - Sito di Interesse Nazionale Venezia-Porto Marghera artt. 15 e 16 delle N.T. del P.A.T.

L'Ambito ricade all'interno della perimetrazione delle "Aree SIN" di Venezia - Porto Marghera ai sensi del Decreto del Ministero dell'Ambiente del 23/02/2000, Decreti del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n. 144 del 24/04/2013 e n. 386 del 22/12/2016; quindi è da considerarsi potenzialmente contaminato e da assoggettare agli obblighi di caratterizzazione/bonifica conformemente al D.Lgs. n. 152/2006.

A tal proposito Pilkington Italia ha ottenuto il decreto n. 4267/STA del 02/04/2015, a cui è allegato il verbale della Conferenza dei Servizi decisoria in data 26/02/2015, con il quale veniva approvato il documento di Analisi di rischio trasmesso in data 18/06/2014 (prot. MATTM n. 17721/TRI del 30.06.2014). Si tratta di una porzione di area attualmente vuota, non utilizzata per alcun scopo con ingresso solo su permesso interno della Dirigenza (evidenziata in verde nella figura).



Linea rossa: Area Stabilimento.

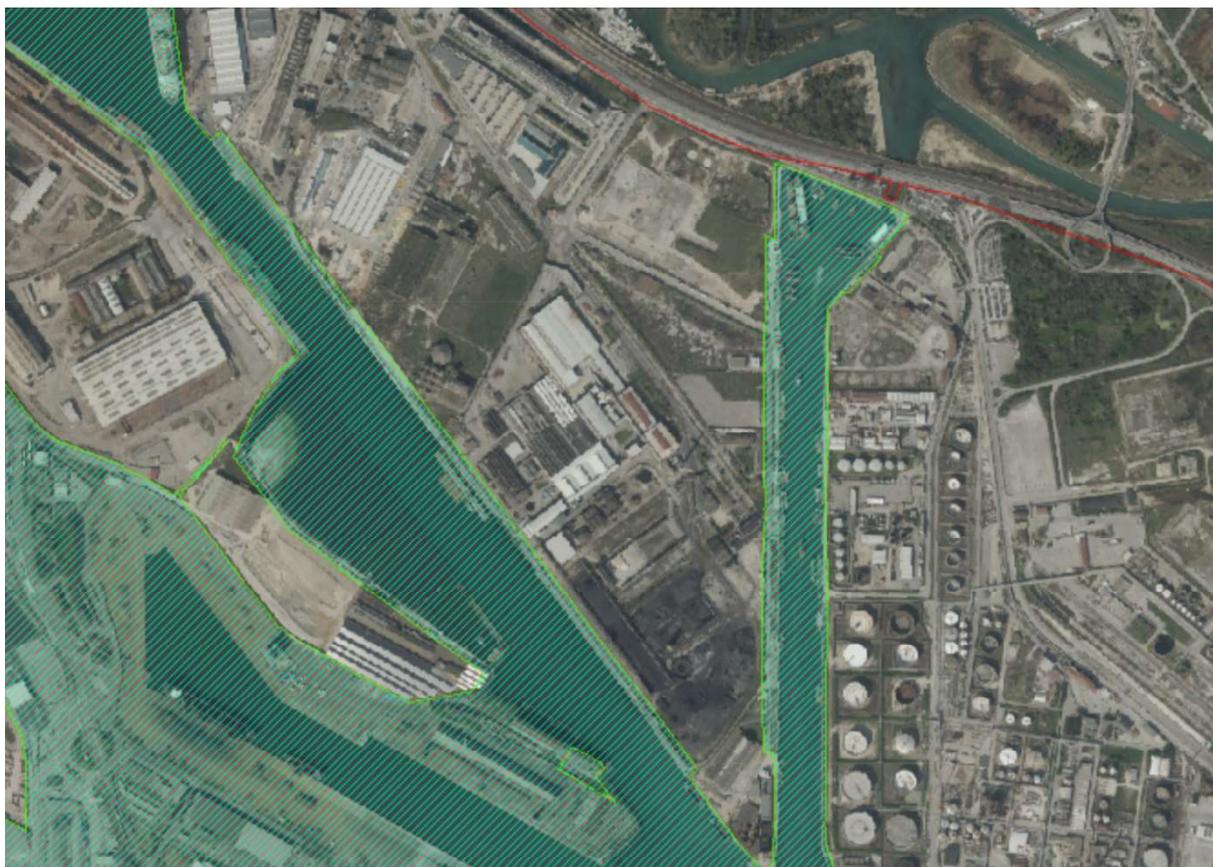
Linea verde: porzione di area attualmente vuota, non utilizzata per alcun scopo con ingresso solo su permesso interno della Dirigenza, non soggetta di richiesta A.I.A.

Decreto n. 4267/STA del 02/04/2015

4. Vincolo sismico di cui all'O.P.C.M. n. 3274 del 20/03/2003 e ss.mm.ii.



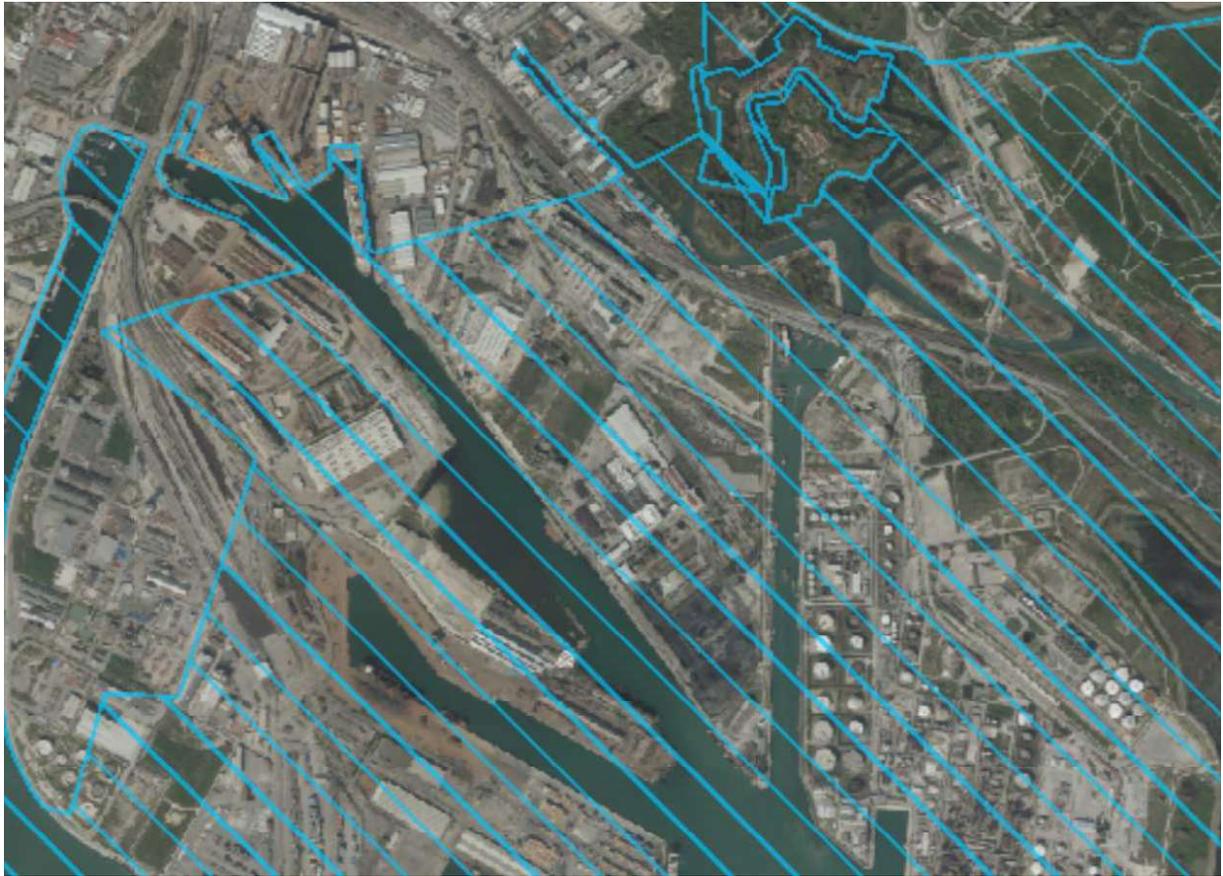
5. Ambito di interesse dell'Autorità di Sistema Portuale e pertanto è assoggettato alle disposizioni del Vigente Piano Regolatore Portuale ai sensi della Legge n. 84 del 28/01/1994 e ss.mm.ii.



6. Ambito mappe di vincolo individuate ai sensi del Codice della Navigazione Aerea, approvato con D.Lgs 151 del 15/03/2006, soggetto a:
- limitazione per la realizzazione di impianti eolici con specifica valutazione E.N.A.C. (art. 711);
 - limitazione relativa per la navigazione aerea superficie orizzontale esterna quota limite: 146,64 mt. s.l.m. (art. 707);



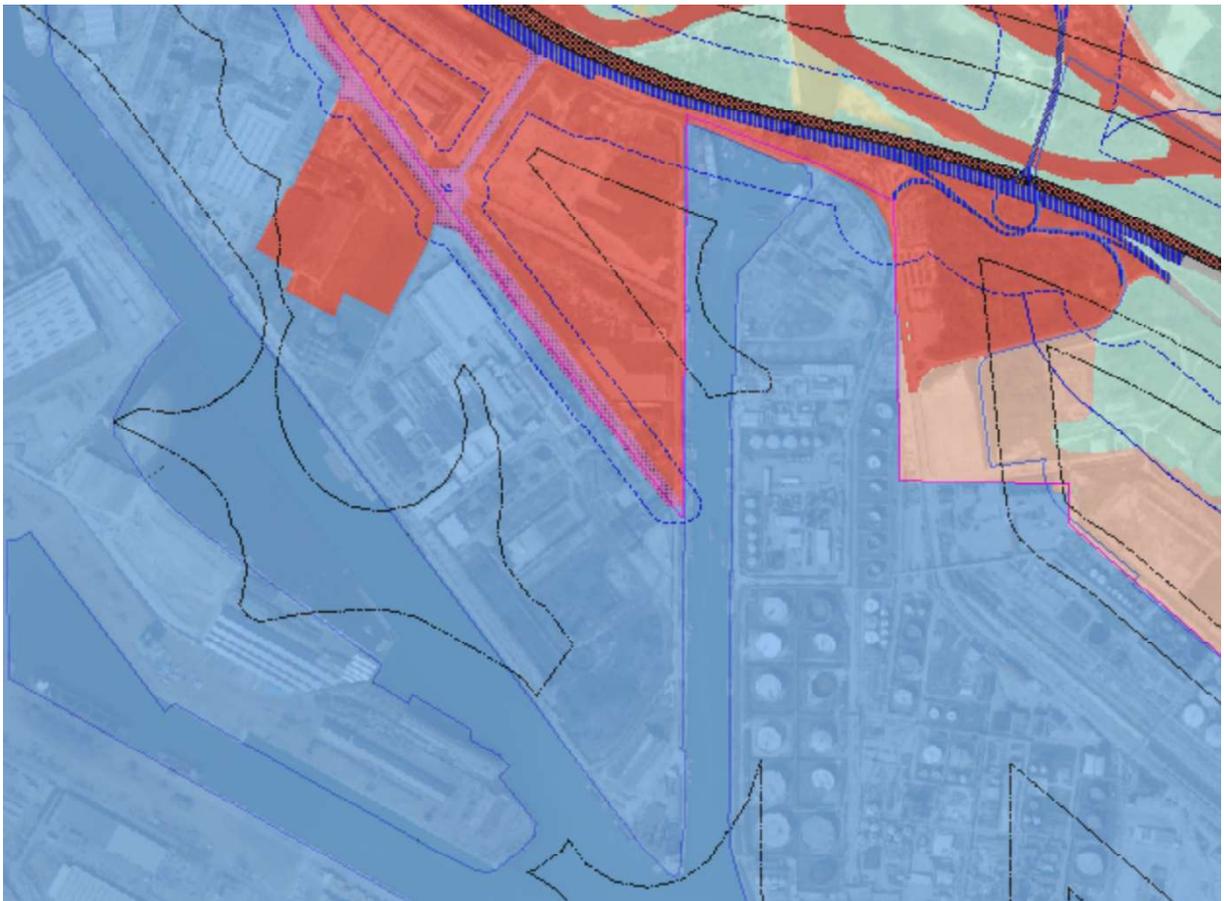
7. Perimetro della Conterminazione Lagunare ai sensi del D.M. del 09/02/1990.



8. Secondo la V.P.R.G. per regolamentare l'urbanizzazione delle aree di danno soggette a "Rischio di incidente rilevante (R.I.R)" approvata con Delibera di G.R.V. n. 1907 del 08/07/2008 l'area parzialmente interna agli ambiti interessati dal rischio di incidente rilevante per la presenza degli stabilimenti.



9. Nel piano di Classificazione Acustica approvato con Delibera di C.C. n. 39 del 10.02.2005, l'area è posta in classe VI "Aree esclusivamente industriali" e ricade parzialmente nella fascia di pertinenza acustica di una viabilità di tipo A.



10. L'ambito risulta esterno alla "Delimitazione del Centro Urbano" individuata con Delibera di Giunta Comunale n. 707 del 20/12/2013, ai sensi della L.R. n. 50 del 28/12/2012 e risulta interno alla Delimitazione del Centro abitato" individuata con delibera di Giunta Comunale n. 115 del 28/03/2013, ai sensi dell'art. 4 del Decreto Lgs. n. 285 del 30/04/1992, "Nuovo Codice della Strada".



Allegato: copia CDU rilasciato dal Comune di Venezia in data 23.11.2021, Prot. Gen. 2021/537241