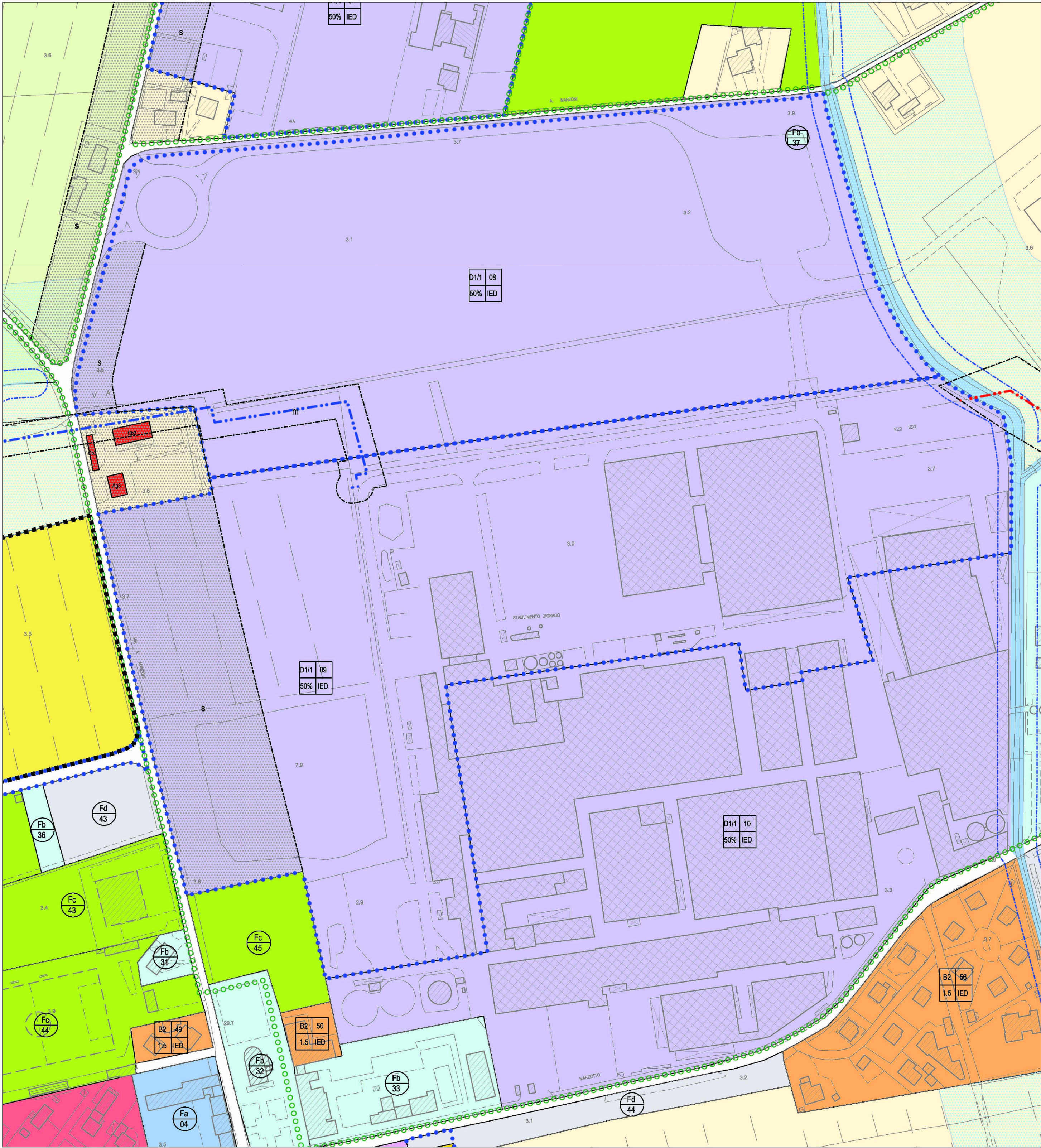


ESTRATTO P.I. - Stato di fatto

Scala 1:2000



- Limite amministrativo Comune di Fossalta di Portogruaro
- Perimetro di zona territoriale omogenea (Z.T.O.)
- Tipo Z.T.O. A, E4, F
- Numero progressivo Z.T.O.

- Tipo Z.T.O. - Zone B, C, D
- Numero progressivo Z.T.O.
- PUA - Obbligo Piano Urbanistico Attuativo
- PU - Obbligo Progetto Unitario
- IED - Intervento Edilizio Diretto
- IED - Intervento Edilizio Convenzionato
- mo/mq - Indice di edificabilità
- % - rapporto di copertura (%)
- S - Vedi scheda progettuale

SISTEMA RESIDENZIALE

- Art. 21
- Art. 22
- Art. 23
- Art. 24

- Z.T.O. A
- Z.T.O. B1 - B2 - B3
- Z.T.O. C1
- Z.T.O. C2

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLA MOBILITA'

- Art. 49
- Art. 50
- Art. 51
- Art. 52

- Z.T.O. Fa per l'istruzione
- Z.T.O. Fb per attrezzature di interesse comune
- Z.T.O. Fc per attrezzature a parco, gioco, sport
- Z.T.O. Fd per parcheggi

- Art. 54
- Art. 54

- Viabilità di progetto
- Percorso pedonale o ciclabile

SISTEMA PRODUTTIVO

- Art. 26
- Art. 27
- Art. 28
- Art. 29
- Art. 30
- Art. 31
- Art. 32
- Art. 33
- Art. 34

- Z.T.O. D1/1 industriale di completamento
- Z.T.O. D12 industriale di espansione
- Z.T.O. D2/1 commerciale e terziaria di completamento
- Z.T.O. D22 commerciale e terziaria di espansione
- Z.T.O. D3/1 turistica e ricettiva di completamento
- Z.T.O. D3/2 turistica e ricettiva di espansione
- Z.T.O. D4/1 agroindustriale di completamento
- Z.T.O. D5/1 industriale e logistica di completamento
- Z.T.O. D5/2 industriale e logistica di espansione

SISTEMA AMBIENTALE

- Art. 39
- Art. 40
- Art. 41
- Art. 42
- Art. 43
- Art. 45
- Art. 46

- Z.T.O. E1 ambientale
- Z.T.O. E2 agricolo ambientale
- Z.T.O. E3 agricolo produttiva
- Z.T.O. E4 nucleo residenziale in ambito agricolo
- Verde privato
- Filare alberi alto fusto
- Cono visuale

STRUMENTI DI ATTUAZIONE

- Art. 10
- Art. 10
- Art. 3
- Art. 10
- Art. 19

- Piano Urbanistico Attuativo (PUA) confermato
- Obbligo Piano Urbanistico Attuativo (PUA)
- Obbligo Progetto Unitario (PU)
- Area di degrado
- Scheda progettuale

CARATTERISTICHE INTERVENTI

- Art. 22,23 24,42
- Art. 22,23 24,42
- Art. 61
- Art. 55

- Nuova residenza realizzabile con max 600 mc
- Nuova residenza realizzabile con max 800 mc
- Limite di non edificazione
- Allineamento



Regione Veneto  
Provincia di Venezia

Comune di Fossalta di Portogruaro

Integrazione alla pratica SUAP n. 00717800247-06072017-1328

Proprietà dell' area: ZIGNAGO Vetro S.p.a.

Oggetto: Individuazione grafica area interessata dal progetto che comporta variante al PI Stato di fatto

Scala: 1:2000

Il tecnico: ing.arch. DE MARCHI Marcello

Data: 14 settembre 2017  
Revisione: n° 02

Tav.

1

Timbro e firma

Integrazione alla pratica SUAP

Progettazione: ing.arch. DE MARCHI Marcello  
ing. TITTON Sandro  
geom. COLLAVIN Enea  
ZONCH architetti - Cervignano del Friuli

Indirizzo: Studio Tecnico De Marchi e Titton  
via Libertà n°2  
33058 San Giorgio di Nogaro (UD)  
Tel./Fax 0431 620031  
e-mail: tecnico@demarchititton.it

ELEMENTI PUNTUALI

- Art. 13
- Art. 13
- Art. 44
- Art. 35

- Edificio storico con grado di protezione  
X - "tipo" edificio generale  
x - tipologia architettonica  
N - grado di protezione
- Manufatto di interesse storico
- Edificio non funzionale alla conduzione del fondo
- Attività produttiva in zona impropria
- Attività produttiva da confermare
- Attività produttiva da bloccare
- ▲ Attività produttiva da trasferire

VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

- Art. 57
- Art. 60
- Art. 61
- Art. 61
- Art. 62
- Art. 63
- Art. 63

- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 corsi d'acqua ex L. 431/1985
- Fascia di rispetto idraulica - RD 368/1940 e RD 523/1904
- Fascia di tutela idraulica - LR 11/2004 (art. 41)
- Fascia di tutela ambientale
- Fascia di rispetto stradale o ferroviaria
- Elettrodotto
- Metanodotto

- Fascia di rispetto
- Art. 64 c - Cimitero
- Art. 65 ca - Cava
- Art. 63 a - Depuratore
- Art. 63 e - Elettrodotto
- Art. 62 f - Ferrovia
- Art. 63 m - Metanodotto
- Art. 62 s - Strada