

MILANESE&MODENA
ARCHITETTI ASSOCIATI
VIA CANEVE, 61 MESTRE
30174 MESTRE VENEZIA
TELEFONO 041 2621196
TELEFAX 041 5369417

COMUNE DI VENEZIA

MUNICIPALITA' DI MARGHERA

VENUSVENIS

LA VENERE DI VENEZIA

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI
UN NUOVO EDIFICIO A DESTINAZIONE COMMERCIALE
E RICETTIVO A MARGHERA – VIA ARDUINO

Febbraio 2018

RELAZIONE L. 13/89

Relazione descrittiva degli accorgimenti progettuali adottati per il superamento delle barriere architettoniche ai sensi della Legge 13/89

Il progetto oggetto di richiesta di Permesso di costruire prevede la realizzazione di un edificio a torre con basamento a piastra di due piani a destinazione commerciale e ricettiva con ristorante panoramico. Il nuovo edificio verrà costruito a Marghera nella zona destinata dal PRG ad Attività economiche varie adiacente alla S.S. Romea nelle vicinanze del centro commerciale “Nave de Vero” in fregio della bretella di distribuzione dalla rotatoria Romea, via Bottenigo e Via Arduino.

L'area oggetto di intervento è individuata catastalmente al N.C.T. al Fg. 12 della sez. CH, mappali 53, 2387, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, derivati dal frazionamento prot. VE0087207 del 27/02/2014 oltre al mappale n. 2503, 2505, 2507 già proprietà Edison.

Il progetto prevede la totale accessibilità alle persone disabili disponendo nelle zone destinate a parcheggio aree dedicate alla sosta di autoveicoli utilizzati dalle stesse.

Il sistema dei parcheggi previsti nel progetto si articola su tre livelli: un piano seminterrato nell'area dell'edificio posta allo stesso livello dell'interrato dell'area a ovest che avrà un sovrastante parcheggio a raso (già esistente) e un impalcato di un solo piano.

Le zone di parcheggio per disabili vengono localizzate in tutti i livelli dei parcheggi. Tali zone risultano sempre localizzate in posizioni di facile manovrabilità sia per i mezzi che per le persone disabili.

Più in particolare i parcheggi per disabili sono generalmente individuati in aree posizionate immediatamente nei pressi degli ingressi dei parcheggi. Nel seminterrato i posti totali previsti sono 16. Nell'interrato, sotto il parcheggio a raso, i posti previsti per i disabili sono 6, al piano terra nel parcheggio a raso i posti dedicati sono 10.

Complessivamente sono pertanto previsti dal progetto n. 32 posti auto per persone disabili.

Il numero complessivo dei posti auto previsti nel progetto ammonta a 711, la quota dei posti da dedicare ai disabili è almeno pari a 1 posto ogni 50 o frazione. Il numero minimo è così fissato in 15; tale dimensionamento viene superato: posti previsti n. 32 > di n. 15.

Tutti gli ascensori previsti nella costruzione sono utilizzabili da disabili. Ogni piano dell'edificio è raggiungibile mediante ascensori.

Nell'albergo sono previste n. 6 camere per disabili: 2 per piano ai piani 12°, 14° e 15°. In tali stanze sono previsti n. 3 bagni destri e n. 3 bagni sinistri.

Oltre ai provvedimenti per consentire l'arrivo, la sosta e l'accessibilità all'edificio è prevista anche la dotazione di w.c. con le caratteristiche necessarie all'utilizzo da parte di persone disabili, ciascun w.c. è anche dotato di un antibagno per offrire una maggiore privacy.

Ai piani commerciali tutti i gruppi servizi igienici comprendono w.c. per disabili con vaso ad accostamento bilaterale.

I gruppi w.c. sono dislocati all'interno dei filtri di prevenzione incendi e pertanto possono essere usati anche in caso di sosta nei luoghi sicuri.

La dislocazione di luoghi sicuri viene realizzata in corrispondenza delle uscite di sicurezza protette per consentire la sosta alle persone disabili.

Tutti i percorsi saranno sostanzialmente in piano, i raccordi tra strada e marciapiedi e rampe non supereranno la pendenza del cinque per cento e non si supereranno dislivelli di soglia superiori ai cm.1; le porte di ingresso e di distribuzione saranno tutte di larghezza tale da consentire il passaggio alle persone disabili.

Mestre, 15 febbraio 2018

Arch. Silvio Milanese

Arch. Paolo Modena