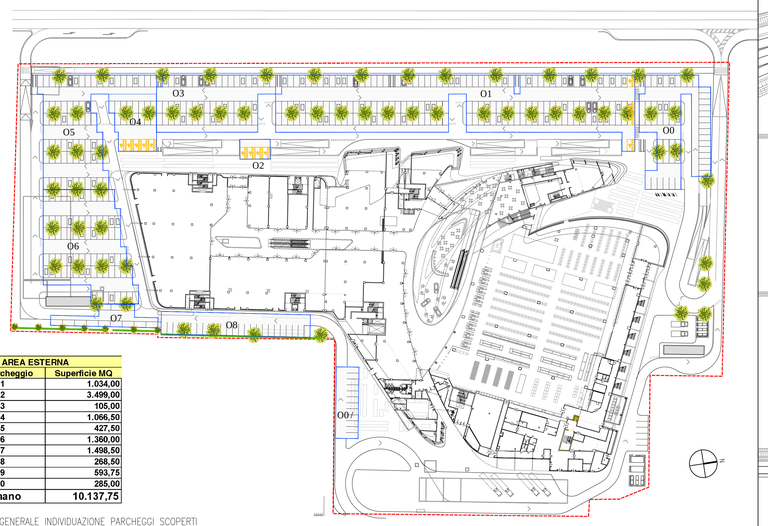
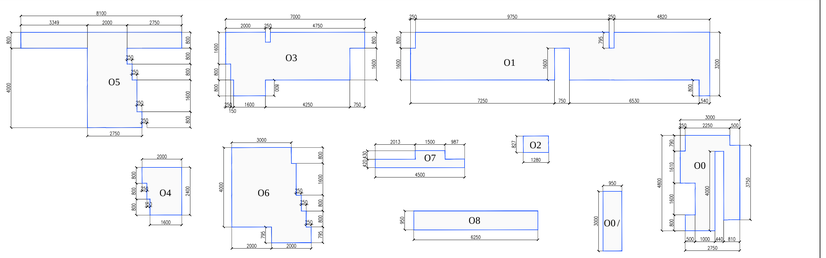
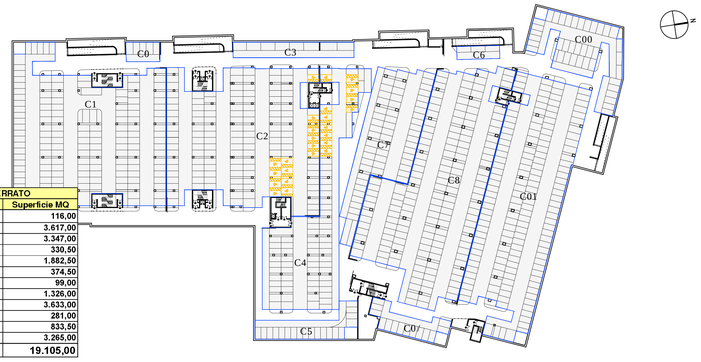
VERIFICA GRAFICA STANDARD CALCOLATI AI SENSI DELLA L.R. 15/2004 PROGETTO APPROVATO



AREA ESTERNA	
Area a parcheggio	Superficie MQ
P 01	1.034,00
P 02	3.499,00
P 03	105,00
P 04	1.056,50
P 05	427,50
P 06	1.360,00
P 07	1.498,50
P 08	268,50
P 09	593,75
P 10	285,00
Sommano	**10.137,75**

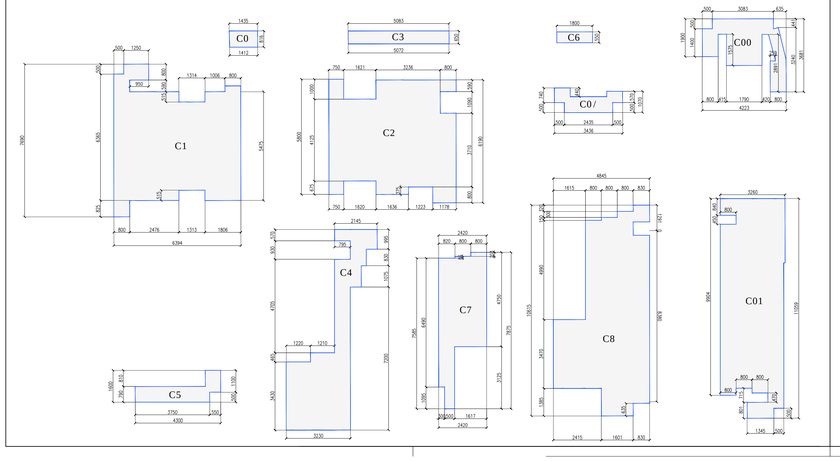
PLANIMETRIA GENERALE INDIVIDUAZIONE PARCHEGGI SCOPERTI



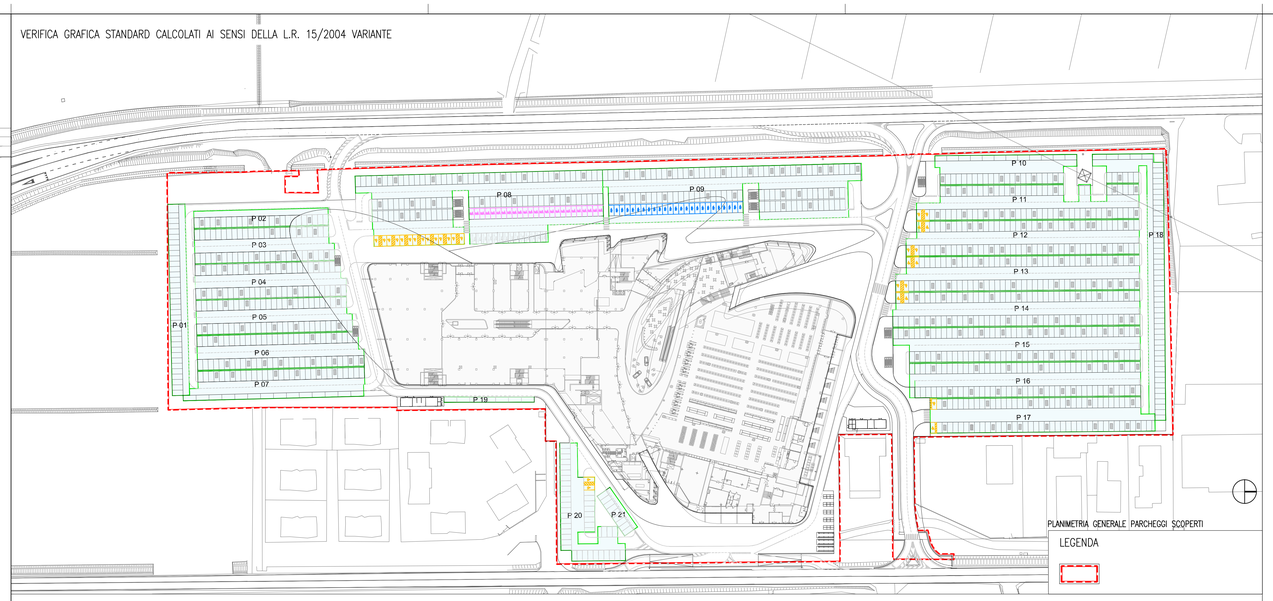


PIANO INTERRATO	
Area a parcheggio	Superficie MQ
D 01	116,00
D 02	3.617,00
D 03	3.347,00
D 04	330,50
D 05	1.882,50
D 06	374,50
D 07	99,00
D 08	1.326,00
D 09	3.633,00
D 10	281,00
D11	833,50
D 12	3.265,00
Sommano	**19.105,00**

PIANTA PIANO INTERRATO – INDIVIDUAZIONE PARCHEGGI

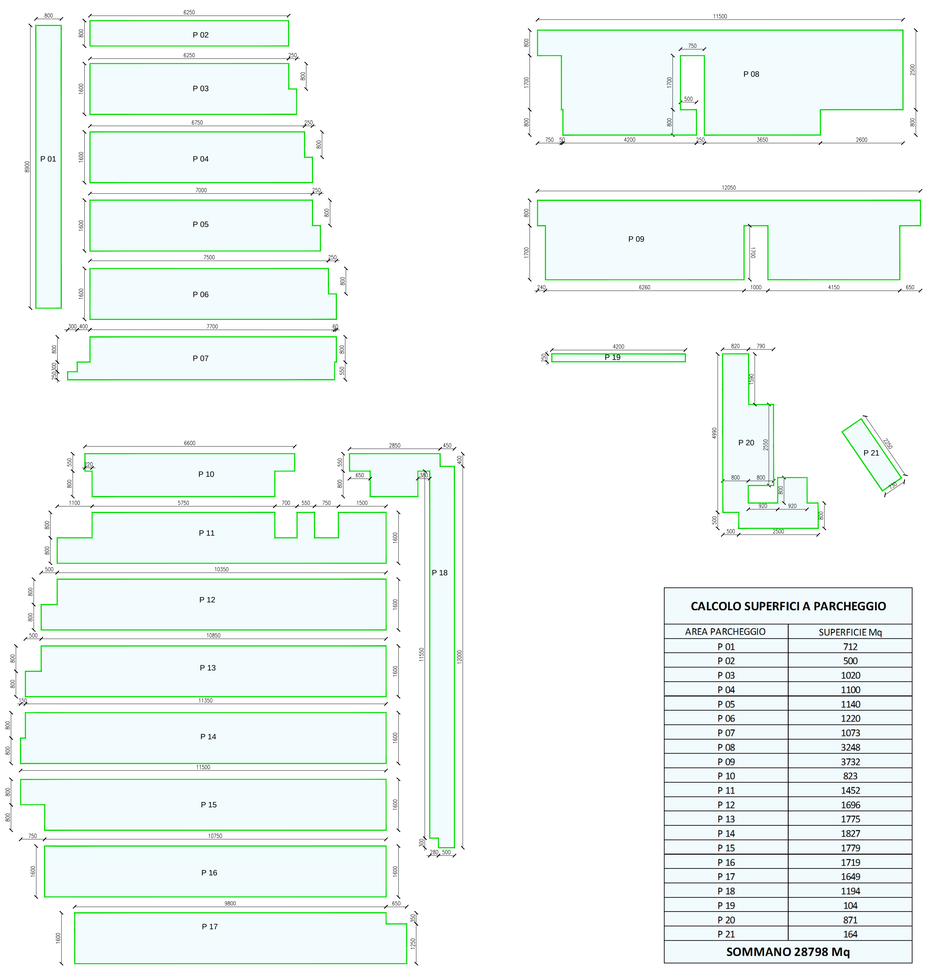


VERIFICA GRAFICA STANDARD CALCOLATI AI SENSI DELLA L.R. 15/2004 VARIANTE



PLANIMETRIA GENERALE PARCHEGGI SCOPERTI

LEGENDA



CALCOLO SUPERFICI A PARCHEGGIO	
AREA PARCHEGGIO	SUPERFICIE Mq
P 01	712
P 02	500
P 03	1020
P 04	1100
P 05	1140
P 06	1220
P 07	1073
P 08	3248
P 09	3732
P 10	823
P 11	1452
P 12	1696
P 13	1775
P 14	1827
P 15	1779
P 16	1719
P 17	1649
P 18	1194
P 19	104
P 20	871
P 21	164
SOMMANO 28798 Mq	

VERIFICA STANDARD CALCOLATI AI SENSI DELLA L.R. 15/2004 PROGETTO APPROVATO

SUAP - Jesolo Magica - Centro Commerciale e Parlamentare
Progettazione Esecutiva
Variante Sottoarea 2014 — **Revisione n.0 Contenuto: DEFINITIVO** — **Area di Calcolo: AREE INTERNE**

CODICE	AREA	FUNZIONE	UNITÀ	SUP	SNP	SUPERFICIE DI TRASGUDIA (PARAMETRO DI GRADITA - ATTUATA)	VERIFICHE L.R. 15/2004 (mq - ARIA) DEFIRIMENTO SUP. S.V.	PROGETTO S.L.P.	S.V.	SUP. S.L.P.	S.V.	PARCHEGGI PARCHEGGIO DA REP. S.L.P.	S.V.	SUP. S.L.P.	S.V.
1.1		IPERMERCATO FOOD	100	8.177	7.128	1.000 SOTTO ALPIA 1.100 SUA QUOTATA 110	1.100	20.462	0,10	2.046	0,10	2.046	0,10	2.046	0,10
1.1.01L	OAT	FOOD: SETTORE ALIMENTARE		4.367	4.170										
1.1.02L	OAT	FOOD: AREA PER IL PUBBLICO		1.000	1.000										
1.1.03L	OAT	FOOD: AREA CASSE		50	47										
1.1.04L	OAT	FOOD: AREE DI SERVIZIO		200	207										
1.1.05L	OAT	FOOD: AREE TECNICHE		150	150										
		FOOD: STOMAPORTO		1	1										
1.1.06L	OAT	SERVIZI IGIENICI PERSONALE		20	20										
1.1.07L	OAT	FOOD: UFFICI DIREZIONALI		150	150										
1.1.08L	OAT	FOOD: SPOGLIATOI	100	40	40										
1.1.09L	OAT	FOOD: CORRIDOI	100	50	50										
1.2		RETAIL NON FOOD		20.742	19.218										
		RETAIL Piano Terra	100	5.750											
		RETAIL Piano Primo	110	15.000											
1.1.10L	OAT	COMMERCIALE	101	204	204	100 NON ALPIA	0	0,10	1,10	20	0,10	1,10	20	0,10	1,10
1.1.11L	OAT	COMMERCIALE	101	204	204	100 NON ALPIA	0	0,10	1,10	20	0,10	1,10	20	0,10	1,10
1.1.12L	OAT	COMMERCIALE	101	115	115	115 NON ALPIA	0	0,10	1,10	12	0,10	1,10	12	0,10	1,10
1.1.13L	OAT	COMMERCIALE	101	115	115	115 NON ALPIA	0	0,10	1,10	12	0,10	1,10	12	0,10	1,10
1.1.14L	OAT	COMMERCIALE	101	115	115	115 NON ALPIA	0	0,10	1,10	12	0,10	1,10	12	0,10	1,10
1.1.15L	OAT	COMMERCIALE	101	1.360	1.360										
1.1.16L	OAT	COMMERCIALE	101	1.360	1.360	1.360 NON ALPIA	0	0,10	1,10	151	0,10	1,10	151	0,10	1,10
1.1.17L	OAT	COMMERCIALE	101	99	99	99 NON ALPIA	0	0,10	1,10	11	0,10	1,10	11	0,10	1,10
1.1.18L	OAT	COMMERCIALE	101	180	180	180 NON ALPIA	0	0,10	1,10	20	0,10	1,10	20	0,10	1,10
1.1.19L	OAT	COMMERCIALE	101	180	180	180 NON ALPIA	0	0,10	1,10	20	0,10	1,10	20	0,10	1,10
1.1.20L	OAT	COMMERCIALE	101	1.326	1.326	1.326 NON ALPIA	0	0,10	1,10	147	0,10	1,10	147	0,10	1,10
1.1.21L	OAT	COMMERCIALE	101	1.326	1.326	1.326 NON ALPIA	0	0,10	1,10	147	0,10	1,10	147	0,10	1,10
1.1.22L	OAT	COMMERCIALE	101	462	462	0									
1.1.23L	OAT	COMMERCIALE	101	462	462	0									
1.1.24L	OAT	COMMERCIALE	101	146	146	146 NON ALPIA	0	0,10	1,10	16	0,10	1,10	16	0,10	1,10
1.1.25L	OAT	COMMERCIALE	101	146	146	146 NON ALPIA	0	0,10	1,10	16	0,10	1,10	16	0,10	1,10
1.1.26L	OAT	COMMERCIALE	101	144	144	144 NON ALPIA	0	0,10	1,10	16	0,10	1,10	16	0,10	1,10
1.1.27L	OAT	COMMERCIALE	101	144	144	72 NON ALPIA	0	0,10	1,10	8	0,10	1,10	8	0,10	1,10
1.1.28L	OAT	COMMERCIALE	101	144	144	72 NON ALPIA	0	0,10	1,10	8	0,10	1,10	8	0,10	1,10
1.1.29L	OAT	COMMERCIALE	101	177	177	177 NON ALPIA	0	0,10	1,10	20	0,10	1,10	20	0,10	1,10
1.1.30L	OAT	COMMERCIALE	101	177	177	177 NON ALPIA	0	0,10	1,10	20	0,10	1,10	20	0,10	1,10
1.1.31L	OAT	COMMERCIALE	101	177	177	177 NON ALPIA	0	0,10	1,10	20	0,10	1,10	20	0,10	1,10
1.1.32L	OAT	COMMERCIALE	101	177	177	177 NON ALPIA	0	0,10	1,10	20	0,10	1,10	20	0,10	1,10
1.1.33L	OAT	COMMERCIALE	101	170	170	170 NON ALPIA	0	0,10	1,10	19	0,10	1,10	19	0,10	1,10
1.1.34L	OAT	COMMERCIALE	101	170	170	170 NON ALPIA	0	0,10	1,10	19	0,10	1,10	19	0,10	1,10
1.1.35L	OAT	COMMERCIALE	101	170	170	170 NON ALPIA	0	0,10	1,10	19	0,10	1,10	19	0,10	1,10
1.1.36L	OAT	COMMERCIALE	101	170	170	170 NON ALPIA	0	0,10	1,10	19	0,10	1,10	19	0,10	1,10
1.1.37L	OAT	COMMERCIALE	101	92	92	0									
1.1.38L	OAT	RISTORANTE - SALA TIPICA	101	173	173	0									
1.1.39L	OAT	RISTORANTE - SPAZIO ESTERNO	101	173	173	0									
1.1.40L	OAT	RISTORANTE - CIRCOLAZIONE	101	36	36	0									
1.1.41L	OAT	COMMERCIALE	101	170	170	170 NON ALPIA	0	0,10	1,10	17	0,10	1,10	17	0,10	1,10
1.1.42L	OAT	COMMERCIALE	101	170	170	170 NON ALPIA	0	0,10	1,10	17	0,10	1,10	17	0,10	1,10
1.1.43L	OAT	COMMERCIALE	101	180	180	180 NON ALPIA	0	0,10	1,10	18	0,10	1,10	18	0,10	1,10
1.1.44L	OAT	COMMERCIALE	101	180	180	180 NON ALPIA	0	0,10	1,10	18	0,10	1,10	18	0,10	1,10
1.1.45L	OAT	COMMERCIALE	101	170	170	170 NON ALPIA	0	0,10	1,10	17	0,10	1,10	17	0,10	1,10
1.1.46L	OAT	COMMERCIALE	101	170	170	170 NON ALPIA	0	0,10	1,10	17	0,10	1,10	17	0,10	1,10
1.1.47L	OAT	COMMERCIALE	101	170	170	170 NON ALPIA	0	0,10	1,10	17	0,10	1,10	17	0,10	1,10
1.1.48L	OAT	COMMERCIALE	101	140	140	140 NON ALPIA	0	0,10	1,10	14	0,10	1,10	14	0,10	1,10
1.3		DISTRIBUZIONE GENERALE		1.750											
1.4		GALLERIA		4.900											
1.5		AREE TECNICHE MAGL.		600											
1.6		LOCALI DI SERVIZIO CONTR. GEN. UFFICI, SALE REG.		900											
1.7		SERVIZI AGGIUNTIVI A PUBBLICO		200											
2		FOOD COURT		1.200											
3		BAR		1.150											
4		RISTORANTE		1.551											
5		SHOW ROOM		604											
7		JARDIN ROOF S.M.		80											
8		MURI (SVILUPPO LINEARE)		1.000											
9		CANONI		200											
SUPERFICIE LORDA UNITÀ				22.839 mq											
SUPERFICIE LOCALI A SERVIZIO (L.S+L1+L2+L3+L4+L5+L6+L7+L8+L9+L10)				22.237 mq											
SUPERFICIE LORDA TOTALE				36.676 mq											
SUPERFICIE A PARCHEGGIO EFFETTIVO RICHIESTA IN RELAZIONE ALLA L.R. 15/04 (mq non aria 1.1.0 + mq aria 1.1.1)				29.267 mq > 28.798 mq SUP. PARCHEGGI PROGETTO											
AREA LIBERA = 42.310 (Sup. Fondi) – 16.503 (Sup. Sup. Prog.) = 25.806 mq.															

VERIFICA STANDARD CALCOLATI AI SENSI DELLA L.R. 15/2004 VARIANTE

SUAP - Jesolo Magica - Centro Commerciale e Parlamentare
Progettazione Definitiva
Variante Sottoarea 2014 — **Revisione n.0 Contenuto: AREE INTERNE** — **Area di Calcolo: AREE ESTERNE**

CODICE	AREA	FUNZIONE	UNITÀ	SUP	SNP	SUPERFICIE DI TRASGUDIA (PARAMETRO DI GRADITA - ATTUATA)	VERIFICHE L.R. 15/2004 (mq - ARIA) DEFIRIMENTO SUP. S.V.	PROGETTO S.L.P.	S.V.	SUP. S.L.P.	S.V.	PARCHEGGI PARCHEGGIO DA REP. S.L.P.	S.V.	SUP. S.L.P.	S.V.
1.1		IPERMERCATO FOOD	100	8.177	7.128	1.000 SOTTO ALPIA 1.100 SUA QUOTATA 110	1.100	20.462	0,10	2.046	0,10	2.046	0,10	2.046	0,10
1.1.01L	OAT	FOOD: SETTORE ALIMENTARE		4.367	4.170										
1.1.02L	OAT	FOOD: AREA PER IL PUBBLICO		1.000	1.000										
1.1.03L	OAT	FOOD: AREA CASSE		50	47										
1.1.04L	OAT	FOOD: AREE DI SERVIZIO		200	207										
1.1.05L	OAT	FOOD: AREE TECNICHE		150	150										
		FOOD: STOMAPORTO		1	1										
1.1.06L	OAT	SERVIZI IGIENICI PERSONALE		20	20										
1.1.07L	OAT	FOOD: UFFICI DIREZIONALI		150	150										
1.1.08L	OAT	FOOD: SPOGLIATOI	100	40	40										
1.1.09L	OAT	FOOD: CORRIDOI	100	50	50										
1.2		RETAIL NON FOOD		20.742	19.218										
		RETAIL Piano Terra	100	5.750											
		RETAIL Piano Primo	110	15.000											
1.1.10L	OAT	COMMERCIALE	101	204	204	100 NON ALPIA	0	0,10	1,10	20	0,10	1,10	20	0,10	1,10
1.1.11L	OAT	COMMERCIALE	101	204	204	100 NON ALPIA	0	0,10	1,10	20	0,10	1,10	20	0,10	1,10
1.1.12L	OAT	COMMERCIALE	101	115	115	115 NON ALPIA	0	0,10	1,10	12	0,10	1,10	12	0,10	1,10
1.1.13L	OAT	COMMERCIALE	101	115	115	115 NON ALPIA	0	0,10	1,10	12	0,10	1,10	12	0,10	1,10
1.1.14L	OAT	COMMERCIALE	101	115	115	115 NON ALPIA	0	0,10	1,10	12	0,10	1,10	12	0,10	1,10
1.1.15L	OAT	COMMERCIALE	101	1.360	1.360										
1.1.16L	OAT	COMMERCIALE	101	1.360	1.360	1.360 NON ALPIA	0	0,10	1,10	151	0,10	1,10	151	0,10	1,10
1.1.17L	OAT	COMMERCIALE	101	99	99	99 NON ALPIA	0	0,10	1,10	11	0,10	1,10	11	0,10	1,10
1.1.18L	OAT	COMMERCIALE	101	180	180	180 NON ALPIA	0	0,10	1,10	20	0,10	1,10	20	0,10	1,10
1.1.19L	OAT	COMMERCIALE	101	180	180	180 NON ALPIA	0	0,10	1,10	20	0,10	1,10	20	0,10	1,10
1.1.20L	OAT	COMMERCIALE	101	1.326	1.326	1.326 NON ALPIA	0	0,10	1,10	147	0,10	1,10	147	0,10	1,10
1.1.21L	OAT	COMMERCIALE	101	1.326	1.326	1.326 NON ALPIA	0	0,10	1,10	147	0,10	1,10	147	0,10	1,10
1.1.22L	OAT	COMMERCIALE	101	462	462	0									
1.1.23L	OAT	COMMERCIALE	101	462	462	0									
1.1.24L	OAT	COMMERCIALE	101	146	146	146 NON ALPIA	0	0,10	1,10	16	0,10	1,10	16	0,10	1,10
1.1.25L	OAT	COMMERCIALE	101	146	146	146 NON ALPIA	0	0,10	1,10	16	0,10	1,10	16	0,10	1,10
1.1.26L	OAT	COMMERCIALE	101	144	144	144 NON ALPIA	0	0,10	1,10	16	0,10	1,10	16	0,10	1,10
1.1.27L	OAT	COMMERCIALE	101	144	144	72 NON ALPIA	0	0,10	1,10	8	0,10	1,10	8	0,10	1,10
1.1.28L	OAT	COMMERCIALE	101	144	144	72 NON ALPIA	0	0,10	1,10	8	0,10	1,10	8	0,10	1,10
1.1.29L	OAT	COMMERCIALE	101	177	177	177 NON ALPIA	0	0,10	1,10	20	0,10	1,10	20	0,10	1,10
1.1.30L	OAT	COMMERCIALE	101	177	177	177 NON ALPIA	0	0,10	1,10	20	0,10	1,10	20	0,10	1,10
1.1.31L	OAT	COMMERCIALE	101	177	177	177 NON ALPIA	0	0,10	1,10	20	0,10	1,10	20	0,10	1,10
1.1.32L	OAT	COMMERCIALE	101	177	177	177 NON ALPIA	0	0,10	1,10	20	0,10	1,10	20	0,10	1,10
1.1.33L	OAT	COMMERCIALE	101	170	170	170 NON ALPIA	0	0,10	1,10	19	0,10	1,10	19	0,10	1,10
1.1.34L	OAT	COMMERCIALE	101	170	170	170 NON ALPIA	0	0,10	1,10	19	0,10	1,10	19	0,10	1,10
1.1.35L	OAT	COMMERCIALE	101	170	170	170 NON ALPIA	0	0,10	1,10	19	0,10	1,10	19	0,10	1,10
1.1.36L	OAT	COMMERCIALE	101	170	170	170 NON ALPIA	0	0,10	1,10	19	0,10	1,10	19	0,10	1,10
1.1.37L	OAT	COMMERCIALE	101	92	92	0									
1.1.38L	OAT	RISTORANTE - SALA TIPICA	101	173	173	0									
1.1.39L	OAT	RISTORANTE - SPAZIO ESTERNO	101	173	173	0									
1.1.40L	OAT	RISTORANTE - CIRCOLAZIONE	101	36	36	0									
1.1.41L	OAT	COMMERCIALE	101	170	170	170 NON ALPIA	0	0,10	1,10	17	0,10	1,10	17	0,10	1,10
1.1.42L	OAT	COMMERCIALE	101	170	170	170 NON ALPIA	0	0,10	1,10	17	0,10	1,10	17	0,10	1,10
1.1.43L	OAT	COMMERCIALE	101	180	180	180 NON ALPIA	0	0,10	1,10	18	0,10	1,10	18	0,10	1,10
1.1.44L	OAT	COMMERCIALE	101	180	180	180 NON ALPIA	0	0,10	1,10	18	0,10	1,10	18	0,10	1,10
1.1.45L	OAT	COMMERCIALE	101	170	170	170 NON ALPIA	0	0,10	1,10	17	0,10	1,10	17	0,10	1,10
1.1.46L	OAT	COMMERCIALE	101	170	170	170 NON ALPIA	0	0,10	1,10	17	0,10	1,10	17	0,10	1,10
1.1.47L	OAT	COMMERCIALE	101	170	170	170 NON ALPIA	0	0,10	1,10	17	0,10	1,10	17	0,10	1,10
1.1.48L	OAT	COMMERCIALE	101	140	140	140 NON ALPIA	0	0,10	1,10	14	0,10	1,10	14	0,10	1,10
1.3		DISTRIBUZIONE GENERALE		1.750											
1.4		GALLERIA		4.900											
1.5		AREE TECNICHE MAGL.		600											
1.6		LOCALI DI SERVIZIO CONTR. GEN. UFFICI, SALE REG.		900											
1.7		SERVIZI AGGIUNTIVI A PUBBLICO		200											
2		FOOD COURT		1.200											
3		BAR		1.150											
4		RISTORANTE		1.551											
5		SHOW ROOM		604											
7		JARDIN ROOF S.M.		80											
8		MURI (SVILUPPO LINEARE)		1.000											
9		CANONI		200											
SUPERFICIE LORDA UNITÀ				22.839 mq											
SUPERFICIE LOCALI A SERVIZIO (L.S+L1+L2+L3+L4+L5+L6+L7+L8+L9+L10)				22.237 mq											
SUPERFICIE LORDA TOTALE				36.676 mq											
SUPERFICIE A PARCHEGGIO EFFETTIVO RICHIESTA IN RELAZIONE ALLA L.R. 15/04 (mq non aria 1.1.0 + mq aria 1.1.1)				29.267 mq > 28.798 mq SUP. PARCHEGGI PROGETTO											
AREA LIBERA = 42.310 (Sup. Fondi) – 16.503 (Sup. Sup. Prog.) = 25.806 mq.															

PROVINCIA di VENEZIA

COMUNE di JESOLO

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
"EX CATTEL – CAPANNINE"
COMPLESSO COMMERCIALE "JESOLO MAGICA"

AMBITO 1 – EX CATTEL
PERMESSO DI COSTRUIRE T/2013/4371
I° VARIANTE

COMMITTENTE: JESOLO 3000 SPA
Via Galileo, 4/A
39100 BOLZANO

UNICREDIT LEASING SPA
Piazza di Porta Santa Stefano, 3
40125 BOLOGNA

JESOLO 3000 SPA
Sede legale in V.le Galileo, 4/A - 39100 Bolzano
Cap. Soc. Euro 1.000.000,00 i.v. - R.E.A. 180000
Partita IVA e C.F. 01819810215

Unicredit Leasing S.p.A.
Il Responsabile
Antonio Gaudenzi

VERIFICHE: LEGGE N. 15/2004
STATO APPROVATO E PROGETTO DI VARIANTE

CODICE ELABORATO: P5 20 01 D 0 1 4 0 0 A R
CODICE COMMESSA — OPERA — FASE — PROGRESSIVO — SUB — REV. AREA — ER

REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
3					
2					
1					
0	EMISSIONE	Settembre 2014	Forcelli E.	Granzotto E.	Granzotto V.

PROGETTISTI: Valter Granzotto Architetto — CON: Emiliano Granzotto Architetto; Emiliano Forcelli Architetto

PROTECO engineering
www.proteco.eng.it
PROTECO engineering S.r.l.
Venezia | Parco Scientifico Tecnologico Vega - 30175, Via delle industrie, 15 - tel. +39 041 5092518/5/6 - protecoe@vegapark.ves.it
San Donà di Piave - 30027, Via Cesare Battisti, 59 - tel. +39 0421 54500 - proteco@protecoeng.it

SCALA: VARIE
FILE: P5201D014OAR.dwg
CTB: ARCHITETTURA.CTB

© COPYRIGHT PROTECO ENGINEERING S.r.l. - QUESTO DISEGNO E' PROPRIETA' DI PROTECO ENGINEERING S.r.l. NON SARA' ACCETTATO, SI DOVRANNO, SE NON ACCESA, NOTE ALLA DIREZIONE AUTORE